



מדינת ישראל

משרד האוצר

מכרז פומבי מס' 101/2019

להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי.

מסמך זה הינו רכוש מדינת ישראל. המידע הכלול בו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד לשם הכנת מענה לבקשה

0. פרק מנהלה

0.1. יעדים ומטרות

0.1.1. מכרז זה מתייחס להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי.

0.1.2. מטרות המכרז:

מנהל הדיור הממשלתי אחראי על כ- 6,500 מבנים או חלקי מבנים. הממוקמים בלמעלה מ- 1,000 מתחמים. בשטח כולל של למעלה מ- 2.5 מיליון מ"ר.

מינהל הדיור הממשלתי פונה בזאת למציעים לשם קבלת הצעות לרכישת מערכות ניטור צריכת משאבים (בשלב ראשון חשמל ויתכן שבהמשך גם מים וגז), התקנתן ותפעולן לצורך קבלת מידע אודות הצריכה במתקנים השונים, כמפורט בפרק 1 למסמכי המכרז (להלן: "השירותים הנדרשים"). בכוונת מינהל הדיור לרכוש בשלב ראשון כמה מאות מערכות מניה (ראה להלן) ולבחון את האפשרות לביצוע רכש גם בכל המבנים או חלקי המבנים עליהם הוא אחראי.

מערכת ניטור צריכת משאבים תכלול 2 מרכיבים עיקריים, ובהתאם מכיל המכרז 2 סלים:

סל א – מכירה והתקנה של מערכות מניה במבנים, המודדת את צריכת האנרגיה ומדווחות לבסיס הנתונים.

סל ב – מכירה של תוכנת שליטה ופיקוח שתשמש כממשק בין המשתמש לבין בסיס הנתונים של מערכות המנייה ולמערכות מידע נוספות.

המתמודדים על המכרז יכולים להגיש הצעות לשני הסלים או לסל אחד. המזמין יבחר את הזוכה לכל סל בהתאם למפורט במסמך זה. היה ויבחרו 2 מציעים שונים לסל א וסל ב, מחויבים הזוכים בהצעות שיוכלו להתממשק דרך בסיס הנתונים שהגדרותיו מפורטות בפרק המקצועי-טכנולוגי

המזמין פונה למציעים, העונים על הדרישות המוגדרות במסמכי המכרז להציע הצעות לאספקת המוצרים והשירותים.

0.1.3. השירותים הנדרשים מהספק הזוכה כמפורט בפרק 1 למסמכי המכרז.

0.1.4. בכל סל יבחר המזמין זוכה יחיד, שהצעתו תזכה לציון איכות/מחיר משוקלל הגבוה ביותר, כפי שיפורט להלן, וכן כשיר שני. ניתן לבחור זוכה אחד בשני הסלים.

0.1.5. כלל השירותים יועמדו ע"י המציע על אחריותו ועל חשבונו והכל בהתאם להצעת המציע כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

0.1.6. טבלת ריכוז תאריכים:

נושא	מועד
יום פרסום המודעה בעיתונות	3.1.19
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	17.1.19 בשעה 13:00
מועד אחרון למענה המזמין לשאלות ההבהרה	31.1.19
מועד אחרון להגשת הצעה בתיבת המכרזים	14.2.19 בשעה 13:00
מועד אחרון להכרזה על הזוכה במכרז	7.3.19

0.1.7. במקרה של אי התאמה בין הרשום בטבלה לעיל לבין הרשום בגוף המכרז, קובעים הנתונים הרשומים בטבלה.

0.1.8. המזמין רשאי, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים המפורטים לעיל, ולרבות במפורש את מועד הגשת ההצעות, אף מספר פעמים. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות מצג ו/או התחייבות מכל מין וסוג למתן ארכה למועד הגשת ההצעות ו/או לדחיית מועד כלשהו, על המציע מוטלת האחריות הבלעדית להתעדכן בכל שינוי במועדים להלן באתר מנהל הדיור הממשלתי

<http://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx>

או באתר מינהל הרכש הממשלתי

<https://www.mr.gov.il/officestenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>

0.2. הגדרות

0.2.1. הגדרות כלליות

בסיס הנתונים – קריאות עבר של כל מערכות המניה. קריאות אלו ישמרו בפורמט אחיד – הנתונים ישמרו לשנה בפורמט של 15 דקות לכל ערוץ מניה ובפורמט של צריכה שעתית למשך חמש שנים לפחות. **הסכם/התקשרות** – הסכם שייחתם בין המזמין לבין הזוכה שייבחר, ומצורף למסמכי הזמנה זו.

המזמין – מינהל הדיור הממשלתי

זוכה – המציע הזוכה במכרז זה.

יחידת מניה – מספר ערוצי מניה המאוגדים ע"י תכנת השליטה כיחידה לוגית אחת. לדוגמא אוסף ערוצי המניה של מערכות המניה במבנה מסוים או ערוץ המניה של מבנה מסוים ממנו מוחסר ערוץ המניה של קומה מסוימת או אוסף ערוצי המניה המשמש משרד מממשלתי מסוים וכד'.

יצרן - מי שייצר את המוצרים השונים המרכיבים את המתקנים.

מבנה/דיור – מבנה או חלק ממבנה, המנוהל ע"י מינהל הדיור הממשלתי

מוצרים - הרכיבים המרכיבים את המערכות.

מערך הבטחון - מערך חירום ובטחון במשרד האוצר.

מערכת הפיקוח – מערכת מנייה המורכבת במבנים או בחלקי מבנים ותוכנת שליטה לפיקוח על צריכת המשאבים.

מערכת מניה – מכלול הציוד המותקן במבנה או בחלק ממתחם. הכולל ערוצי מניה, תקשורת בתוך המבנה והעברת הנתונים לבסיס הנתונים בכל רבע שעה.

מפקח – נציג מינהל הדיור הממשלתי

מציע – מתמודד במכרז זה

מתקן - כל מערכות המניה שהותקנו על ידי הזוכה על פי הוראות ההסכם העיקרי, לרבות יחידות המניה ומערכות המניה ואביזרים נוספים המשמשים לטובת העברת הנתונים לבסיס הנתונים.

ספק – מציע שהוא מועמד לזכייה במכרז זה

ערוץ מניה – קריאת נתונים במעגל בודד. בכל מקום בו מופיעה הגדרה של "מונה" או "מונה חשמל", הכוונה היא לערוץ מניה.

צריכת משאבים – בשלב ראשון חשמל ויתכן שלאחר מכן גם גז, מים, סולר או כל דבר שהמזמין יחליט לנטר ואשר יוכל להציב עליו ערוצי מניה

תוכנת השליטה - מערכת ניהול, בקרה וניטור אנרגיה חשמלית, לרבות ניתוח תהליכים ומתן יכולת ניהול נכון ויעיל של אנרגיה. המערכת מושכת את הנתונים מבסיס הנתונים בלבד, ללא כל קשר לספק סל א'.

תפעול – תקשורת בין ערוץ המניה לבין מערכות המניה, ותקשורת בין מערכות המניה לבסיס הנתונים באחריות ספק סל א'.

תקופת בדק – תקופה של חצי שנה שתחילתה במועד ההתקנה של כל ערוץ מניה/מערכת מניה.

תקופת ההתקשרות - תקופת ההתקשרות הראשונה עם הזוכה תהא ל-36 חודשים, החל מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות. למזמין תהיה שמורה האופציה (על פי שיקול דעתו) להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים בשלוש שנים נוספות במצטבר, או כל שנה בנפרד או חלק ממנה (להלן: "תקופת האופציה"). (ראה סעיף 2 בהסכם ההתקשרות). תקופות ההארכה ייחשבו חלק מתקופת ההתקשרות.

0.3. מנהלה

0.3.1. מסמכי המכרז

0.3.1.1. ניתן להוריד, ללא תשלום, עותק אלקטרוני של מסמכי המכרז מהאתרים המפורטים בסעיף 0.1.80.1.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע לא יהיה רשאי בשום צורה ואופן לבצע כל שינוי ו/או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז לרבות כל הבהרה שפורסמה במסגרתם. עוד מובהר בזאת, כי הנוסח של מסמכי המכרז, כפי שפורסם על ידי המזמין, בכפוף לעדכונים ככל שיבוצעו במסגרת הבהרות שיערכו על ידו, הנו באופן בלעדי ומוחלט הנוסח המחייב לצורך מכרז זה. עותק המסמכים אותם הדפיס המשתתף מהאתר וכן כל מסמך אחר, לא יהיה בהם על מנת להוות תחליף ו/או לגבור בשום אופן וצורה על הנוסח המחייב.

0.3.2. איש הקשר

0.3.2.1. איש הקשר אליו יש להפנות את כל השאלות הנוגעות למכרז זה הוא אבי בלאו, כתובת דואר אלקטרוני: avibl@mof.gov.il

0.3.2.2. כל פניה בעניין המכרז תעשה בכתב, לאיש הקשר. על הפונה לוודא כי פנייתו נתקבלה בשלמותה אצל איש הקשר באמצעות המייל

0.3.3. נוהל העברת שאלות המציעים ובירורים

0.3.3.1. שאלות המציעים תוגשנה לאיש הקשר באמצעות הדואר האלקטרוני בלבד.

0.3.3.2. השאלות תוגשנה בטבלה בפורמט בקובץ וורד :

ספרור שאלה	סעיף במכרז	שאלה

0.3.3.3. באחריות המציע לוודא באמצעות אישור קבלה במייל ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר.

0.3.3.4. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו המועד המפורט בסעיף 0.1.6 לעיל.

0.3.3.5. תשובות המזמין לשאלות, בצירוף תמצית שאלות המציעים תפורסמנה לכלל המציעים בקבצי הבהרות באתר האינטרנט ממנו הורד המכרז, (סעיף 0.1.8). יובהר כי על המגיש הצעה למכרז חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות המזמין וכן בעדכונים שוטפים אשר יפורסמו באתר.

0.3.3.6. נוסח התשובות של המזמין הוא הנוסח המחייב והמהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. תשובות המזמין לא יציינו את זהות השואל. המזמין או ועדת המכרזים רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לענות או שלא לענות, על חלק משאלות המציעים.

0.3.3.7. תאריך אחרון למענה של המזמין לשאלות מופיע בטבלת ריכוז התאריכים בסעיף 0.1.6 לעיל.

0.3.3.8. למען הסר ספק, מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין / וועדת המכרזים או מי מטעמם למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. רק תשובות שפורסמו כמפורט לעיל מחייבות את המזמין.

0.3.3.9. המציע יצרף להצעתו העתק של תשובות המזמין כשהן חתומות בחותמת המציע ובחתימת מורשה/י חתימה מטעמו.

0.3.4. שינוי מסמכי המכרז

0.3.4.1. שינוי מסמכי המכרז, היה ויידרש, ייעשה בדרך זהה למענה לשאלות המציעים ע"י העלאתם לאתרי האינטרנט (סעיף 0.1.8). הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו.

0.3.5. בדיקות המציעים והסתמכותם על המידע המסופק

0.3.5.1. על המציע לבדוק על חשבונו ובאחריותו, בעצמו או באמצעות מומחים, את כל היבטי השירותים הנדרשים, וכן את מלוא ההיבטים של דרישות הדין והמזמין.

0.3.5.2. בכל מקרה ייחשב המציע כאילו ביצע את כל הבדיקות הנדרשות ובכללן האמורות בסעיף זה בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניינים האמורים.

0.3.5.3. האחריות הכוללת לבדיקת המידע והוצאתו לפועל של התחייבויות המציע הינה על המציע בלבד. אשר על כן, הסתמכות המציע על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידי המזמין או מי מטעמו במהלך המכרז הינה באחריות המציע בלבד. המזמין ועדת המכרזים או מי מטעמם לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או לצד שלישי כלשהו, עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.

0.3.5.4. מובהר עוד, כי על המציע, לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי, את כל היבטי הפרויקט, כמו גם את מסמכי המכרז, ולרבות כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויותיו על פי ההסכם.

0.3.6. הגשת הצעות

0.3.6.1. את ההצעה יש להגיש כמפורט בסעיף 0.7 להלן, לתיבת המכרזים הייעודית אשר נמצאת במשרד האוצר, רחוב קפלן 1 ירושלים, קומה 3 (ליד הארכיב), וזאת לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים בסעיף 0.1.6 לעיל.

0.3.6.2. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים.

0.4. המכרז

מכרז זה מכיל:

- פרק 0 המנהלה - בו מצויים פרטים מנהלתיים כלליים של המכרז, תנאי הסף של המכרז, דרך הגשת ההצעות ואופן בחירת הזוכים.
- פרק 1 החלק המקצועי – טכנולוגי - בו מוגדרים המוצרים והשירותים הנדרשים.
- פרק 2 תשלום - בו מפורטת שיטת התשלום.
- פרק 3 רשימת הנספחים.

0.5. תנאי סף להגשת הצעות והשתתפות במכרז

על המציע להוכיח כי נכון למועד הגשת ההצעה, הוא עומד בכל דרישות הסף המצטברות המפורטות להלן בסעיפים 0.5.1 ו-0.5.2.

0.5.1. תנאי סף מנהליים

רשאי להשתתף במכרז כל מציע, העומד, במועד הגשת ההצעה, בכל הדרישות המצטברות הבאות:

0.5.1.1. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין. מובהר כי היה והמציע הינו שותפות, על השותפות להירשם כדין כתנאי להגשת המענה.

0.5.1.2. בידי המציע אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

0.5.1.3. למציע אין חובות לרשות התאגידים, נכון ליום 31/12/2017.

0.5.1.4. המציע אינו רשום ברישומי רשם החברות כחברה מפרה כמשמעותה בסעיף 362א לחוק החברות, התשנ"ט-1999.

0.5.1.5. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, פשיטת רגל ולא מונה לו מפרק.

0.5.1.6. המציע הציג אישור מאת רו"ח המבקרים אותו ואשר לפיו לא קיימת אזהרה על המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" בהתאם לכללים החשבונאיים בנדון, בנוסח נספח 4. מובהר כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור.

0.5.1.7. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז ואין, לפי שיקול דעתו של המזמין, אפשרות לניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע השירותים על ידי המציע.

0.5.1.8. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין של 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 (להלן: "חוק ניירות ערך"), וגורם אחר אינו מחזיק ב-25% או יותר משני מציעים.

0.5.1.9. המחזור הכספי של המציע לסל א' בכל אחת מהשנים 2015-2017 לא פחת מ 1 מלש"ח שו לשנה בממוצע (לא כולל מע"מ).

0.5.1.10. המציע נרשם לקבלת טפסי המכרז עד למועד האחרון לקבלת הטפסים

0.5.2. תנאי סף מקצועיים:

0.5.2.1. סל א': רשאי להגיש הצעתו למכרז זה מציע, שהינו יצרן או יבואן של מערכות מניה ואשר לפחות 10 מערכות מניה (הכוללות ממשק ניהול) הותקנו בישראל עד למועד הגשת הצעתו, בבניינים שונים או בקומות בניינים שונות, בשטח של 1000 מ"ר לפחות כל קומה/בניין, והכוללות לפחות 5 ערוצי מדידה לכל התקנה והוא תפעל אותן במשך שנה ברציפות לפחות. זאת במהלך 5 השנים האחרונות. יש להציג את רשימת ההתקנות, כולל איש קשר אצל הלקוח בכל התקנה ע"ג נספח 1.

0.5.2.2. סל ב': מציע העומד בדרישות הסף המקצועיות לסל א', יחשב גם כעומד בדרישות הסף המקצועיות לסל ב'. מציע שאינו עומד בדרישות לסל א' יהיה רשאי להגיש הצעתו לסל ב' במכרז זה, אם הוא עומד בתנאים הבאים: ממשקי ניהול למערכות בקרת צריכת אנרגיה שפיתח או שנמכרים על ידו נמצאים בשימוש 3 לקוחות לפחות בישראל, ב 3 דיורים שונים לפחות בישראל. יש להציג את רשימת העבודות ע"ג נספח 1א.

0.5.3. הוראות כלליות לגבי תנאי הסף לעיל:

0.5.3.1. כל התנאים המפורטים לעיל הינם תנאי סף מצטברים, הכרחיים ויסודיים. על המציע מוטלת החובה לעמוד בתנאים המפורטים לעיל

0.6. קבלני משנה

0.6.1. המציע יוכל לבצע את כלל השירותים הנדרשים באופן עצמאי או באמצעות קבלני משנה.

0.6.2. האחריות הכללית והבלעדית הינה של המציע בלבד.

0.6.3. המזמין יהיה רשאי לקבוע תנאים ומגבלות להתקשרות המציע הזוכה עם קבלני משנה, לרבות בנושאי בדיקה ביטחונית.

0.6.4. המציע יידרש להחתים כל קבלן משנה שיועסק על ידו על כתב העדר ניגוד עניינים (נספח 17) וכתב שמירת סודיות (נספח 16).

0.6.5. אין בהתקשרות של המציע עם קבלן משנה כדי לפטור, או לגרוע או לשחרר, את המציע מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, על פי ההסכם או על פי דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה מגרעת, נזק והוצאה שיגרמו על ידי קבלן המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק מהעבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשו על ידי המציע עצמו. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ישירות מקבלן המשנה, או מן המציע ביחד עם קבלן המשנה, פיצוי בגין כל נזק, ככל שיגרם למשרד בקשר עם ביצוען של העבודות, והכול על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

0.6.6. המזמין לא יישא בהתחייבות או באחריות כלשהי כלפי קבלן המשנה, והמציע ישפה את המזמין מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה או תשלום ככל שהמזמין יאלץ לשאת בהן עקב דרישה של קבלן המשנה שתופנה למזמין.

0.6.7. המזמין יהא רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהעבודה לקבלן משנה. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל שלב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את עבודת קבלן המשנה על ידי מתן הודעה בכתב לספק. מיד עם קבלת ההודעה מתחייב המציע להפסיק את עבודת קבלן המשנה ולהחליפו באחר, מבלי שתהיה לו כל דרישה או טענה כלפי המזמין.

0.7. הצעת המציע

0.7.1. מבנה ההצעה

0.7.1.1. הצעת המציע תכלול 2 מעטפות נפרדות כמפורט להלן :

מעטפה 1 - מסמכי המכרז ותשובות, , פרטים אודות המציע, ופירוט המענה הטכנולוגי - מעטפה זו תכלול את המסמכים המפורטים בסעיף 0.7.2 להלן.

מעטפה 2 - התמורה – תכיל את התמורה המבוקשת עבור השירותים הנדרשים, ותוגש על גבי נספח 14. אין להגיש מסמכים נוספים במסגרת מעטפה זו.

0.7.1.2. הצעת המכרז, הכוללת את 2 המעטפות כאמור לעיל, תוגש ארוזה באריזה (מעטפה או ארגז) אחת, סגורה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על האריזה ירשם "מכרז

מס' 101/2019 להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיוור הממשלתי, ואת הסל/ים אליו/הם מגיש המציע.

0.7.1.3. במעטפה 1 יוגשו 2 עותקים של אישורים ומסמכים כמפורט בסעיף 0.7.2. וכן תוכן עניינים כמפורט בסעיף 0.7.1.8. מודפסים ועותק במדיה דיגיטלית המכיל את תכולת המעטפה בקבצי PDF ובמעטפה מס' 2 יוגשו 2 עותקים של הצעת המחיר. בכל מעטפה - עותק מודפס אחד יסומן כמקור והשני כהעתק.

0.7.1.4. **יובהר כי אין לערבב בין תכני המעטפות, ובפרט הצעת המחיר (נספח 14) תוגש אך ורק במעטפה 2.** נדרשת זהות תוכן בין ההצעה ותוכן המדיום הדיגיטלי. במקרה של סתירה יגבר האמור בתוכן ההצעה המודפסת.

0.7.1.5. ההצעות יוגשו למשרד במסירה ידנית או באמצעות דואר שליחים בלבד, לתיבת המכרזים כמפורט בסעיף 0.3.6. אחריות המציע להכנסת ההצעה במועד לתוך תיבת המכרזים.

0.7.1.6. יובהר כי המציע לא נדרש להשיב לסעיפים ספציפיים במסגרת מסמכי המכרז, מעבר לנדרש בנספחים, אלא אם הדבר מצוין במפורש במסגרת מסמכי המכרז.

0.7.1.7. חומר מקצועי ופרסומי, ככל שיידרש, יצורף למעטפה 1.

0.7.1.8. להצעה יצורף **תוכן עניינים המפנה לכלל החלקים והנספחים עפ"י ספרור רץ של העמודים.** ההצעה תכיל את כל החומר הנדרש להגשה. הצעה אשר לא תוגש במבנה המפורט לעיל או שיחסר בה מסמך הנדרש במסגרת זו, עלולה להידחות על הסף, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

0.7.2. **אישורים ומסמכים שיש לכלול במסגרת מעטפה 1**

להלן פירוט המסמכים והאישורים הנדרשים, שיש לכלול במסגרת מעטפה 1, ושיהיו תקפים למועד הגשת ההצעה:

0.7.2.1. כלל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

0.7.2.2. מענה לשאלות כפי שהופץ ע"י המזמין כשהם חתומים בחותמת המציע ובחתימת מורשי החתימה מטעמו.

0.7.2.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. יצורף להצעה אישור פקיד מורשה (רואה חשבון או יועץ מס), המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף") או שהוא פטור מלנהלם ושהוא

נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

0.7.2.4. תדפיס פרטי חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו :

<https://ica.justice.gov.il/Request/OpenRequest:rt=CompanyExtract>, תוך הזנת מספר התאגיד ולבסוף הפקת נסח חברה. מציע שהוא עמותה יצרף אישור ניהול תקין מרשם העמותות. מציע שהוא אגודה שיתופית יצרף תעודת רישום אגודה מרשם האגודות השיתופיות.

0.7.2.5. היה והתאגיד המציע הינו בשליטת אישה וברצונו להיות ערוך למקרה של שיוויון בניהול כאמור בסעיף 0.8.6, יוגש אישור רואה חשבון בהתאם לאמור בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992.

0.7.2.6. פירוט החלקים אשר המציע מבקש לסמנם כסודיים. לא צירף המציע בקשה לסימון קטעים כסודיים – ייחשב כמוותר על דרישה זו. המציע יהיה ערוך לספק למזמין עותק בו מושחרים הקטעים שאושרו ע"י המזמין שלא להציגם, תוך 3 ימים מבקשה.

0.7.2.7. הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה כנספח 5, כשהוא כאמור לעיל חתום ע"י מורשי החתימה מטעם המציע בכל עמוד וכן בחתימה מלאה במקומות הנדרשים לכך בהסכם זה.

0.7.2.8. המציע הציג אישור מאת רו"ח המבקרים אותו ואשר לפיו לא קיימת אזהרה על המשך קיומיות של המציע כ"עסק חי" בהתאם לכללים החשבונאיים בנדון, בנוסח נספח 4. מובהר כי לא תתאפשר השתתפות במכרז למציע אשר לגביו חלה אזהרה כאמור.

0.7.2.9. חתימת המציע על נספח 15 – אישור מסמכי המכרז

0.7.2.10. הצהרת המציע על גבי טופס 2 בה הוא מתחייב לדאוג לכך שכל עובד ויועץ אשר עתיד להעניק את השירותים מטעמו יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח 16 כתנאי להכרזתו כספק הזוכה.

0.7.2.11. פירוט הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

0.7.2.12. תצהיר המציע - התצהיר יהיה בנוסח המחייב שבנספח 1, חתום על ידי מורשה/י החתימה מטעם המציע, ומאומת על ידי עו"ד, ולפיו נכון למועד הגשת ההצעה, המציע עומד בדרישות המפורטות בסעיף 0.5.2 לעיל. יש להקפיד לצרף לנספח 1 את טופס 1 בו יפורטו הלקוחות עבורם הותקנו והוטמעו המערכות כנדרש בהתאם לסעיף 0.5.2.1

0.7.2.13. הצהרה והתחייבות המציע וצוותו או קבלני המשנה שלו שאין ולא יהיו להם ניגודי עניינים מכל מין וסוג בקשר למתן השירותים נשוא הבקשה במהלך העבודה, אלא אם קיבלו אישור לכך מראש מהמזמין, וכן שינקטו באמצעים שיידרשו מהם על ידי המזמין על מנת להסיר חשש לניגוד עניינים, והכול על פי נוסח ההתחייבות המצורף כנספח 17.

0.7.2.14. סל א- אישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי סף 0.5.1.9 לעניין המחזור הכספי השנתי

0.7.2.15. תצהיר על גבי נספח 1 (סל א) או 1א (סל ב) להוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים בסעיף 0.5.2

0.7.2.16. ההצעה הטכנולוגית – נספח 2. בסל ב, יתבקש המציע לספק לוועדת המכרזים גם אפשרות גישה למערכת לשם הדגמת הממשק על לקוח פעיל/דמה באופן עצמאי ע"י נציגי המזמין.

0.7.2.17. תצהיר המציע – נספח 3

0.7.2.18. מילוי וחתימה על הנספחים הנותרים אם לא הוזכרו בסעיף זה וחתימה בראשי תיבות בתחתית כלל הנספחים כנדרש בכלל מסמכי המכרז.

0.7.3. אישורים ומסמכים לצורך הגשת מעטפה 2 – התמורה

0.7.3.1. למעטפה 2 – התמורה יש לצרף את נספח 14 בלבד כשהוא מלא. אין לצרף מסמכים נוספים

0.7.3.2. התמורה שתוצג על ידי המציע תנקב במחירים קבועים וסופיים ותכלול תשלום עבור כל הוצאות הזוכה, וכל הוצאה אחרת שתידרש למימוש מכרז זה למעט מע"מ. למציע לא יהיו דרישות נוספות לתשלומים בגין ביצוע הפרויקט ובפרט לא יתנה את המחירים בהזמנה להיקפים מסוימים.

0.7.4. הוראות כלליות לגבי הגשת ההצעה

0.7.4.1. שלמות ההצעה ואחריות כוללת:

0.7.4.1.1. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית אחת. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים.

0.7.4.1.2. הצעת המציע כוללת את כל הרכיבים הנלווים הנדרשים על מנת לספק את המוצרים והשירותים הנדרשים.

0.7.5. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה רשום לעיל בטבלת התאריכים שבסעיף 0.1.6. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 60 ימים, זאת עד לקבלת החלטה סופית ובחירת מציע להיות ספק זוכה. המציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה האמורה.

0.8. בדיקת ההצעות והערכתן

0.8.1. שלבי בדיקת ההצעות

0.8.1.1. הצעות המציעים ייבחנו בהתאם לשלבי בחינת ההצעות שיפורטו להלן

0.8.1.2. וועדת המכרזים רשאית למנות צוות משנה מטעמה לבדיקת ההצעות בכל אחד משלבי הבדיקה

0.8.1.3. רק הצעה שעומדת בכל שלב משלבי הבדיקה תועבר לבדיקת השלב הבא

0.8.2. שלב 1 בבדיקת המכרז – עמידה בתנאי סף

0.8.2.1. במסגרת שלב זה תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף

0.8.2.2. המזמין יהיה רשאי לאפשר למציע, לאחר הגשת ההצעה, להשלים פרטים טכניים במענה, ולצרף אסמכתאות נוספות להוכחת האמור בטפסים או בתצהירים.

0.8.2.3. מציע, שוועדת המכרזים תמצא אותו כשיר לעמוד בתנאי הסף תוגדר הצעתו כהצעה מאושרת, והצעתו תעבור לשלב הבדיקה הבא.

0.8.3. שלב 2 – חישוב ציון ההצעה המשוקלל ודירוג המציעים

0.8.3.1. במסגרת שלב זה יבדקו רק ההצעות של מציעים העומדים בתנאי הסף.

0.8.3.2. ציון המציע ייקבע בהתאם למנגנון החישוב המפורט להלן בסעיף 0.8.3.3: המציע שהצעתו המשוקללת היא הטובה ביותר יקבל 100 נקודות. שאר המציעים יקבלו ציון ביחס אליו.

0.8.3.3. מנגנון השקלול:

סל א':

סעיף	ניקוד מקסימלי
הצעת מחיר עפ"י הנוסחה הבאה:	70 נקודות
המזמין מעוניין לקבל גם הצעות מחיר בתצורת רכישה ובתצורת החכרה (ליסינג) כפי שמפורט להלן. אם פער המחירים שהציג המציע בין 3 שנות	

	התקשרות בליסינג ובין עלות הרכש לא יעלה על 10% מעלות הרכש כלומר אם $\frac{3 * Pleasing - P_{procure}}{P_{procure}} \leq 0.1$ תלקח תצורת ההחכרה כהצעת המציע. אחרת תלקח תצורת הרכישה כהצעתו $P_{procure}$ – הצעת המחיר של המציע, תחושב לפי הנוסחה הבאה $P_{procure} = 2 * (A + 4 * E * 3 + 6 * B) + 0.1 * C + 0.01 * D * 3$ המקדם '3' המופיע בנוסחה מבטא 3 שנות התקשרות (אורך תקופת ההתקשרות) כאשר A – מחיר מערכת המניה, כולל התקנה B – מחיר ערוץ המניה, כולל התקנה ותקשורת עם מערכת המניה C – מחיר פירוק והתקנת ערוץ/מערכת מניה במיקום חדש פר בנין (העברה מבנין לבנין נספר כ-2, העברה באותו הבנין נספר כ-1) D – הקמת ותחזוקת בסיס הנתונים בו יאוחסנו נתוני הצריכה והעברת גיבוי חודשי של הנתונים למזמין, המחיר לשנה E – עלות תקשורת של מערכת המניה עם בסיס הנתונים, המחיר לשנה $P_{leasing}$ – הצעת המחיר של המציע בליסינג : $P_{leasing}$ – הצעת המחיר של המציע, תחושב לפי הנוסחה הבאה $P_{leasing} = 3 * (2F + 0.1H)$ המקדם '3' המופיע בנוסחה מבטא 3 שנות התקשרות (אורך תקופת ההתקשרות) כאשר F – מערכת מניה + עד וכולל 6 ערוצי מניה עפ"י המפרט המופיע בפרק 1, תחזוקתם, העברת וניהול הנתונים בבסיס הנתונים, ותחזוקתו והעברת גיבוי חודשי של הנתונים למזמין, המחיר לשנה H – מחיר פירוק והתקנת ערוצים / מערכת מניה במיקום חדש פר בנין (העברה מבנין לבנין נספר כ-2, העברה באותו הבנין נספר כ-1)
10 נקודות	דיוק ערוץ המניה (ראה פירוט אחרי הטבלה)

15 נקודות	התרשמות ועדת המכרזים מהמידע שהתקבל בשיחות של נציגי הוועדה עם הממליצים שהגיש המציע
5 נקודות	קיום תצוגה מקומית של צריכת האנרגיה בערוצי המניה על גבי מערכת המניה או על לוחות החשמל

0.8.3.3.1. ציון הצעת המחיר :

הצעת המחיר הנמוכה ביותר (a) תקבל את מלוא הניקוד (60 נקודות) – כל היתר ינוקדו בהתאם לאחוזי ההפרש מההצעה הזולה ביותר עפ"י הנוסחה הבאה :

המחיר הממוצע – P

$$P = \frac{3 * Pleasing + Pprcoure}{2}$$

(a) P – מחיר ממוצע של המציע הזול ביותר

(b) P – מחיר ממוצע של הצעת המציע הנמדד

Sb – ניקוד הצעת המחיר של המציע הנמדד

$$Sb = 60 * \left(1 - \frac{P(b) - P(a)}{P(b)}\right)$$

דוגמה לחישוב ציון מציע :

מציע ג	מציע ב	מציע א	
14	12	8	<i>Pleasing</i>
35	30	34	<i>Pprcoure</i>
38.5	33	29	P (מחיר ממוצע) $P = \frac{3 * Pleasing + Pprcoure}{2}$

29			P(a) – מחיר ממוצע של המציע הזול ביותר
$60 * (1 - \frac{38.5 - 29}{38.5})$ =45.2	$60 * (1 - \frac{33 - 29}{33})$ =52.7	$60 * (1 - \frac{29 - 29}{29})$ =60	S(b) - ניקוד הצעת המחיר של המציע הנמדד
<i>Pleasing</i> = 14	<i>Pprcoure</i> = 30	<i>Pleasing</i> = 8	המחיר שנבחר עבור כל מציע. המזמין יבחר במחיר הליסינג אם ההצעה עומדת בנוסחה $\frac{3 * Pleasing - Pprcoure}{Pprocure} \leq 0.1$

במקרה שלעיל, אם מציע א' יקבל את מלוא הניקוד בציון ההצעה (סעיף 0.8.3.3.5) ההתקשרות איתו תהיה בשיטת הליסינג. אם לעומת זאת מציע ב' יקבל את מלוא הניקוד בציון ההצעה, ההתקשרות איתו תהיה בשיטת רכש.

0.8.3.3.2. מחיר ערוץ המניה

מחיר **ערוץ** המניה כולל אספקת שנאי המניה, התקנתו באתר וחיבורו למערכת המניה וכן עלות התקשורת ביניהם ובין בסיס הנתונים או הענן (לרבות קו סלולרי או אמצעי תקשורת אחר בהתאם לשיטת החיבור ל"ענן") למשך כל תקופת ההתקשרות. מחיר **מערכת המניה** כולל את אספקתה, התקנתה, ואת התקשורת לערוצי מניה ותקשורת לבסיס הנתונים למשך כל תקופת ההתקשרות. כמו כן כולל המחיר את התפעול ואחזקה מלאה של ערוצי המניה, מערכות המניה וציוד התקשורת באתר הלקוח לרבות החלפת כל חלק פגום כגון: מונה, מודם, כרטיס סים, שנאי זרם, מפסק זרם להזנת חשמל, ספק כוח וכו'), כיוול, תמיכה בתפעול המערכות ע"י הזוכה כחלק מהשירות.

הערה: עבור התקנות, ופירוק והתקנה באתרים דרומית לבאר שבע וצפונית לחיפה, תשולם תוספת של 15% על המחיר המוסכם.

0.8.3.3. דיוק ערוץ המדידה

קריטריון	ניקוד
מדידת הספק ברמת דיוק נמוכה מ 3%	0
מדידת הספק ברמת דיוק של 1% - 3%	5
מדידת הספק ברמת דיוק גבוהה מ 1%	10

0.8.3.3.4. תצוגה מקומית של צריכת האנרגיה בערוצי המניה על גבי מערכת המניה או על לוחות החשמל

קריטריון	ניקוד
אין תצוגה מקומית	0
יש תצוגה מקומית	5

0.8.3.3.5. ניקוד ציון ההצעה

ציון ההצעה יהווה את סכום ציון הצעת המחיר וניקוד האיכות שצבר המציע.

סל ב:

סעיף	ניקוד מקסימלי
מחיר שימוש בממשק משתמש למשך שנה	70
התרשמות ועדת המכרזים משיחות עם הממליצים שהגיש המציע, ומעמידת ממשק המשתמש בדרישות המפרט כפי שיעלה מהגשתו בנספח 2	15
שנות נסיון קודם במכירת ממשקי ניהול אנרגיה בארץ	5
מספר בניינים בהם מותקנים מערכות מניה שעובדות עם הממשק	10

0.8.3.3.6. מחיר ממשק המשתמש

מחיר שימוש בממשק המשתמש כולל גישה חופשית לבסיס הנתונים להפקת דוחות בהתאם לנדרש במפרט זה במהלך שנה, והדרכות ותמיכה במשתמשים במהלך השנה הראשונה.

הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל את מלוא הניקוד – כל היתר בהתאם להפרש מההצעה הזולה ביותר עפ"י הנוסחה הבאה:

Pa – הצעת המציע הזול ביותר

Pb – הצעת המציע הנמדד

Sb – ניקוד הצעת המחיר של המציע הנמדד

$$Sb=70*(1 - \frac{Pb-Pa}{Pb})$$

0.8.3.3.7. לעניין שנות ניסיון קודם - ממשקים למערכות מנית אנרגיה שפיתח המציע
(עפ"י נספח 1א)

קריטריון	ניקוד
למציע אין 3 ממשקים/התקנות העובדים יותר משנתיים	0
למציע לפחות 3 ממשקים/מערכות העובדים מעל שנתיים	5

0.8.3.3.8. מספר בניינים העובדים עם הממשק

קריטריון	ניקוד
פחות מ 10 התקנות	0
10-20 התקנות	5
יותר מ 20 התקנות	10

0.8.3.3.9. ניקוד ציון ההצעה

ציון ההצעה יהווה את סכום ציון הצעת המחיר וניקוד האיכות שצבר המציע

0.8.3.4. בכפוף לאמור בכל דין, המזמין יהא רשאי לפנות למציע המועמד לזכייה בכדי להבהיר נתונים ברשימת הציווד/המערכות שהגיש המציע בנספח 2. בפרט, יתבקש המציע בסל ב' לספק לועדת המכרזים קוד גישה למערכת המוצעת במסגרת סל ב' לשם הדגמת הממשק על לקוח פועל/דמה.

0.8.4. התרשמות ועדת המכרזים תהיה מבוססת, לעניין קביעת המציע הזוכה, בין היתר, על השיקולים שלהלן:

0.8.4.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, ויכולותיו המקצועיות.

0.8.4.2. ניסיון המציע בבצוע עבודות דומות עם הממשלה, לרבות שביעות רצון הממשלה מאופן ביצוען של עבודות אלה.

0.8.4.3. ועדת המכרזים תהיה רשאית להיפגש עם מציעים לצורך התרשמות ולהציג את הצעתו או כל מסמך שיידרש, להשיב לשאלות וועדת המכרזים ולטעון הבהרה או השלמה וכן רשאית הוועדה לדרוש מהמציעים להמציא חוות דעת מזמיני עבודה ופרטים אודות זמני העבודה.

0.8.4.4. ועדת המכרזים תבחר את ההצעות אשר בבחירתן מגולמות התוצאות הטובות ביותר עבור המזמין ואשר בחירתן מהווה את מירב היתרונות למזמין.

0.8.4.5. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות או לא לבחור בהצעות של מציעים אשר לאור ניסיון קודם של הממשלה איתם, או לאור היקף פעילותם בעבודות אחרות המבוצעות על ידם במקביל, יעלה חשש לאי יכולתם לעמוד בלוחות הזמנים או באיכות הקבועים במכרז/חוזה זה.

0.8.4.6. אין באמור בכדי לגרוע מכלליות שיקולי ועדת המכרזים והפירוט דלעיל לא בא למעט אלא להרחיב.

0.8.5. **שלב 3 – בחירת הזוכה**

0.8.5.1. לאחר תום הליך שקלול ההצעות, ועדת המכרזים תכריז על המציע, שהציע את ההצעה בעלת ציון ההצעה המשוקלל הגבוה ביותר כמועמד לזכייה לגבי כל סל בנפרד, ועל המציע בעל ציון ההצעה השני בטיבו בכל סל כעל כשיר שני.

0.8.5.2. לאחר שימלא המועמד (אחד לכל סל או אחד לשני הסלים) לזכייה את כל התנאים הנקובים בסעיף 0.8.9, תכריז עליו ועדת המכרזים כספק זוכה.

0.8.5.3. אין בהודעה על מועמד לזכייה כדי ליצור יחסים חוזיים בין הצדדים, אלה ייווצרו רק עם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות בין הצדדים ומתן הזמנה חתומה ומאושרת ע"י מורשי החתימה, בהתאם להוראות התכ"ס.

0.8.6. **בחירה בין מציעים בעלי אותו ציון הצעה**

0.8.6.1. במקרה של שני מציעים או יותר בעלי ציון הצעה זהה ומי מהם הינו בשליטת אשה בהתאם לאמור בסעיף 0.7.2.5, יוכרז מציע זה כזוכה.

0.8.6.2. במקרה של שני מציעים או יותר בעלי ציון הצעה זהה ולא קיים ביניהם מי העומד ב-0.8.6.1, יוזמנו המציעים לסבב תיחור נוסף ובו יוכלו לעדכן את הצעת המחר.

0.8.7. **צד שלישי – עיון בהצעה הזוכה**

0.8.7.1. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן: "תקנות חובת המכרזים") מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכים שונים ובהצעת המציע הזוכה בלבד.

0.8.7.2. מציע רשאי לציין מראש באילו חלקים בהצעתו יש, לדעתו, סוד מסחרי או סוד מקצועי. בחר מציע לציין לגבי פרט מפרטי הצעתו כי יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי, והצעתו הוכרזה כזוכה, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, למנוע עיון בפרט זה.

0.8.7.3. יובהר, כי על אף האמור לעיל ועדת המכרזים תהא רשאית, וזאת על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חוק חובת המכרזים.

0.8.7.4. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים.

0.8.8. בחירת כשיר שני:

0.8.8.1. במכרז זה רשאית ועדת המכרזים לבחור כשיר שני בכל סל. הגדרת הכשיר השני תעמוד בתוקף עד שנה מיום ההכרזה על הזוכה במכרז

0.8.9. דרישות ממועמד לזכייה וחתימה על ההסכם

0.8.9.1. ערבות בנקאית בגין זכייה

0.8.9.1.1. כתנאי לחתימת המזמין על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה, המציע הזוכה יעמיד לפקודת המזמין, תוך שבעה (7) ימי עסקים מרגע קבלת ההודעה על היותו מועמד לזכייה ערבות אוטונומית בלתי מוגבלת בתנאים, בסכום של 50,000 ₪ (סל א) ו 5,000 ש"ח (סל ב)

0.8.9.1.2. הערבות תהא בנוסח המחייב בנספח 13 (סל א) ו 13א (סל ב), (ללא כל שינוי או חריגה בפרט כל שהוא), ובתוקף בהתאם למפורט בטבלה שלעיל בסעיף 0.1.6. הערבות תהיה צמודה בשיעור של 100% למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע ביום חתימת ההסכם.

0.8.9.1.3. המזמין רשאים לחלט את הערבות במקרה שהזוכה לא יעמוד באיזו מהתחייבויותיו או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו, לתנאי המכרז ולהסכם ההתקשרות לכל אורך תקופת ההתקשרות.

0.8.9.1.4. הערבות תהיה ערבות בנקאית ישראלית או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981.

0.8.9.1.5. ערבות זו תחליף את הערבות שהוגשה על ידי המציע שזכה במכרז בגין הגשת הצעתו למכרז.

0.8.9.2. חתימה על ההסכם

0.8.9.2.1. המציע יצרף להצעתו את ההסכם שבנספח 5, כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע וחותרמת התאגיד במקומות בהן נדרשת חתימה ובתחתית כל עמוד.

0.8.9.2.2. רק לאחר הכרזה על המציע כזוכה, ועמידתו בכל הדרישות ממועמד לזכייה לרבות דרישות הביטחון, הביטוח וקבלת ערבות בנקאית בגין זכייה, יוסיף המזמין את חתימתו על גבי ההסכם ורק מאותו מועד יחייב ההסכם את המזמין

0.9. סמכויות עורך המכרז

0.9.1. **ביטול המכרז**

0.9.1.1. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז כולו או את אחד הסלים בו, או לפרסם מכרז חדש. הודעה על ביטול המכרז או את אחד הסלים בו תשלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז.

0.9.1.2. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול מכל סיבה, בכל צורה שהיא.

0.9.2. **שלמות ההצעה**

0.9.2.1. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת לגבי כל סל היא שלמה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית ותפעולית אחת. מגיש ההצעה יהיה אחראי לכל הפעילויות והתוצרים.

0.9.2.2. הצעת המציע כוללת את כל הרכיבים הנלווים הנדרשים על מנת לספק את המוצרים והשירותים הנדרשים.

0.9.2.3. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך שהמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו בתנאים שיקבע ומבלי שתהא עליו חובת הנמקה:

(א) לאפשר למציע שהצעתו מסויגת, חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו.

(ב) לדון עם מציע בפרטי הצעתו ולבקש מהמציעים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.

(ג) המזמין רשאי, אם הוא סבור כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות.

0.9.2.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת המזמין מונעת את הערכת ההצעה כראוי

0.9.2.5. אם יידרש מציע להשיב בכתב, יענה המציע בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי וועדת המכרזים בפניה אליו.

0.9.3 פסילה בעקבות חוות דעת שלילית

0.9.3.1. המזמין יראה בחומרה הגשת הצעות תכסיסניות (למשל, הצעות הכוללות מחירים/הנחות חריגות (לפריטים), הן בהתייחס להצעת המציע עצמו והן להצעות מציעים אחרים או לאומדן המזמין, וכן בכל מקרה של פעולה שלא בתום לב. במקרה זה המזמין יהיה רשאי להוציא המציע מרשימת המציעים המאושרים במכרז.

0.9.3.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם המזמין או עם גורם ממשלתי אחר, ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.

0.9.3.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין או של גורם ממשלתי אחר ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית.

0.9.3.4. במקרים האמורים לעיל תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

0.9.3.5. המזמין רשאי לפסול כל הצעה שאינה עונה על דרישות המכרז גם לאחר שניתנה למציע הזדמנות להשלים ולתקן הצעתו (ככל שניתנה הזדמנות כזו, לפי שיקול דעת המזמין).

0.10 הוראות שונות

0.10.1. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים ועניינים הנוגעים למכרז, או בכל תביעה הנובעת מהליך ניהולו, תהיה אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

0.10.2. מכרז זה הוא קניינו הרוחני של המזמין, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע.

0.10.3. המזמין מתחייב לא לעשות שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי המכרז. המזמין מתחייב לא לגלות את תוכן ההצעה לצד שלישי, למעט היועצים המועסקים על ידו, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות

0.10.4. צוות מטעם המזמין :

0.10.4.1. המנהל – הגורם האחראי מטעם המזמין למימוש התקשרות זו, הינו מר אלכס פלוטנו, מנהל תכניות ופרוגרמות במנהל הדיור הממשלתי.

0.10.4.2. המנהל ימנה נציג מקצועי מטעמו, אשר ישמש לצורך ניהול העבודה השוטפת מול הזוכה ומי מטעמו (להלן – "נציג המזמין").

0.10.4.3. סמכויות המנהל ונציג המזמין מפורטים בהסכם ההתקשרות.

0.10.4.4. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם, כי נציג המזמין אינו רשאי ואינו מוסמך לחייב את המזמין בכל חיוב כספי, בין שיש בו כדי לשנות את סכום התמורה על פי הסכם זה ובין שיש בו כדי להטיל עליו חיובים נוספים בקשר להתאמות ושינויים. חיובו של המזמין בעניינים אלה ייעשה אך ורק במסמך בכתב, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

0.11. הוראות כלליות בנוגע לבחירת הזוכה במכרז

0.11.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט שלא לבחור זוכה כלשהו למכרז או לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש. המזמין לא יהיה חייב לפצות מי מהמציעים באחד המקרים המתוארים לעיל, בכל צורה שהיא.

0.11.2. המזמין יהיה רשאי שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהות או איכות השירות, או מבחינת מחירה ביחס למהות ההצעה ותנאיה.

0.11.3. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע או המבצעים, חלקם או כולם, וכן לגורמים אחרים שקיבלו שירותים מהמציע, לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

0.11.4. המזמין לא מתחייב לסיים את הליכי המכרז ולקבוע זוכה בתוך תקופה מסוימת אך אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות רשאי המציע לבטל את הצעתו בהודעה בכתב שימסור למכרז ועדת המכרזים. היה ועד למועד תום תוקף ההצעה כאמור, לא תתקבל החלטה על הזוכה במכרז או לא התקבלה הודעה בכתב מטעם המציע על ביטול הצעתו, תוקף ההצעות יוארך באופן אוטומטי ב-60 יום נוספים. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופות נוספות שלא תעלינה על סה"כ 150 יום נוספים במצטבר.

0.12. רמות שירות ותחזוקה

0.12.1. המציע מחוייב לבצע תיקון של תקלות בעבודתו בהתאם לרמות השירות שיפורטו להלן. לצורך סעיף זה יוגדרו ההגדרות להלן:

0.12.1.1. תקלה בקבלת המידע – שיבוש בפעולת המערכת, המונע קבלת נתונים מערוץ המניה או זמינות המידע למערכת הניהול.

0.12.1.2. תקלה בצפיה במידע – תקלה המונעת יכולת צפיה או עיבוד המידע במערכת הניהול למשך זמן הגבוהה מ-4 שעות.

0.12.1.3. תקלה חוזרת בקבלת המידע – תקלה בקבלת המידע שחזרה יותר מ-5 פעמים בשנה באותו מוצר באותו המבנה.

0.12.1.4. תקלה חוזרת במערכת הניהול – תקלה בצפיה במידע החוזרת יותר מ-5 פעמים במהלך השנה

0.12.2. משך הזמן לטיפול בתקלות השונות:

דרגת חומרה	סוג תקלה	זמן מענה
1	תקלה בקבלת המידע	עד 7 ימי עבודה לתקלה בערוץ מניה, ועד 2 ימי עבודה לכל תקלה אחרת בקבלת המידע
2	תקלה בצפיה במידע	יום עבודה

0.12.2.1. להלן טבלת פיצויים מוסכמים במקרה של אי מתן שירות או איחור בביצוע העבודות

תיאור	יח'	פיצוי מוסכם
בהתייחס לעבודות התקנה, פירוק והתקנה, ופירוק ערוץ מניה, הכוללות הפעלת ערוץ המניה והעברת הנתונים לבסיס הנתונים הפיצוי המוסכם בגין כל יום של איחור או אי מתן שירות, עבור כל מערכת מניה בנפרד מעבר לזמן המענה. לעניין זה תקלה בערוץ או ביחידת מניה נחשבות כתקלה במערכת המניה.	יום עבודה	250 ₪

500 ₪	יום עבודה	בהתייחס לממשק התוכנה לניהול (סל ב) הפיצוי המוסכם בגין כל יום של אי מתן שירות בממשק מעבר לזמן המענה.
500 ₪ + החלפת המערכת	ארוע	תקלה חוזרת בקבלת המידע
2,000 ₪	ארוע	תקלה חוזרת במערכת הניהול

0.13. הערכות לסיום תקופת ההתקשרות

0.13.1. זוכה סל א ישלח גיבוי אחרון של כל הנתונים שנאספו, בפורמט שסוכם עם המזמין לגבי העברת המידע החודשי, במהלך תקופת ההסכם (כנדרש במפרט הטכנולוגי, סעיף 1.4).

0.13.2. מנכ"לי הזוכים יחתמו על מסמך המאשר שלא נשאר ברשותם כל מידע ששייך למזמין מתוקף מכרז זה.

0.13.3. יובהר כי הנתונים שהזוכים יפעילו ויתחזקו שייכים למזמין

0.14. היררכיה בין המכרז להסכם

0.14.1. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

0.14.2. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם יגבר נוסח המכרז ויראו נוסח זה כנוסח המחייב.

1. פרק מקצועי - טכנולוגי

סל א- ערוצי מניה, מערכת מניה ובסיס נתונים.

1.1. כללי

- 1.1.1 התקנת ערוצי מניה יהיו עד 50 מטר ממערכת המניה
- 1.1.2 מערכת מניה תכלול עד 24 ערוצי מניה
- 1.1.3 אם ייוצר צורך ביותר מ 24 ערוצי מניה עבור מערכת מניה או במרחק העולה על 50 מטר - תותקן מערכת מניה נוספת במבנה או שתבוצענה עבודות לשיפור התקשורת, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.
- 1.1.4 כל הציוד המותקן חייב לעמוד בכל הדרישות של מכון התקנים , ובנוסף להתאים באופן מלא לדרישות חוק החשמל.

1.2. ערוץ המניה

- 1.2.1 ערוץ המניה מסכם את צריכת האנרגיה במעגל הנמדד ולא את עוצמת הזרם הרגעית בזמן המדידה. לצורך הבהרה - ערוץ המניה מעביר את צריכת הזרם למערכת המניה שמסכמת את הצריכה בKWH במעגל החשמלי עליו מותקן ערוץ המניה. המערכת מיועדת למניית אנרגיה ולא להצגת זרמים רגועים.
- 1.2.2 הערוץ יהיה בעל יכולת מניה של צריכת האנרגיה מכל מעגל חשמלי במתח חילופין חד ותלת פאזי
- 1.2.3 המתחים הנמדדים יהיו 230-400 וולט – 170 – 480 וולט . הזרמים בין 0- 5000 אמפר במעגל הראשוני
- 1.2.4 ערוצי המניה יעבדו בשיטה של שנאי זרם מתפרק, הניתן להתקנה ולפירוק על מעגל חשמלי תחת מתח ללא כל הפסקת חשמל
- 1.2.5 ערוצי מניה הדורשים אספקת מתח יוזנו ממעגל חשמלי נפרד או בהשראה ממוליכי החשמל.
- 1.2.6 אין להציע ערוצי מניה הדורשים החלפה תקופתית של סוללות
- 1.2.7 רמת הדיוק הנדרשת צריכה להיות לכל הפחות 5% מצריכת הזרם במעגל
- 1.2.8 המערכות צריכות להיות נוחות להתקנה ותחזוקה.
- 1.2.9 כל הציוד המותקן חייב לעמוד בכל הדרישות של מכון התקנים , ובנוסף להתאים באופן מלא לדרישות חוק החשמל.

1.2.10 כל ההתקנות בלוחות החשמל יאושרו על ידי מהנדס חשמל בעל רישיון מהנדס בודק לאחר עדכון תוכניות החשמל של המבנה ולוח החשמל.

1.2.11 כל ערוצי המניה יעמדו בתקני הבטיחות :

Safety: EN-61010-1 (CE)/STD 61010-1

EMC: EN-ETSI 301489-3

Radio: EN-ETSI 300110-1

1.3 מערכת המניה

- 1.3.1 יכולת קבלת מידע מכל ערוץ מניה מניה שיותקן במבנה.
- 1.3.2 מערכת המניה תכלול את כל ערוצי המניה התקשורת במבנה למערכת המניה, ופעם ברבע שעה - לבסיס הנתונים. ברמת המבנה המערכת תכלול את ערוצי המניה – התממשקות למוני חשמל קיימים וחדשים וציוד מדידה לניטור צריכת החשמל ובמידת הצורך לאיכות החשמל.
- 1.3.3 מערכת המניה תתקשר עם כל ערוצי המניה חוטית או אל חוטית בקצב של לא פחות מפעם בדקה כדי לייצר מידע אמין על צריכת החשמל במעגלים הנמדדים.
- 1.3.4 יכולת קבלת נתונים ממוני חשמל קיימים בתקשורת פולסים, פולס על כל KWH או חלקיו. הפולס יגיע כמגע יבש / open collector או בעזרת ממשק אופטי.
- 1.3.5 מערכות מניה שצורכות אנרגיה יוזנו ממעגל חשמלי נפרד או בהשראה ממוליכי החשמל.
- 1.3.6 אין להציע מערכות הדורשות החלפה תקופתית של סוללות .
- 1.3.7 תקשורת עם מונים קיימים וחדשים בתקשורת MODBUS טורי .
- 1.3.8 תקשורת עם מונים קיימים וחדשים בתקשורת TCP/IP .
- 1.3.9 תקשורת הנתונים בתוך המבנה תתאפשר בכל אחת מהדרכים הבאות :
 - 1.3.9.1 פיזי – פולסים, מודבס , אטרנט, או כל תשתית פיזית שתוצע על ידי המציע.
 - 1.3.9.2 אל חוטי – RF , PLC , WIFI , או כל תשתית שעומדת בדרישות החוק.
- 1.3.10 תקשורת בין הנתונים שנאספו במערכת המניה ובסיס הנתונים ב"ענן" תתבצע בעזרת קישור אינטרנט או ברשת סלולרית – באחריות הזוכה לממן עלות שידור הנתונים במהלך תקופת ההתקשרות.

- 1.3.11. המערכות צריכות להיות נוחות להתקנה ותחזוקה.
- 1.3.12. כל ההתקנות בלוחות החשמל יאושרו על ידי מהנדס חשמל בעל רישיון מהנדס בודק לאחר עדכון תוכניות החשמל של המבנה ולוח החשמל.
- 1.3.13. מערכת המניה תדווח לבסיס הנתונים בצורה קבועה – כל רבע שעה.
- 1.3.14. במקרה של העדר תקשורת מערכת המניה תשמור את נתוני הצריכה למשך שבועיים (14 יום) לפחות ברזולוציה של כל 15 דקות ותשדר את הנתונים כאשר תיפתר בעיית התקשורת.
- 1.3.15. רכיבי מערכת המניה יהיו בעלי יכולת פירוק והתקנה קלות במקרה של מעבר יחידות של המזמין למתקנים (דיורים) חדשים.
- 1.3.16. רציפות יכולת קבלת נתונים מערוצי המניה ושמירתם גם במקרה של נפילת אינטרנט, ועדכון ממשק הלקוח למערכת הניהול לאחר חזרת הרשת.
- 1.3.17. למערכת יכולת לעבוד עם רבי מודד קיימים במידה ולרבי מודד אלו יש ממשק תקשורת כלשהו.
- 1.3.18. למערכת יכולת לעבוד עם תוכנות חיצוניות, להעברת מידע על צריכות אנרגיה ממערכות ניהול מבנה קיימות.
- 1.3.19. למערכת יכולת לקבל נתוני טמפרטורה מרגשים בשטח או משירותים קיימים ברשת (למזג אוויר מקומי) נתונים אלו יועברו לבסיס הנתונים באותו הפורמט – נתון בודד כל רבע שעה.

1.4. בסיס הנתונים

- 1.4.1. **הזוכה בסל א' יהיה אחראי להקמה ולתחזוקת בסיס הנתונים למשך תקופת ההתקשרות לפחות.**
- 1.4.2. הזנת המידע לבסיס הנתונים תחזקתו וגיבוי באחריות הזוכה בסל א'. הזוכה יעביר למזמין אחת לחודש גיבוי של הנתונים האגורים בפורמט שיקבע בין הזוכה והמזמין.
- 1.4.3. לכל ערוץ מניה תהיה טבלה שבה מוחזקים הנתונים בפורמט קבוע - לכל רבע שעה במהלך השנה. עדכון הנתונים לתוך הטבלה יתבצע בכל רבע שעה על ידי מערכות המניה.
- 1.4.4. הנתונים בבסיס הנתונים יהיו תמיד בפורמט של 0-10 אלף יחידות ב 15 דקות. במידה ויש צורך בפורמט אחר יוגדר גורם הכפלה / חלוקה. המנייה תהיה בוואט לרבע שעה. מספר פולסים שנצברו ממנוי הפולסים או צריכת אנרגיה לרבע שעה המחושבת על ידי מערכת המניה לכל ערוץ בנפרד.
- 1.4.5. בסיס הנתונים יכלול אפשרות ל 10,000 (עשרת אלפים) ערוצי מניה פיזיים – דיווחים ממערכות מניה שונות.

- 1.4.6. בסיס הנתונים יוכל לתמוך בעתיד בעשרות אלפי מערכות מניה המשדרות נתונים בו זמנית.
- 1.4.7. בסיס הנתונים יאפשר ממשקים יוצאים/נכנסים מבסיס הנתונים אל ומי מערכות המזמין ומערכות אחרות, למשל להעביר נתונים לבסיסי נתונים חיצוניים כמו מרכז"ה, ואף לקבל נתונים כמו למשל נתוני חברת החשמל וספקי מערכות מניית חשמל אחרות.
- 1.4.8. העברת הנתונים למרכז"ה תתבצע באמצעות כספת CyberArk או פתרון אחר שיבוא במקומה (לפי הנחיות מרכז"ה העדכניות בעת מימוש הממשק). בנוסף לקבצי הנתונים, יש להעביר קובץ מעטפת במבנה שיוגדר ע"י מרכז"ה.
- 1.4.9. זוכה סל א' יאפשר לזוכה סל ב' גישה לבסיס הנתונים, ללא כל תמורה נוספת, בין אם שני הסלים מסופקים ע"י אותו ספק או שמדובר בספקים שונים.

1.5. תקשורת בין מערכות המניה ובסיס הנתונים

- 1.5.1. מערכות המניה מחוברות לבסיס הנתונים בתקשורת נתונים שתסופק ע"י הזוכה במסגרת סל א' (לרבות שירות סלולרי מלא לתקופת ההתקשרות או כל אמצעי תקשורת אחר הכרוך בכך). במקרה של שימוש בתקשורת סלולרית, עלותה תהיה על הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.5.2. חיבור ע"י מודם סלולארי (ללא הגבלת דגם מסוים) או אמצעי תקשורת אחר כאשר כל המידע יוגן בשיטות הבאות IPSEC, SFTP, SSL, SSH/SCP, PGP וכו'.

1.6. אבטחת מידע

- 1.6.1. מערכת המניה תאפשר קריאת נתונים בלבד, המערכת לא תאפשר ביצוע כל פעולה של הפעלה או הפסקת ציוד במתחם בו תותקן המערכת.
- 1.6.2. במידה שנדרש חיבור למודם סלולרי (כגון GPRS), אזי חלה חובה להצפין את תווך השידור, בהצפנה אזורית טובה שתהיה מבוססת פרוטוקול AES, מפתח באורך 256 ביט לפחות, אופן בחירת המפתח – אקראיות מוכחת, החלפת מפתחות – או מדי session אחת לחודש ימים, המפתח לא יישמר עם ה-data, ולא יועבר עימו. ושימוש בפרוטוקולים מוצפנים (כגון IPSEC, SFTP, SSL, SSH/SCP, PGP וכו').

1.7. צוות הספק

- 1.7.1. **מנהל הפרויקט:** הספק יגדיר מנהל פרויקט (מנהל לכל סל באם מדובר ב-2 זוכים שונים) שיהיה אחראי לתכולת הפרויקט, לתקציב הפרויקט (כולל בקרת רכש ובקרה תקציבית), וללוח הזמנים

של הפרויקט ולבטיחות הפרויקט (סל א'). מנהל הפרויקט ירכז את מתן השירותים הנדרשים, ינהל את צוות הספק, ויהווה כתובת לכל דרישות המזמין, בין היתר עבור יכולת מתן מענה מהיר לבעיות שוטפות שלא ייפתרו על ידי צוות הספק, וכן לכל עניין אחר שיידרש על ידי המנהל לצורך מימוש התחייבויות הספק לפי מסמכי המכרז.

1.7.2. בטיחות וגהות – סל א' בלבד.

1.7.2.1. הספק ימנה מנהל עבודה אחד לפחות, בעל הסמכה של 'ממונה בטיחות'.

1.7.2.2. הספק ימלא בקפדנות אחר כל הוראות הבטיחות המחייבות אותו על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

1.7.2.3. באחריות הספק לעדכן את המזמין בדבר מינוי מנהל העבודה לשמירת הבטיחות באתר ובסביבתו.

1.7.2.4. מנהל העבודה יהיה אחראי באופן בלעדי לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות לרבות כל דרישות הבטיחות.

1.7.2.5. בנוסף, יתדרך מנהל העבודה את העובדים, יבדוק כשירותם והתאמתם לביצוע העבודה ויוודא תקינות שטח העבודה, חוזקו ותקינותו.

1.8. הערכות למתן השירותים הנדרשים

1.8.1. הספק יידרש לקבל את אישורי מערך הביטחון עבור משרדו ועבור צוותו, בהתאם להנחיות המפורטות בנספח אבטחת המידע, נספח הנחיות למקרים בהם מנהל הספק את המידע במערכות פנימיות ובנספח הבטחון.

1.8.2. הספק והכשיר השני ככל שיהיה, ייערך לתחילת מתן השירותים הנדרשים תוך חודש מקבלת ההזמנה.

1.9. דיוני בקרה ומעקב

1.9.1. בהתאם לצורך, יזמן המזמין את נציגי הספק לפגישות מעקב או דיונים בנושאים שונים, כגון: אופן מתן השירותים הנדרשים ע"י צוות הספק, עמידת המציע ברמות השירות, הצעות ייעול וכד'.

1.10. אבטחת מידע

1.10.1. הספק אחראי לכל הפרת הוראות או דינים בנושא אבטחת המידע וצנעת הפרט. אי מילוי חובה מחובותיו של ממונה אבטחת מידע, המוטלות עליו יחשב לאי מילוי אותה חובה על ידי הספק.

1.10.2. באחריות מנהל הפרויקט לוודא את מילוי הטפסים בעבור כלל הגורמים שייקחו חלק בפרויקט מטעמו לרבות קבלני משנה, ולהעבירם למערך הביטחון. מנהל הפרויקט יקיים מעקב על אישור הנציגים המאושרים לעבודה בפרויקט.

1.10.3. הספק מתחייב כי לא יעסיק במתן השירותים הנדרשים נותני שירותים מטעמו שלא הורשו לקחת חלק במתן השירות הנדרש למזמין, וכי לא יחשוף בפני אלה כל חומר הקשור לביצוע הסכם זה בטרם עמדו בתחקיר בטחוני והורשו בידי מערך הביטחון לספק שירותים למזמין.

1.10.4. כל ההגבלות יהיו תקפות לגבי קבלני משנה, עובדים ארעיים וכל נותן שירותים אחר מטעם הספק.

1.10.5. מערך הביטחון שומר לעצמו את הזכות לפסול כל אחד מנותני השירותים ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.

1.10.6. הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע חלקו בפרויקט, ללא תלות באישור ביטחוני לעובדים מסוימים, או בהרחקת עובדים, לפני או במהלך העבודה, ובתנאי שאישור / סירוב יינתן ע"י מערך הביטחון תוך 7 ימים.

1.10.7. אירוע אבטחה אשר יתגלה ע"י צוות הספק, ידווח למערך הביטחון ולמזמין.

1.10.8. בידי מערך הביטחון, הסמכות להגדיר ולקבוע מהו אירוע או ליקוי מהותי, אופן הדיווח, הגורמים המדווחים והנמענים לדיווח.

1.10.9. הספק ידאג לאבטחת כל המידע אשר יגיע אליו במסגרת התקשרות זו.

1.10.10. הספק ימנע גישה למידע שברשותו, או למערכות המחשב המשרתות אותו לצורך מתן שירותי מכרז זה, ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב, או ממי שלא חתם על התחייבות לשמירת סודיות כמתחייב ממכרז זה.

1.10.11. הספק וכל מי שיהיה מעורב מטעמו בביצוע העבודות, יידרש לעבור בדיקת מהימנות עובדים. לשם כך כל אחד מנתוני השירות מטעם הזוכה שייבחר ואשר עתיד לעבוד במתקנים או לעסוק במידע יידרש לקבל אישור מערך סייבר חירום וביטחון למלא סיווג ביטחוני אצל מנהל הביטחון המקומי בו מותקנת המערכת.

1.10.12. מובהר כי קבלת אישור סיווג בטחוני לזוכה ולעובדיו הינו תנאי להתקשרות ותחילת עבודה.

1.10.13. במידה ואחד מנותני השירות לא יקבל את האישור הביטחוני, יהיה על הזוכה להחליפו בעובד אחר שיבצע את ההליך ויאשר.

1.11. רשיונות כניסה והרחקת עובדים

1.11.1. הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק מהמתחם כל אדם המועסק על ידו או נותני השירותים או מי מטעמם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או מכל סיבה אחרת שתראה למזמין. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת המכרז.

1.11.2. המזמין רשאי לתת לספק הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למתחם, כולו או מקצתו. לפי הוראתו, ימציא הספק ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המזמין – והמזמין יסדיר את ענייני הכניסה למתחם לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

1.11.3. כל רשיון כניסה לפי האמור לעיל יהיה רכוש של המזמין והספק מתחייב להחזיר למזמין לפי העניין, את רשיון הכניסה של כל עובד שלו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד.

במתחם, וכן בכל עת שהמזמין ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הספק שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למתחם לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.

1.11.4. אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה למתחם לפי האמור לעיל, או אדם שהמזמין דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הספק להרחקתו מהמתחם

1.12. אחריות – סל א בלבד

1.12.1. הספק יספק למזמין אחריות כוללת עבור המתקנים על כל חלקיהם, ובכלל זאת יחידות המנייה ומערכות המנייה למשך כל תקופת ההתקשרות, בנוסח ותחולה שיאושרו על ידי המזמין, כמפורט בתעודת האחריות של הזוכה שתצורף להסכם זה. למען הסר ספק אחריות הזוכה כאמור לא תפגע באחריותם של היצרנים, בהתאם למפורט בסעיף זה להלן, והן יחולו זו לצד זו.

1.12.2. מבלי לגרוע מהאחריות הכוללת של הזוכה למתקנים, תחול על המוצרים בנוסף ובמקביל גם אחריות כדלקמן:

1.12.2.1. הזוכה אחראי להמציא למזמין כתבי אחריות של היצרנים למוצרי המערכת. האחריות של היצרנים תהיה בת לפחות 5 שנים ליחידות המנייה

1.12.2.2. בכל מקרה בו לא תוכר אחריות יצרן בשל מעשה או מחדל של הזוכה, ישא הזוכה באחריות כלפי המזמין באופן ישיר לתקן כל פגם או נזק שנגרמו למערכת ושהיצרן איננו נושא בו בשל כך.

1.12.2.3. אם התקלה במערכת או במוצריה מכוסה תחת אחריות היצרן או ההסכם, הזוכה ישא בכל עלויות המשלוח של המוצר מאתר המזמין ליצרן ובחזרה וכן בעלויות ההרכבה והפירוק של המוצר הפגום ועלויות אחרות הכרוכות בכך, וכל זאת עד סיום תקופת ההתקשרות.

1.13. תקופת ביצוע ולוח זמנים

1.13.1. תקופת הביצוע לכל הזמנת עבודה תקבע בצו התחלת העבודה בהתאם להיקף העבודה.

1.13.2. תקופת הביצוע מתייחסת להזמנות עבודה אשר כוללות את כל אשר נדרש לצורך התקנת ותפעול ערוצי ומערכות המנייה (סל א), ולהעמדת ממשק הניהול לשימוש המזמין (סל ב)

סל א:

1.13.3. תקופת התארגנות לביצוע הזמנת עבודה תהיה עד 10 ימים. תקופת ההתארגנות מיועדת לסיום באתר העבודה עם נציג המנהל, לכל ההכנות שעל הספק לבצען לשם ביצוע העבודה המוזמנת, וכן

לצורך ביצוע כל התאומים הנדרשים לצורך כניסתו של הספק לאתר העבודה. תקופה זו נחשבת כחלק מתקופת הביצוע.

1.13.4. הספק יגיש למנהל, תוך ארבעה (4) ימים, הנכללים בתקופת ההתארגנות, מיום התחלת העבודה, כאמור בצו התחלת עבודה, לוח זמנים שלדי לביצוע העבודה, עבור כל "הזמנת עבודה" בנפרד.

1.13.5. לוח הזמנים יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע לרבות הזמנת ציוד וחומרים והספקתם, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא ושילוב העבודות עם קבלני המשנה.

1.13.6. במידה והספק לא יתחיל את ההתקנה של היחידות המוגדרות ב "הזמנת העבודה" בהתאם למועד התחלת העבודה המתייחס לאותה הזמנה, ולאחר שהפיגור בהתחלת העבודה עלה על 25 יום (קלנדריים), רשאי המזמין למסור את ביצוע אותה הזמנה לספק אחר, וכל ההוצאות שתגרמנה עקב כך, בתוספת של עד 15 אחוז כדמי טיפול, תחולנה על הספק הזוכה בחוזה זה.

1.13.7. אין הגבלה כספית לערך הזמנה בודדת אולם הזמנה אחת תכלול לא יותר מ-50 מבנים.

1.13.8. כעקרון, התקנה תבוצע עד שבועיים מיום אישור ההזמנה ע"י המזמין. במקרים של הזמנות בהיקף של מעל 100,000 ₪, תושלמנה ההתקנות עד חודש מיום אישור ההזמנה.

סל ב:

1.13.9. תקופת הביצוע תעמוד על 3 חודשים מיום אישור הזמנת העבודה.

סל ב' - ממשק המשתמש

1.14. כללי

- 1.14.1. הממשק ישאב נתונים מבסיס הנתונים שיוצע על ידי הזוכה של סל א ולבסיסי נתונים של מערכות ניטור צריכת משאבים נוספות (שלא משולבות במכרז זה) כגון צריכת מים, גז וכדומה.
- 1.14.2. הממשק ישאב את הנתונים בהתאם לפורמט של המערכת של הזוכה בסל א' – ובדיווח של כל המונים לכל יום ברזולוציית דיווח של אחת ל-15 דק'.
- 1.14.3. הממשק יוכל להציג מניה של סוגי משאבים נוספים ללא צורך בתכנות ע"י המזמין, אלא רק על בסיס הגדרתם בבסיס הנתונים.
- 1.14.4. הממשק יספק מיגוון דו"חות בחתכים שונים כגון - דוח בן 96 עמודות דיווח (לכל רבע שעה) במהלך היום ושורות בהתאם למספר ערוצי המנייה, דיווח השוואתי בין התנהגות ערוץ מניה לאורך זמן, התנהגות יחידת מניה לאורך זמן, התנהגות מבנה לאורך זמן ועוד .
- 1.14.5. נתוני הצריכה יוצגו כאמור בחתכים שונים, בין היתר בערוצי המנייה, וביחידות מניה.
- 1.14.6. משתמשי המערכת יוכלו לפקח אחרי צריכת האנרגיה בכל ערוץ מניה בנפרד ובכל יחידת מניה שתוגדר.
- 1.14.7. תהיה אפשרות להגדיר לכל ערוץ מניה מספר יחידות מניה המסכמים ערוצי מניה בהתאם לצורך. לדוגמה: כל ערוצי המניה במבנה מסוים, כל המבנים השייכים למשרד ממשלתי מסוים, כל ערוצי המניה השייכים למערכות מיזוג אויר באזור גאוגרפי וכדומה. כל ערוץ מניה יכול להופיע במספר יחידות מניה. תהיה אפשרות להגדיר יחידות מניה על פי חיבור וחיסור של ערוצי מנייה שונים.
- 1.14.8. המידע נקלט ומעובד על השרתים של סל ב' ומוזן לתוך מערך עיבוד מידע לארגון, אחזור, קריאה ותשאול ע"י מערכת הניהול של המידע לפי דרישות דינמיות של המשתמש או הגדרותיו האוטומטיות (דו"חות והתרעות).
- 1.14.9. המציע יציג יכולת להתממשק בעתיד למערכת נוספות במבנה כמו בקרת המבנה, בקרת הנוכחות ומערכות ממשלתיות עתידיות. המערכת לא תהיה סגורה.
- 1.14.10. התראות אוטומטיות – ממשק המשתמש יבדוק בכל פרק זמן שיוגדר ע"י המזמין את ערכי הסף שיוגדרו ע"י המזמין לכל אחת מהמערכות כדי לוודא תפעול תדיר של ציוד חיוני. ככל שיהיו

ערוצי מניה שיעבירו נתונים על המערכות המפורטות להלן אל בסיס הנתונים, הן תוכלנה להיכלל במידע שיוצג בממשק המשתמש ואשר לגביו תבוצע הבקרה.

- א. משאבות מים, ביוב או סולר ללא בקרה – ניתן יהיה לפקח על פעולות המשאבות ולזהות כשלים בפעולתם (ע"י התרעות במידה ומערכת לא פועלת מעל זמן מסוים לדוגמה).
 - ב. מזגנים של חדרי תקשורת או מערכות קשר – ניתן יהיה לוודא שהמיזוג פועל ולא נשכח מכובה, בשילוב עם דגימת טמפרטורה.
 - ג. מערכות גנרטורים אוטומטיות – ניתן לקבל התרעה בזמן אמת על הפעלה אוטומטית של גנרטורים (ע"י חישה של הזרם בקו המגיע מהגנרטור).
 - ד. מערכות קירור תעשייתיות (לקירור מזון בחדרי אוכל) – ניתן לוודא שהן פועלות באופן תקין (ניטור על המדחסים מוודא שהם פועלים בהתאם לצפוי ולא כבים).
 - ה. מערכות מטבח תעשייתיות – לוודא שמערכות מכובות מחוץ לשעות הפעילות.
 - ו. מערכות מנועיות – לחישוב שעות הפעלת מנועים (גם משאבות) לצורכי תיזמון סבבי אחזקה יזומה מעבר לזיהוי תקלות בזמן אמת.
 - ז. מערכות מיזוג מרכזיות – לניטור פעולה תקינה ונכונה של המערכות, כולל זיהוי כשלים לפני קריסה באמצעות התראה על חריגות מאופיין הצריכה הנהוג (צריכה או שעות עבודה).
 - ח. מערכות יצור אנרגיה מתחדשת. בתחום זה על המערכת להיות מסוגלת להציג גם נתוני יצור של המערכות המותקנות, ובפרט של מערכות סולאריות בשיטת 'מונה נטו'.
- 1.14.11. תוכנת השליטה תהא בעלת יכולת ביצוע ניתוח של צריכות האנרגיה בשעות השונות עפ"י תעו"ז והצגת המלצות גנריות מבוססות על שיטות מקובלות להשלט עומסים.

1.15. דרישות ממשק

1.15.1. ממשק הניהול הינו ממשק מבוסס רשת (WEB) ומאפשר מגוון רחב מאוד של פעולות ניהול, ניתוח, בקרה ודיווח ב real time.

1.15.2. הממשק מאפשר לראות את צריכת החשמל (או משאבים נוספים ככל שיתקבלו לגביהם נתונים ותוך התאמת הפרמטרים המפורטים בהמשך) הנוכחית/היסטורית של ארגון שלם בחתכים שונים:

1.15.2.1. ברמת המכשיר הבודד, המעגל או הפאזה – ברמת ערוץ המניה.

1.15.2.2. ברמת הקומה בתוך בניין או המסדרון בתוך קומה (ככל שאלו ניתנים להפרדה באמצעות זיהוי המעגלים החשמליים המגיעים אליהם) – בהתאם לערוצי המניה הקיימים. על ידי הגדרת יחידות מניה בהתאם.

1.15.2.3. ברמת סה"כ יחידות המניה השייכות לאותו גוף (למשל כל הדיורים של משרד ממשלתי מסוים) כולל יכולת של המשתמש לשנות הגדרות שיוך יחידת מניה לגוף ממשלתי ולסכום או לחסר ערוצי מניה מסוימים.

1.15.2.4. לאורך תקופות שונות וברזולוציות שונות של זמן.

1.15.2.5. דף הכניסה לממשק מציג לוח מחוונים (dashboard) ובו תצוגת-על של נתוני הצריכה והיצור בגרפים, טבלאות, ונתונים כמותיים שיכללו לפחות את הפרמטרים הבאים:

1.15.2.5.1. צריכת אנרגיה

1.15.2.5.2. עלות צריכה

1.15.2.5.3. אנרגיה מיוצרת

1.15.2.5.4. חסכון אנרגטי (קוט"ש) וכספי (ש"ח) לעומת תקופה קודמת שיגדיר המזמין

ועפ"י נתונים שיזין המזמין

1.15.2.5.5. פליטות גזי חממה (עפ"י מקדם פליטות שיוגדר ע"י המזמין בכל שנה)

1.15.2.6. הממשק מאפשר קריאת הנתונים ביחידות שונות:

1.15.2.6.1. קילוואט

1.15.2.6.2. קילוואט שעה

1.15.2.6.3. אמפר

1.15.2.6.4. עלות לשעה (לפי כל תעריף מוזן – תעו"ז, מתח גבוה/נמוך, או עלות הפעלת

גנרטור לדוגמא)

1.15.2.6.5. עלות (לכל תקופה נבחרת)

1.15.2.6.6. פליטת גזי חממה

1.15.2.7. הממשק מאפשר הגדרת התרעות מורכבות ומאפשר הוצאת התרעות לאמצעים חיצוניים (מייל/טלפון) עפ"י הגדרות המזמין.

- 1.15.2.7.1. התרעה על ניתוק התקשורת של יחידות מסוימות
- 1.15.2.7.2. חציית ספים של הספק (כלפי מעלה או מטה)
- 1.15.2.7.3. חציית ספים של הספק למשך זמנים מוגדרים
- 1.15.2.7.4. פעולת מערכות מחוץ לשעות מוגדרות
- 1.15.2.7.5. אי פעולת מערכות בשעות/מחוץ לשעות מוגדרות
- 1.15.2.7.6. חציית סה"כ אנרגיה מוקצה לתקופת זמן (תקצוב)
- 1.15.2.7.7. הגדרת יחס בין טמפרטורה מדודה (אם ע"י יחידת קצה או ממערכת אחרת) לצריכת אנרגיה של מערכת מסוימת
- 1.15.2.7.8. ניתן להגדיר כל התרעה שנדרשת בזמן קצר

1.15.2.8. הממשק יאפשר הגדרת ויצירת דוחות אוטומטיים באמצעות הדפדפן/היישום וכן יאפשרו הורדתם בפורמט אקסל.

- 1.15.2.8.1. לפי תקופות (יומי/שבועי/חודשי).
- 1.15.2.8.2. לפי יחידות בארגון (דוחות היררכיים).
- 1.15.2.8.3. לפי תפקיד (דו"ח מותאם לכל פונקציה – דו"ח למינהל הדיור/למינהל רנ"ל של היחידה הממשלתית/לחברה הניהול או האחזקה של המיבנה).
- 1.15.2.8.4. רשימת דיורים בעלי שיעור החסכון הגבוה ביותר בכל תקופת דו"ח שתוזן ע"י המזמין
- 1.15.2.8.5. דוחות התרעות ואירועים
- 1.15.2.8.6. נתוני מזג אוויר (טמפרטורה ולחות של תקופות הדוח שנשלף) באמצעות שליפתם ממקורות מידע אינטרנטיים מקובלים
- 1.15.2.8.7. כל דוח יוכל להיות מנומל בהתאם ליחידות שיגדיר ויזין כל משתמש (מספר מבקרים, שטח, ימי עבודה, וכדומה)

1.15.2.9. הממשק יכלול מספר כלי ניתוח ויזואליים לכמויות נתונים גדולות :

- 1.15.2.9.1. תצוגת "OVERLAY" - השוואות מהירות לתקופות קודמות – צפייה במספר תקופות זהות על גבי גרף יחיד לצורכי השוואה
- 1.15.2.9.2. מפת חום - הדמיה טופוגרפית (תלת מימדית) של צריכת החשמל ביחידת המניה או ביחידה הממשלתית (לבחירת המשתמש) – מאפשרת מבט

סטטיסטי של 24 שעות לאורך 21 ימי מדידה – לזיהוי דפוסי התנהגות ותצוגה קלה של תקלות או חריגות.

- 1.15.2.9.3. יכולת הוצאת נתונים לתוכנת צד שלישי לצרכי ניתוח (אקסל לדוגמא).
- 1.15.2.9.4. לממשק קיים ממשיק API לעבודה מול תוכנות ניהול ובקרת מבנה או תהליך.
- 1.15.2.9.5. הממשק מאפשר הצגת נתונים מנורמלים לפי קביעת הלקוח.
- 1.15.2.9.6. הממשק יכול להציג השוואת צריכה בין יחידות ממשלתיות שונות או בין דיורים שונים.

1.15.2.10. ידרש אישור מיוחד מהמזמין על מנת לאפשר למשתמשים בעלי הרשאת גישה לשתף ביניהם מידע מתוך לוח המחוונים, באמצעות הדפדפן או יישום יעודי.

1.15.2.11. ממשיק המשתמש יכול להתרעה על ניתוק יזום או אחר של ערוץ מדידה

1.15.2.12. הממשק יאפשר הוצאת דוחות המלצה על השלת עומסים בהתאם לניתוח צריכת אנרגיה לפי תעו"ז, ברמת הבניין.

1.15.2.13. הממשק יתמוך במערכת קלט פלט פשוטה שתאפשר לממשק לקבל נתונים מבסיסי נתונים חיצוניים כמו מרכז"ה, נתוני חברת החשמל וספקי מערכות מניית חשמל אחרות.

1.15.3. גישה לבסיס הנתונים דרך הממשק תדרוש שם משתמש וסיסמא :

1.15.3.1. שם משתמש יהיה באורך 8 תווים לפחות.

1.15.3.2. סיסמא תהיה באורך 8 תווים לפחות ותכיל לפחות אותיות וספרות. מומלץ שתתבסס על רמת מורכבות גבוהה יותר ותכלול 3 מתוך 4 קבוצות התווים – אותיות אנגליות גדולות, אותיות אנגליות קטנות, ספרות, תווים מיוחדים.

1.15.3.3. חלה חובה להחליף סיסמא באופן תקופתי, לפחות אחת ל-6 חודשים.

1.15.3.4. יש לשמור היסטוריית סיסמאות של 4 דורות לפחות.

1.15.3.5. משתמש השוגה בהקלדת הסיסמא 5 פעמים, יינעל.

1.15.3.6. יש לוודא קיום מנגנון לפתיחת נעילת סיסמאות.

1.15.3.7. במידת הצורך, יש אישור שסיסמת המינהל (admin) לא תינעל, אך אז היא נדרשת להיות בת 12 תווים לפחות.

1.15.4. הצפנה אזורית טובה – כל מידע המועבר במערכת יוצפן בהצפנה אזורית טובה שתהיה מבוססת פרוטוקול AES, מפתח באורך 256 ביט לפחות, אופן בחירת המפתח – אקראיות מוכחת, החלפת

מפתחות – או מדי session או אחת לחודש ימים, המפתח לא יישמר עם ה-data, ולא יועבר עימו
ניטור ו-AUDIT – יש לבצע רישום בלוגים על כלל הפעילויות במערכת. הלוגים יישמרו למשך 12
חודשים לפחות וניתן יהיה לתעד באמצעותם כל רישום, כל העברת תקשורת, כל הזדהות וכל
פעילות שבוצעה במערכת. על המציע להציע אמצעי ניטור שפגיעה בהם תוביל להתרעה אצל
המציע או במינהל הדיור.

1.15.5. על המציע לפרט כיצד בכוונתו להגן על המידע עצמו – הן בשרתים והן בכלל הרכיבים של תשתית
התקשוב.

1.15.6. על המציע לפרט את המענה שבכוונתו לתת על מנת להבטיח שרידות למערכת (DRP)

1.16. תפעול, אחזקה ואחריות

- 1.16.1. מיפוי והגדרת ערוצי המניה והכנת ממשק לכל משתמש במערכת בהתאם למבנים עליו הוא
אחראי.
- 1.16.2. בניית דוחות תקופתיים השוואתיים (שבועי, חודשי וכו') לרבות התראה אוטומטית על חריגות
בהתאם לדרישות הלקוח.
- 1.16.3. יצירת יכולת הפקת חשבונות צריכה בהתאם לקריאות מתאריך עד תאריך כדי לוודא התאמה
לחשבון החשמל מהמשכיר או מחברת החשמל בהתאם לתאריכי הקריאה של החשבון
שהתקבל מחברת החשמל או מהמשכיר.

הדרכה 1.17

- 1.17.1. הזוכה יבצע מפגשי הדרכה (אשר משולמים כחלק מהחוזה) אצל המזמין להטמעת המערכת, תפעולה, יכולותיה ואופן קריאת הנתונים בתדירות הנדרשת.
- 1.17.2. על הזוכה לקיים לאנשי המזמין לפחות 2 מפגשי הדרכה על המערכת בשנה, שימשכו לפחות שעתיים כל אחד. מפגשים אלה יקוימו אצל המזמין במועדים שיקבעו על ידו אחת ל-6 חודשים. המזמין יוכל לצלם את ההרצאה לצרכי הדרכות פנימיות.
- 1.17.3. במסגרת המפגשים יודרכו האנשים על תכונות המערכת ומרכיביה, טיפול בתקלות בסיסיות ותפעול המערכת. ההדרכות תהינה ברמה נאותה עם אבזרי הדרכה נאותים, כגון מחשבים, מקרנים, שקפים, שרטוטים והנחיות בכתב.
- 1.17.4. ההדרכה תכלול:
- 1.17.4.1. הצגת יכולות מערכת הניהול.
 - 1.17.4.2. תפעול המערכת ואנשי הקשר לתמיכה.
 - 1.17.4.3. הפקת דוחות excel.
 - 1.17.4.4. זיהוי תקלות.
 - 1.17.4.5. נושאים נוספים יכללו בהדרכה ע"פי דרישת המזמין.

2. פרק תשלום

2.1. כללי

- 2.1.1. פרק זה מגדיר את מנגנוני התשלום עבור כלל המוצרים והשירותים הנדרשים במכרז.
- 2.1.2. הצעת התמורה תינקב בש"ח לא כולל מע"מ ותתייחס לכל המרכיבים הנדרשים כדי לתכנן ולספק את השירותים והאמצעים הנדרשים, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל הוצאות הספק, מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה הוצאות עבור רישיונות, כוח אדם, יועצים, קבלני משנה, רכש, ביטול זמן, נסיעות, הוצאות מימון, מיסים ורווח.
- 2.1.3. יובהר כי התמורה שתשולם לספק במהלך ההסכם, תהיה בשקלים בלבד.
- 2.1.4. הצעת התמורה תמולא ע"ג נספח 14 המצורף למסמכי המכרז, ותוכנס למעטפה 2 בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 0.7.
- 2.1.5. המוצרים והשירותים הנדרשים יוזמנו על ידי המזמין אך ורק מהספק, שיוכרז כזוכה, וזאת בהתאם להצעה שהגיש המציע והוגדרה כהצעה הזוכה על ידי ועדת המכרזים.
- 2.1.6. מועדי התשלום לספק יהיו בהתאם למפורט בהוראת תכ"מ 1.4.3 – מועדי תשלום ובהתאם למפורט להלן.
- 2.1.7. לכלל מרכיבי התמורה יונהג מנגנון ההצמדה, אשר יחושב בהתאם להוראת תכ"מ 7.17.2. לא ישולמו לספק כל תשלומי הצמדה, התייקרויות מכל סוג שהוא או הפרשי שער כלשהם מעבר לכך.
- 2.1.8. במקרה של הארכה חלקית של תקופת ההתקשרות ישולם מרכיב התמורה היחסי בהתאם לתקופת ההארכה.

2.2. שיטת התשלום:

2.2.1. תמורה

- 2.2.1.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הספק לפי המכרז והסכם זה, ישלם המזמין לספק אם מחיר הפריטים והשירותים בהתאם להצעה שהגיש המציע והוגדרה כהצעה הזוכה ע"י ועדה מרכזית (להלן - "התמורה").
- 2.2.1.2. מס ערך מוסף בשיעור החוקי המתחייב מהמחירים הנ"ל יתווסף לתמורה וישולם בצירוף לכל חשבונית / תשלום שישלם המזמין לספק.

2.2.1.3. התמורה מהווה תמורה סופית למילוי כל התחייבויות המזמין כלפי הספק לפי המכרז והסכם זה. במקרה בו יהיו שינויים במסים או בהיטלים על מחירי המוצרים/שירותים, לא יהיה בשינויים אלה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) כדי להשפיע על התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

2.2.1.4. הספק לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה כל שהיא בקשר עם אספקת שירותים שאינם תואמים את דרישות המכרז, ההצעה ותנאי הסכם זה.

2.2.2. הצעת המחיר

2.2.2.1. המחיר הנקוב בהצעת המחיר (נספח 14) עבור "מערכת מניה" (מסומן "A") ועבור "ערוץ מניה" (מסומן "B") כולל את המפורט להלן:

2.2.2.1.1. מנייה לפאזה אחת בכל ערוץ מניה לרבות סנסור או משנה זרם, מודול תקשורת, כרטיס SIM (שייך למערכת המניה), חיווט.

2.2.2.1.2. כלל העבודות הדרושות להתקנת ערוץ המניה ומערכת המניה ויחידות התקשורת לרבות כבלים וכד'. ככל שתידרש התקנת לוח חשמל ייעודי (במידה ולא ניתן להתקין בלוח הקיים) תתומחרנה עבודות אלו לפי המאגר המאוחד.

2.2.2.1.3. מיפוי והגדרות בבסיס הנתונים.

2.2.2.1.4. צילום לוח החשמל לפני התקנת המניה ולאחר התקנת המניה.

2.2.2.1.5. אחריות ואחזקה מלאה באתר הלקוח למהלך תקופת ההתקשרות.

2.2.2.1.6. לכל משרד ממשלתי המתחבר למערכת, לפחות 2 מפגשי הדרכה כל שנה בני לפחות שתיים כל אחד להטמעת המערכת, תפעולה, יכולותיה ואופן קריאת הנתונים בתדירות הנדרשת. המזמין יוכל לבחור האם לממש את ביצוע ההדרכה

2.2.2.1.7. העבודה הינה בשיטת "מקצה – לקצה" (Full Turn Key Solutions) המחיר כולל את חומרת המניה, עבודות ההתקנה, כ"א בשטח ובמשרד, תמיכה טכנית ושירותי אחריות ואחזקה והציוד הנדרשים, לכל תקופת ההתקשרות עבור תפעול המערכת, לצורך מתן מענה לכמות הנק' אשר נדרש לנטר-הכל כלול במחיר.

2.2.2.2. המחיר הנקוב בהצעת המחיר (נספח 14) עבור "בסיס הנתונים" (מסומן "D") כולל את המפורט להלן:

- 2.2.2.2.1. יכולת ממשק עתידית למערכת ממשלתית במידה ויוחלט להטמיעה בעתיד.
המערכת לא תהיה סגורה.
- 2.2.2.2.2. ממשק ON-LINE לגישה לבסיס הנתונים להצגת רציפות קיום הנתונים בו,
ולשם משיכתם לאקסל ע"י המזמין ישירות
- 2.2.2.2.3. אחריות תפעול ואחזקה מלאה
- 2.2.2.2.4. לפחות 2 מפגשי הדרכה בני לפחות שעתיים כל אחד מפגשי הדרכה להטמעת
המערכת, תפעולה, יכולותיה ואופן קריאת הנתונים בתדירות הנדרשת. המזמין יוכל
לבחור האם לממש את ביצוע ההדרכה
- 2.2.2.2.5. המחיר הינו לשנה של שירות ואחזקה קומפלט לתמיכה כולל חומרה ותוכנה
באתר הלקוח.
- 2.2.2.2.6. העבודה הינה בשיטת "מקצה – לקצה" (Full Turn Key Solutions) המחיר
כולל את כל הפעילויות הדרושות לאחזקת ערוצי המניה, עלויות התקשורת, כ"א
בשטח ובמשרד, תמיכה טכנית ושירותי אחריות ואחזקה והציוד הנדרשים לצורך
מתן מענה לכמות הנק' אשר נדרש לנטר, ממשק להורדת הנתונים ע"י המזמין- הכל
מושלם.
- 2.2.2.3. המחיר הנקוב בהצעת המחיר עבור "פירוק והתקנה של יחידת מניה" (מסומן "C")
לרבות כלל ערוצייה כולל את המפורט להלן:
- 2.2.2.3.1. פירוק יחידת המניה הקיימת והתקנתה במיקום חדש.
- 2.2.2.3.2. המשך תפעול כמפורט בסעיף 1.7 לעיל.
- 2.2.2.3.3. סעיף זה ישולם רק במקרה של פירוק והתקנת יחידת מניה קיימת על כלל
ערוצייה שהותקנה במסגרת חוזה זה. סעיף זה לא ישולם עבור התקנת יחידת מניה
חדשה.
- 2.2.2.4. המחיר הנקוב בהצעת המחיר עבור "תקשורת מערכת מניה - בסיס נתונים" (מסומן
"E") כולל את המפורט להלן:
- 2.2.2.4.1. תקשורת לחיבור מערכת המניה לענן (לרבות קו סלולרי) והעברת נתוני
הניטור.

2.3. עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות (עבודות חריגות)

בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים במסגרת כתב כמויות חוזי, ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של "המאגר המאוחד" לכמויות גדולות התקף באותה עת, במסגרת "הזמנת עבודה", בכפוף לאישור המנהל ניתן לבצע עבודות שאינן מופיעות בכתב הכמויות החוזי בהיקף שלא יעלה על 10% מערך ההזמנה.

2.4. תשלומים

2.4.1. כל התשלומים על פי הסכם זה, ישולמו אך ורק בתקופה של עשרת הימים הבאים החל מהיום ה-15 לכל חודש קלנדארי. תקופה זו תיקרא: "מועד התשלום הממשלתי". תאריך התשלום יהיה כדלקמן:

2.4.1.1. חשבוניות שיוגשו במחצית הראשונה של כל חודש (בימים 1-15 כולל): ישולמו בתחילת "מועד התשלום הממשלתי" של החודש העוקב, כלומר ביום העסקים הראשון הבא לאחר ה-15 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי אשראי על-30 45 ימים ממועד הגשת החשבונית למזמין.

2.4.1.2. חשבוניות שיוגשו בין התאריכים 16-24 לכל חודש (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב. במקרה זה יעבדו מספר ימי האשראי על 30 ימים בדיוק ממועד הגשת החשבונית למזמין.

2.4.1.3. חשבוניות שיוגשו למזמין בין התאריכים 25-31 לכל חודש (כולל): ישולמו ביום העסקים הראשון לאחר ה-24 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על כ-24-29 ימי אשראי.

2.4.2. כל עיכוב בתשלום הנגרם מאי התאמה לקבוע בנספחי המחירים, לא יהיה בו כדי לחייב את המזמין לפצות על כך את הספק מהסכם זה, ולא תהיה לספק כל טענה בקשר לכך.

2.4.3. כללי התשלום המפורטים לעיל, כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר כפי שמתפרסם מעת לעת.

2.4.4. הגשת חשבוניות

2.4.4.1. הזוכה בסל א' במודל רכישה יגיש לתשלום, בתחילת כל חודש, חשבונית מרכזת חודשית בה יפורט כל אחד מהדיורים בהם בוצעה פעילות בנפרד, הכוללת את סוגי הצידודים והשרותים שסופקו כמתחייב ע"פ מכרז זה בחודש החולף, תוך פרוט כמויות שסופקו.

2.4.4.2. הזוכה בסל א' במודל ליסינג יגיש לתשלום, בתחילת כל חודש, חשבונית מרכזת לכל המערכות שהותקנו בגין תקופת ההתקשרות בפרוט רשימת הדיורים בהם קיימת התקנה.

2.4.4.3. הזוכה בסל ב' יגיש לתשלום, בתחילת כל רבעון, חשבונית על 25% מחיר השימוש השנתי בממשק. (בתקופת ההתקשרות הראשונה הנמשכת 15 חודש לא ישולם תשלום ברבעון האחרון).

2.4.4.4. החשבונית תוגש במקור ובתוספת שני העתקים בצרף תעודות משלוח. בגין איחורים בהגשת חשבוניות או הגשת חשבוניות שלא על פי תנאי המכרז, לא תשולם כל תוספת שהיא, גם לא בגין הפרשי שער, ריבית או הצמדה.

2.4.5. פיצול חשבוניות

מובהר כי יתכן שהזוכה יידרש לפצל את החיובים ולהגיש חשבוניות נפרדות, בהתאם למבנה הארגוני של המזמין כפי שיימסר לו מעת לעת, על פי החתכים שיקבעו המזמינים.

2.4.6. פירוט חיובים

בנוסף להעברת החשבונית החודשית, יועברו למזמין מדי חודש קבצים המפרטים את כל אירועי החיוב בחודש בחולף, לרבות מקום ניפוק המבנים וחיבורם למערכת הניהול. אין באמור כדי למנוע פירוט נוסף ככל שיידרש ע"פ המכרז וע"פ העניין.

2.4.7. אישור חשבוניות

בסל א', יעשה תשלום התמורה לאחר אישור החשבוניות על ידי הגורם המוסמך לגבי כל אחד מהדיורים בהם בוצעו התקנות תוך 10 ימי עבודה מקבלת החשבוניות.

פרק 3. נספחים

- נספח 1 - תצהיר המציע להוכחת ניסיון בתפעול מערכות מנייה**
- נספח 1א - תצהיר המציע להוכחת ניסיון בפיתוח ממשק ניהול צריכת אנרגיה**
- נספח 2 – ציוד/מערכות הנדרשות להגשה לאישור**
- נספח 3 – תצהיר המציע – כללי**
- נספח 4 – הצהרת רואה חשבון על אודות "עסק חי"**
- נספח 5 – הסכם התקשרות**
- נספח 6 - בטיחות – לסל א בלבד**
- נספח 7 – בוטל**
- נספח 8 - בטיחות בעבודות חשמל – לסל א בלבד**
- נספח 9 - אבטחת מידע**
- נספח 9.1 - הנחיות למקרים בהם מנהל הספק את המידע במערכות פנימיות**
- נספח 10 – ביטחון**
- נספח 11 – דרישות ביטוחים**
- נספח 12 – אישור קיום ביטוחים**
- נספח 13 – נוסח כתב ערבות ביצוע – סל א**
- נספח 13 – נוסח כתב ערבות ביצוע – סל ב**
- נספח 14 – הצעת המחיר**
- נספח 15 – הצהרה בדבר אישור מסמכי המכרז.**
- נספח 16 – התחייבות לשמירת סודיות**
- נספח 17 – הצהרת העדר ניגוד עניינים**

נספח 1 - תצהיר המציע להוכחת ניסיון בתפעול מערכות מנייה

לכבוד :

החשב הכללי/מינהל הדיור הממשלתי

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. אני משמש כ _____ במציע*.
2. חברת _____ תפעלה מערכות מניה המפורטות בטבלה שלהלן :

מס"ד	מיקום בו הותקנה המערכת (יש לציין כתובת מלאה)	סוג המבנה ושטח המבנה המנוטר	חודש ושנת התחלת תפעול המערכת	חודש ושנת סיום תפעול המערכת	כמות ערוצי מניה במערכת	שם המזמין	פרטי איש קשר/ממליץ (מטעם המזמין)		
							שם ותפקיד	מספר טלפון	אימייל
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

בכבוד רב,

שם מלא	תפקיד במציע (*)	חתימה	מס' טלפון
3. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת:			
המציע:			
שם		תפקיד (*)	
_____		_____	
חתימה וחותמת	תאריך	מס' זהות/ עוסק מורשה	
_____	_____	_____	

(*) בעל תפקיד בכיר בחברה כגון: מנכ"ל/משנה למנכ"ל/סמנכ"ל/בעלים

אישור

הריני מאשר, כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____ במשרדי אשר נמצא בכתובת _____ מר _____ אשר הזדהה על ידי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימת עו"ד

נספח 1א - תצהיר המציע להוכחת ניסיון בפיתוח ממשק ניהול צריכת אנרגיה

לכבוד :

החשב הכללי/מינהל הדיור הממשלתי

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

4. אני משמש כ _____ במציע.*.

5. חברת _____ פיתחה את ממשקי הניהול הבאים עבור גופים מוסדיים/משרדיים בישראל :

מס"ד	לקוח המערכת וכתובת ההתקנה	שטח המבנה המנוטר	חודש ושנת התחלת תפעול המערכת	חודש ושנת סיום תפעול המערכת	כמות ערוצי מניה במערכת	פרטי איש קשר/ממליץ (מטעם המזמין)		
						שם ותפקיד	טלפון	אימייל
1								
2								
3								

בכבוד רב,

שם מלא	תפקיד במציע (*)	חתימה	מס' טלפון
--------	-----------------	-------	-----------

6. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת :

המציע :

שם	תפקיד (*)
----	-----------

מס' זהות/ עוסק מורשה

תאריך

חתימה וחותמת

(*) בעל תפקיד בכיר בחברה כגון : מנכ"ל/משנה למנכ"ל/סמנכ"ל/בעלים

אישור

הריני מאשר, כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____ במשרדי אשר נמצא
בכתובת _____ מר _____ אשר הזדהה על ידי ת.ז. מס' _____ ולאחר
שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות
הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימת עו"ד

נספח 2 – ציוד/מערכות הנדרשות להגשה לאישור

על המציעים להגיש מפרטים ושרטוטים טכניים להוכחת עמידת הציוד/המערכות בדרישות פרק 1 – טכנולוגיה ושירותים (בהתאמה לדרישות המפורטות בכל סעיף), לרבות דרישות אבטחת המידע.

במסגרת סל ב', יש לצרף פירוט על יכולות הממשק לרבות צילומי מסך של תוכנת הניהול ובקרה, הצגת דוחות יומיים /שבועיים/חודשים, הצגת חשבונות חשמל, הצגת התראה על חריגה מסף מוגדר וכו'. כמו כן יתבקש המציע לספק לועדת המכרזים גם קוד גישה למערכת לשם הדגמת הממשק על לקוח פועל/דמה

לכבוד

מינהל הדיור הממשלתי

תצהיר – יחתם ע"י מנכ"ל החברה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא מציע במכרז 101/2019, המכרז (להלן: "המציע"), להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי (להלן: "המכרז"), המבקש להתקשר עם המזמין. תפקידי במציע: _____.

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

פרק 1 – פרטים אודות המציע

1. שם המציע כפי שהוא רשום במרשם: _____
2. סוג התאגיד: _____
3. תאריך הרישום: _____
4. מספר מזהה: _____
5. מספר חשבון בנק: _____
6. מנכ"ל המציע- שם, מספר טלפון ודוא"ל: _____
7. איש הקשר מטעם המציע: _____

שם _____
כתובת _____
טלפון _____
פקס _____
דוא"ל _____

8. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם: _____ ת"ז: _____ דוגמת חתימה: _____

הנ"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע **ביחד / לחוד** (יש להקיף בעיגול).

פרק 2 – הצהרות המציע בגין מסמכי המכרז וההצעה

9. קראנו בעיון רב את מסמכי המכרז על כל נספחיו, תנאיו וחלקיו, הבנו את כל האמור בו וקבלנו בההרות לגבי כל נושא שבספק.
10. אנו מצהירים ומאשרים שנושא הצעה זו והתנאים לביצועה ובכללם כל הגורמים המשפיעים או העשויים להשפיע על העבודות מוכרים לי ולמציע ולא יהיו לנו כל תביעות או דרישות או טענות הנובעות מאי הבנה או אי ידיעה כלשהן של איזשהו פרט או תנאי הכלול במסמכי ההצעה או בההרות שניתנו לנו.
11. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז לרבות נוסח הסכם ההתקשרות (ככל שנוכח), ומתחייבים למלא את כל דרישות המכרז, ההצעה וההסכם בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין, ובמועדים אשר ייקבעו על ידו, והכל בכפוף להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
12. נכון ליום מתן תצהירי זה לא מתנהלות תביעות מהותיות נגד המציע (למעט כמפורט בספרור 11 למענה) והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
13. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז, ואין בביצוע האמור בהצעה על ידי או על ידי המציע כדי ליצור ניגוד אינטרסים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בין מקצועי ובין עסקי שלי או של המציע, לבין המזמין וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד אינטרסים כזה יהיה עלינו להודיע על כך למזמין, ללא כל שיהוי ונדאג מידית להסרת ניגוד האינטרסים האמור.
14. המציע, אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה- החזקה במישרין או בעקיפין ב-25% או יותר מאמצעי השליטה, כהגדרתה בחוק ני"ע), וגורם אחד אינו מחזיק ב-25% או יותר בשני מציעים.

פרק 3 - אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

- בפרק זה לתצהירי, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").
15. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
 16. המציע מצהיר כי הינו תאגיד הרשום בישראל.
 17. רצ"ב אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים לרבות:
 - א. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות, מע"מ ורשימות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - ב. אישור על ניכוי מס במקור כפי שניתן על ידי שלטונות מס הכנסה ומע"מ (ניתן להמציא אישור כנ"ל מ"פקיד מורשה" על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, מרואה חשבון, או מיועץ מס).

18. המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א - 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז, או שהורשע כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. ככל שהיו הרשעות, הן מפורטות להלן/אי צירוף נספח כאמור מהווה הצהרה שאין הרשעות].

פרק 4 – אישור והתחייבות לתשלום תנאים סוציאליים

19. הנני מאשר בזאת כי המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו.
20. המציע מתחייב בזאת לקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכיית המציע במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו, את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן, בין השאר:

- חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959
- חוק שעות העבודה והמנוחה, התשי"א-1951
- חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976
- חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951
- חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996
- חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952
- חוק החניכות, התשי"ג-1953
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), התשי"ט-1949
- חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958
- חוק פיצויי הפיטורין, התשכ"ג-1963
- חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995

פרק 5 – אי תיאום מכרז

21. המחירים או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
22. המחירים או הכמויות המופיעים בהצעת המציע לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
23. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
24. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

25. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
26. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
27. המציע מתחייבים להודיע למזמין על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
28. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

פרק 6 – זכויות קנין

29. המציע רשאי לפי כל דין או הסכם למכור את השירותים המוצעים על ידו במכרז, ואין בכך כל הפרה של זכויות קנין של צד שלישי כלשהו. למיטב ידיעתנו ובדיקתנו, אין מניעה משפטית כלשהי להתקשר עם מדינת ישראל בהסכם זה.
30. המציע מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין נזקים כלשהם בשל תביעות צד ג' כנגדו כתוצאה מהפרת זכויות קניין כלשהן בשל ההצעה או ההתקשרות של המזמין בעקבות מתן השירותים או השימוש בתוכנות הכלולים בהצעתו.

פרק 7 – הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

31. למיטב ידיעתי אין בהגשת הצעה על פי המכרז או באספקת הצידוד נשוא המכרז משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלי, של המציע, של עובדיו, של ספקי משנה או של צד ג' כלשהו, המעורבים בהצעה או בביצועה.
32. לאחר שבדקתי את העניין כמיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין לי עצמי או לקרוב שלי, או למציע או לכל עובד או ספק שלו, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם ביצוע השירותים. אני מתחייב/ת עוד, כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים כאמור, או דבר העלול ליצור חשש לניגוד עניינים כזה, אודיע עליו לכם ללא דיחוי.

לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא.

פרק 8 – התחייבות לשמירה על סודיות

- הואיל** והמזמין מתכוון לרכוש שירותים כמפורט במכרז ;
- והואיל** ובאם יזכה המציע במכרז, המציע ואני עשויים להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן ;
- לפיכך הנני מתחייב, בשמי ובשם המציע, כלפי מדינת ישראל כדלקמן:**
- בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם :
- "מידע" –** כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל,

חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית או אלקטרונית או אופטית או מגנטית או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים הנדרשים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל או כל גורם אחר או מי מטעמה.

33. הננו מתחייבים לשמור את המידע או הסודות המקצועיים שיגיעו אלינו במהלך או עקב ביצוע השירותים הנדרשים, בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך אספקת השירותים הנדרשים.

34. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הננו מתחייבים לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

35. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאי מילוי התחייבויותינו מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

36. הננו מתחייבים כי אם המציע יבחר כזוכה במכרז נדאג לכך שכל עובדי המציע וכל אדם מטעמו המספק ציוד או הקשור בכל דרך שהיא למכרז ולמימושו, יקיים את האמור בהתחייבות זו ויחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף **כנספח 16** למסמכי המכרז, ונמצא התחייבויות אלה למזמין. כמו כן, ככל שהמציע יקלוט עובדים חדשים במהלך ביצוע השירותים הוא יחתימם על התחייבות כאמור וימציאה למזמין.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת:

1. כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, **שהינו**

מורשה חתימה כדין עבור המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

2. כי המידע המובא בפרק 1 בתצהיר זה בנוגע למציע, הינו נכון.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח 4 – הצהרת רואה חשבון על אודות "עסק חי"

לכבוד

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

א.ג.נ.,

הנדון: בעניין מכרז 101/2019 (להלן: "המכרז") - דיווח רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הנני לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין (נא למחוק את המיותר)

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי (ככל שנסקרו על ידי דו"חות כאמור), אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע (**).

ד. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל ועל מאזני בוחן שהוכנו לחברה (ככל שהוכנו בפרק הזמן

האמור), מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

נספח 5 - הסכם התקשרות

נערך ונחתם בירושלים ביום בחודש 2019.

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
על ידי מינהל הדיור הממשלתי
והמזמין (כהגדרתו במכרז)
(להלן - "המזמין")

מצד אחד

ל ב י ן

מכתובת _____

(להלן - "הספק")

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין במסגרת סל א' בהתקנת ציוד מניה וביכולת ניטור אחר צריכת המשאבים בדיורים שבהם הותקן ציוד זה ובמסגרת סל ב' בממשק תוכנה לניהול הבקרה על צריכת המשאבים (להלן – **"השירותים"**) במבנים המשמשים את משרדי הממשלה השונים, ובעבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **"המזמין"**) כמפורט במכרז 101/2019 (להלן – **"המכרז"**), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל והספק הגיש הצעה למכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן – **"ההצעה"**), ומוכן לספק את השירות המבוקש בהתאם לאמור במכרז, בהצעת הזוכה ובהסכם זה;

והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה וקיום יתר הדרישות המפורטות במכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הספק;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 חוזה זה מתייחס בסל א' להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי ובסל ב' לממשק תוכנה לניהול הבקרה על צריכת החשמל.
- 1.2 המכרז (על כל נספחיו, תנאיו, דרישותיו וחלקיו) מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4 בהסכם זה תהיה למונחים המשמעות המופיעה במסמכי המכרז, זולת אם משתמע אחרת מההקשר.
- 1.5 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות המכרז המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר. כמו כן, כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, שלא ניתן ליישבם, יפורשו באופן המרחיב את חובות הספק או את זכויות המזמין.
- 1.6 הכותרות שבהסכם זה משמשות לנוחיות בלבד, ואין לפרש הוראות הסכם זה על פיהן.
- 1.7 האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך; האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות עבור הספקה, התקנת, תפעול (תקשורת), פירוק והתקנת מערכות, (סל א) וממשק הניהול (סל ב):

- 2.1.1 ההתקשרות בהסכם זה הינה לתקופה של 36 חודש, החל מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות (להלן - תקופת ההתקשרות הראשונה).
- 2.1.2 למזמין תהיה שמורה האופציה (על פי שיקול דעתו) להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה באותם התנאים בשלוש שנים נוספות במצטבר, או כל שנה בנפרד או חלק ממנה (להלן: "תקופת האופציה"). הודעה על מימוש תקופת האופציה תועבר לספק בכתב ע"י המזמין לא יאוחר משלושה (3) חודשים לפני תום תקופת ההתקשרות.
- 2.1.3 לא הודיע המזמין על הפעלת תקופת האופציה או חלק ממנה כאמור, יהא רשאי המזמין להאריך את תקופת ההתקשרות במסגרת תקופת האופציה, בתקופה נוספת שלא תעלה על 3 חודשים (להלן: "תקופת הביניים"), וזאת לאחר שנמסרה לספק הודעה בכתב לא יאוחר מחודש לפני תום תקופת האופציה הרלוונטית.
- 2.1.4 יובהר כי, המזמין רשאי להזמין עבודות לביצוע, במסגרת הסכם זה, עד תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה או תקופת הביניים.
- 2.1.5 יובהר, כי לאחר סיום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה או תקופת הביניים לפי העניין - יהא רשאי המזמין לתפעל את ערוצי ומערכות המניה ע"י ספקים אחרים (אלא אם בוצעה התקשרות בליסינג), ללא שתישמע כל טענה בעניין מצד הספק הזוכה.

3. היקף ההסכם

מובהר בזאת כי להסכם זה אין מסגרת כספית מחייבת כלשהי.

4. הבהרות

- 4.1 אין המזמין מתחייב לגבי: היקפו הכולל או הסופי של החוזה, שמירת היחס בין הסעיפים השונים בכתב הכמויות, הכמויות וביצועם של כל סעיף בנפרד, הזמנת כל סעיפי החוזה, קצב אחיד של ההזמנות, היקף מצטבר וכמות ההזמנות שיצאו מכוח החוזה ומועדם.
- 4.2 המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין, במקביל לחוזה זה, עבודות דומות / עבודות זהות מספקים אחרים, ולא תהיה לספק תביעה או דרישה או טענה בשם כך.
- 4.3 מובהר בזאת כי ייתכנו מצבים בהם לא תימסרנה לספק "הזמנות עבודה" כלשהן במשך פרקי זמן שונים, וייתכנו מצבים שבהם תימסרנה לספק "הזמנות עבודה" רבות בתוך פרק זמן קצר. לספק לא תהיה תביעה או דרישה או טענה בשל כך.
- 4.4 ביצוע העבודה יחל לאחר קבלת הוראה בכתב מהמזמין לאישור הפעלת ההסכם.

5. התחייבויות והצהרות הספק

- 5.1 הספק מצהיר כי הוא קרא את כל תנאי המכרז ודרישותיו, כי הוא הבין אותם, וכי הוא מתחייב למלא אחר כל התנאים והדרישות של המכרז, ההצעה והסכם זה, בדייקנות, ביעילות, במומחיות ובמימונות, לשביעות רצון המזמין, ובמועדים אשר ייקבעו על ידו, והכול בכפוף להוראות המכרז והסכם זה.
- 5.2 הספק יספק את השירותים המבוקשים לפי הזמנה חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין.
- 5.3 הספק מצהיר כי לכל אורך תקופת ההתקשרות (וההארכות אם תהיינה), יהיו ברשותו האמצעים והתנאים הנדרשים לביצוע כל ההזמנות שיקבל, לכל השירותים אשר חייב באספקתם, והכול על פי המכרז והסכם זה.
- 5.4 הספק מצהיר בזה ומתחייב כי ברשותו הניסיון, המיומנות, הידע, הכלים המכשור, המלאי וכוח האדם הדרושים לאספקת השירותים, לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכי הוא יספקו למזמין לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי המכרז והסכם זה.
- 5.5 הספק מצהיר בזה ומתחייב כי כל ציוד שיסופק במסגרת החוזה, יהיה כזה אשר לגביו יהיה לספק את כל הידע, ההסמכות, הכלים, המכשור וכוח האדם הדרוש לצורך ביצוע ההתקנות, השירותים או התמיכה בכל אחד מאופני ההתקנה הנדרשים. כל התכנות בהן יעשה שימוש תהיינה מקוריות ובעלות רשיון ככל שזה נדרש.
- 5.6 הספק מצהיר כי כל הפרטים שמסר למזמין בהצעתו, ובכללם פרטים על ניסיונו ויכולתו לספק את השירותים המבוקשים, הינם מלאים ונכונים.
- 5.7 הספק מתחייב כי השירותים המבוקשים אשר יסופק על ידו יעמוד בדרישות המכרז.
- 5.8 הספק מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות התחייבות לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה בסמוך לקבלת הודעת המזמין בדבר הצורך בכך.
- 5.9 הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם מערך הביטחון והסייבר, ולהישמע להוראותיהם.

- 5.10 הספק מצהיר ומתחייב כי אין מניעה לפי כל דין להתקשרותו בחוזה זה, ואין בביצוע החוזה על ידו כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמין, וכי בכל מקרה שייווצר חשש כלשהו לניגוד עניינים כזה יודיע הספק על כך למזמין, ללא כל שיהוי וידאג מידית להסרת ניגוד העניינים האמור, ולא ימשיך בעבודתו עד לקבלת אישור בכתב מאת המזמין.
- 5.11 הספק מצהיר ומתחייב כי הטכנולוגיות והשיטות לא יפגעו ביכולת הבנין לעמוד בדרישות באפיון הבינוי של המזמין, בכללותו וספציפית קרינה אלמ"ג (90.27 באפיון)
- 5.12 הספק מצהיר ומתחייב כי שעות העבודה בתוך הבניינים יעשו בתיאום מלא עם הנהלת הבניין במטרה למזער את הפגיעה בשגרת העבודה ככל שתהיה כזו.

6. התחייבויות הספק בתקופת ההקמה

6.1 בטיחות וגהות – סל א בלבד

הספק ימנה מנהל עבודה אחד לפחות, בעל הסמכה של 'ממונה בטיחות'. הספק ימלא בקפדנות אחר כל הוראות הבטיחות המחייבות אותו על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין באחריות הספק לעדכן את המזמין בדבר מינוי מנהל העבודה. מנהל העבודה יעשה ככל הנדרש לשמירת הבטיחות באתר ובסביבתו. מנהל העבודה יהיה אחראי באופן בלעדי לעמידה בכל דרישות החוק והתקנות לרבות כל דרישות הבטיחות. בנוסף, יתדרך מנהל העבודה את העובדים, יבדוק כשירותם והתאמתם לביצוע העבודה ויודא תקינות שטח העבודה, חוזקו ותקינותו.

מבלי לפגוע באחריות הבלעדית של הספק על בטיחות באתר, רשאי המזמין להפסיק את עבודתו של הספק כאשר זו מתבצעת בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לפי שיקול דעת המזמין וזאת מבלי לקבל על עצמו אחריות על בטיחות. במקרה זה לא יהיו לספק כל דרישות או תביעות כלפי המזמין, לרבות בקשה לעיכוב תשלומים עקב עיכובים בביצוע העבודות. אין בפסקה זו לגרוע מהאחריות הבלעדית של הספק לבטיחות ולגהות בביצוע עבודותיו במסגרת חוזה זה.

6.2 העסקת קבלני משנה – סל א' בלבד

במסגרת מכרז/הסכם זה יורשה הספק להעסיק רק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים על פי כל דין ואשר אושרו מראש ובכתב ע"י המזמין (לפני תחילת עבודתם). אין באישור המנהל להעסקת קבלן משנה בכדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הספק, והספק יישא באחריות מלאה לקיום כל חובותיו על פי מכרז/הסכם זה.

6.3 תיאום ביצוע – סל א' בלבד

- 6.3.1 כל העבודות במסגרת מכרז/הסכם זה תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין. אין להתחיל בעבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המזמין.
- 6.3.2 הספק חייב לתאם מראש את מועדי עבודתו בכל אתר עבודה, התיאום יהיה עם המזמין, וחברת התחזוקה/הניהול של הדיור

6.3.3 במידה והספק או מי מעובדיו או מי מקבלני המשנה שלו, יגיע לאתר עבודה לצורך ביצוע עבודה, מבלי שתיאמו זאת מראש עם הגורמים הנ"ל, ויתברר כי מסיבה כלשהי אין אפשרות לעבוד, תחולנה כל ההוצאות עקב כך, על הספק.

6.3.4 הספק חייב להשתתף בפגישות עיתיות בהתאם לדרישות המזמין.

6.4 חשמל - סל א' בלבד

6.4.1 החשמל הדרוש לביצוע העבודה יסופק לספק ללא תשלום, אולם ההתחברות אל מקורות החשמל והבאתם למקום העבודה ייעשו ע"י הספק ועל חשבונו, תוך כדי תיאום מוקדם עם נציג המזמין. המזמין לא יהיה אחראי על הפסקות החשמל ועל הספק מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים, על חשבונו, להספקה עצמית (גנראטור וכד'...). במקרה של תקלות או הפסקת באספקת החשמל. לא תוכר דרישה להארכת משך הביצוע, עקב הפסקות בהספקה או ניתוק החשמל.

6.4.2 אם לצורכי ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבר וכיוצא בזה, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים יודיע הספק בכתב לרשויות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תכניתו – להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הספק יהא רשאי לבצע את ההעברה אך ורק לאחר שיקבל את אישורן של הרשויות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הספק מכל אחריות שהיא.

6.5 אחריות למבנים ומתקנים קיימים – סל א בלבד

6.5.1 הספק יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, עיליים ותת קרקעיים, באתר העבודה ובסמוך לו, לרבות לוחות חשמל, ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הנזק יתוקן מיד לאחר היווצרותו.

6.5.2 על הספק לוודא לפני תחילת העבודה, עם המזמין, שבידו כל הנתונים לגבי כבלים או צנרת אחרת כגון: כבלי טלפון, כבלי חשמל, צינורות מים, צינורות ביוב וכד'.

6.5.3 עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הספק, על הספק להודיע מיד למזמין ולקבל ממנו הוראות על אופן הטיפול הדרוש.

6.5.4 הספק מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים, ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המזמין, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

6.5.5 ביצוע עבודות בקרבת קווי חשמל תת-קרקעיים, בין אם סומנו בתוכניות האתר או שהודעה על הימצאותם נמסרה ע"י המזמין, מותנית בנוכחותו של מפקח חשמל מטעם חברת האחזקה בדיוור בו מבוצעת העבודה.

6.5.6 באחריות הספק, על חשבונו, לדאוג לכך שביצוע עבודות בקרבת כבלי תקשורת מותנית בנוכחות נציג "בזק".

6.6 מניעת הפרעות – סל א בלבד

- 6.6.1 כאשר העבודה, נשוא הסכם זה, מתבצעת בתחומי דיור ממשלתי, הפעילות השוטפת המתקיימת בדיור חייבת להימשך במלואה וללא הפרעות גם במשך כל תקופת עבודתו של הספק במקום. הספק יורשה לעבוד רק באזורים אשר יוגדרו מראש ויתואמו עם המזמין וחברת התחזוקה/ניהול של הדיור ולפי לוח זמנים מפורט שייקבע בתיאום עם הגורמים הנ"ל.
- 6.6.2 כל החומרים אשר ישמשו את הספק לצורך העבודה, יאוחסנו במקומות אשר יתואמו מראש עם המזמין.

6.7 עבודות באתר בשעות חריגות – סל א בלבד

- במידה ויהיה צורך, מסיבות כלשהן, לעבוד במשמרות, תוך חריגה משעות העבודה הרגילות (ימים א-ה, ימי חול בלבד, בשעות 08:00-17:00), תחולנה ההוראות להלן:
- 6.7.1 הספק יתקין ויבצע, על חשבונו, את כל אמצעי העזר הדרושים לעבודה בשעות חריגות, כגון אמצעי תאורה, שמירה ובטחון, הסעות לעובדים וכד'.
- 6.7.2 על הספק לקבל את כל האישורים המתאימים מהרשויות המוסמכות עפ"י כל דין לצורך עבודה בשעות חריגות כנ"ל.
- 6.7.3 בנוסף לאמור לעיל יידרש הספק לקבל את אישורו בכתב של המזמין לעבודה בשעות חריגות כנ"ל.
- 6.7.4 לא תוכרנה שום תביעות של הספק בגין אישור או אי אישור עבודה בשעות חריגות כנ"ל.

6.8 החזרת המצב לקדמותו

- 6.8.1 הספק חייב להחזיר את המצב לקדמותו בכל התחום שבו ביצע את העבודות, בכל אחת מ"הזמנות העבודה" במסגרת הסכם זה.
- 6.8.2 האמור לעיל מתייחס, בין השאר, לעבודות כגון כיסוי חפירות, אספלט, מדרכות, אבני שפה, מדרגות, צנרת מסוגים שונים וכד'.
- 6.8.3 כל העבודות הקשורות בהחזרת המצב לקדמותו תבוצענה ע"י הספק ועל חשבונו.
- 6.8.4 גמר העבודה בכל אחת מ"הזמנות העבודה" במסגרת הסכם זה, מותנה באישור המזמין כי הספק החזיר את המצב לקדמותו כאמור לעיל.
- 6.8.5 הספק אחראי שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, טלוויזיה בכבלים, קירות תומכים, תשתיות אחרות לרבות תשתיות תקשורת וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים או לגדר שמסביב לאתר או לפיתוח הגובלים באתר העבודה או לבניינים סמוכים, שנגרמו על ידי הספק תוך כדי ביצוע עבודות ההקמה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על ידי, על חשבונו הוא, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על מתקנים או תשתיות כאמור לרבות גורמים המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול,

חשמל, טלגרף, טלפון, טלוויזיה בכבלים, גז, קירות תומכים, תקשורת וצינורות להעברת דלק, מובילים ובעלי תשתיות אחרים ועל הפיתוח או הבניינים כאמור. לא קיים הספק ההוראות הנ"ל רשאי המזמין – לגרום לתיקון הנזקים האמורים על חשבון הספק והספק ישא בכל ההוצאות בגין התיקון כאמור ובתוספת של (20% עשרים אחוז) על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות כלליות ודמי טיפול של המזמין כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל.

7. שמירה על הוראות הדין והבטיחות

7.1 רשיונות כניסה והרחקת עובדים – סל א בלבד

- 7.1.1 הספק ימלא כל דרישה מטעם המזמין להרחיק מהמתחם כל אדם המועסק על ידו או נותני השירותים או מי מטעמם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו או מכל סיבה אחרת שתראה לדיור הממשלתי.
- 7.1.2 אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במתחם.
- 7.1.3 המזמין רשאי לתת לספק הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למתחם, כולו או מקצתו. לפי הוראתו, ימציא הספק ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המזמין - והמזמין יסדירו את ענייני הכניסה למתחם לפי רשיונות כניסה, כפי שימצאו לנכון.
- 7.1.4 כל רשיון כניסה לפי האמור לעיל יהיה רכוש של המזמין והספק מתחייב להחזיר למזמין, לפי העניין, את רשיון הכניסה של כל עובד שלו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד במתחם, וכן בכל עת שהמזמין ידרוש את החזרתו.
- 7.1.5 כן מתחייב הספק שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למתחם לצורך ביצוע השירותים נשוא הסכם זה. אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי האמור לעיל, או אדם שהדיור הממשלתי דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הספק להרחקתו מהמתחם.

7.2 אבטחה ושמירה – סל א בלבד

- 7.2.1 השמירה, הן על העובדים והן על הציוד של הספק בשטח, והאבטחה האישית של הספק ועובדיו בהסעות ובהעברות השונות, היא על אחריותו הבלעדית של הספק ועל חשבוננו, וכלולה במחירי השירות השנתי. סידורי האבטחה באזור העבודה עשויים להשתנות, וכל מידע בנושא זה יימסר לספק ע"י נציג הדיור המזמין.
- 7.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק אירגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 (את פקודת הבטיחות בעבודה) (נוסח חדש) (תש"ל -

1970 והתקנות על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

- 7.2.3 מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע העבודות לפי הסכם זה רואה הספק את עצמו כ"קבלן ראשי" כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח, 1988 - ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.
- 7.2.4 הספק מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המזמין או שיהיה דרוש עפ"י דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.
- 7.2.5 הספק מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לגופו או לרכושו וכן צד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע עבודות התכנון, עבודות ההקמה או בקשר לכך. הספק משחרר בזאת את המזמין מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק או חסרון כיס.

8. בקרה ופיקוח

- 8.1 המזמין יהיה רשאי לערוך, על פי שיקול דעתו, או לדרוש מהספק לבצע בדיקות אקראיות לבחינת השירותים שיסופקו למזמין כמפורט במכרז.
- 8.2 הספק יאפשר למזמין או למי שימונה מטעמו לפקח על אספקת השירותים המבוקשים, טיבם ואיכותם, ולהיכנס לצורך זה לכל מקום, על מנת לבדוק ולפקח על אופן מילוי התחייבויותיו.
- 8.3 הספק מתחייב לשתף פעולה עם נציגי המזמין, בכל הנוגע לביצוע הפרויקט ומילוי כל יתר התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם, וימלא אחר כל הנחיה של נציגי המזמין, בכפוף להוראות המכרז וההסכם. בכלל זה, ימסור למזמין כל מידע או דיווח שיידרש על ידו, במועד ובאופן שייקבע על ידו; יאפשר לנציגי המזמין לבקר במשרדיו ובכל מקום אחר שבו הוא מבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, לעיין בכל מסמך ולבדוק את הנעשה בהם בקשר לשירותים ולביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ובלבד שכל ביקור כאמור יתואם מראש עם הספק.
- 8.4 למען הסר ספק, מובהר ומוסכם, כי נציגי המזמין אינם רשאים ואינם מוסמכים לחייב את המזמין בכל חיוב כספי, בין שיש בו כדי לשנות את סכום התמורה על פי הסכם זה ובין שיש בו כדי להטיל עליו חיובים נוספים בקשר להתאמות, שינויים ושיפורים (שו"ש), וחיובו של המזמין בעניינים אלה ייעשה אך ורק במסמך בכתב, חתום על ידי מוסמכי החתימה של המזמין.
- 8.5 הספק, באמצעות מנהל הפרויקט שימנה, יגיש למזמין דוחות תקופתיים ערוכים באופן ובתדירות שיורו נציגי המזמין.

9. העדר יחסי עובד-מעביד

- 9.1 מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי: היחסים ביניהם לפי הסכם זה יוצרים יחס בין עורך מכרז לספק המבצע הזמנות בלבד, והם אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד. המזמין לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי הספק.
- 9.2 הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום, לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע.
- 9.3 מוסכם בזאת כי אם ייקבע מכל סיבה במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה על ידי בית המשפט או כל רשות מוסמכת אחרת כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר לעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה. באין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לעובד לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין, לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזכויות על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזוּ הדדית.
- 9.4 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חוקי העבודה החלים על הספק כלפי עובדיו הם, בין היתר: חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, חוק דמי מחלה, התשל"ז-1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951, חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט-1949, חוק החניכות, התשי"ג-1953, חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987.
- 9.5 אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגיו לפקח, להדריך או להכווין את הספק או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו, ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד-מעביד או העברת אחריות כלשהי למזמין ביחס למעשה או מחדל של הספק או מי מטעמו;

10. תמורה

- 10.1 תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הספק לביצוע כלל השירותים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה, ישלם המזמין לספק תמורה, בשקלים חדשים,

סל א:

במידה שההתקשרות נעשית בשיטת רכישה, בסך _____ ₪ עבור מערכת מניה-התקנתה ותפעולה, _____ ₪ עבור ערוץ מניה-התקנתו ותפעולו (ותקשורת), _____ ₪ עבור פירוק והרכבת ערוץ/מערכת מניה במיקום חדש, _____ ₪ הקמת ותחזוקת בסיס נתונים לאחסון נתוני הצריכה, לשנה _____ ₪, ועבור תקשורת בין מערכת המניה ובסיס הנתונים, לשנה _____ ₪,

ובמידה שההתקשרות נעשית בשיטת ליסינג: _____ שה עבור מערכת מניה + עד 6 ערוצי מניה עפ"י המפרט המופיע בפרק 1, תחזוקתם, העברת וניהול הנתונים בבסיס הנתונים, ותחזוקתו, לשנה, _____ שה עבור פירוק והתקנת ערוץ / מערכת מניה במיקום חדש,

כל הנ"ל למשך תקופת ההתקשרות (להלן - "התמורה"), לא כולל מע"מ.

סל ב:

_____ שה עבור שימוש בממשק המשתמש כולל גישה חופשית לבסיס הנתונים להפקת דוחות בהתאם לנדרש במפרט זה, לשנה, והדרכות ותמיכה במשתמשים במהלך השנה הראשונה,

כל הנ"ל למשך תקופת ההתקשרות (להלן - "התמורה"), לא כולל מע"מ.

10.2 יובהר כי התמורה תשולם רק עבור שירותים שיוזמנו בפועל על ידי המזמין. המזמין אינו מחויב לבצע הזמנת שירותים בהיקף כלשהו.

10.3 לתמורה יתווספו הפרשי הצמדה, וזאת בהתאם למסמכי המכרז ולהוראת התכ"מ 7.17.2.

10.4 מס ערך מוסף בשיעור החוקי המתחייב מהמחירים הנ"ל יתווסף לתמורה וישולם בצירוף לכל חשבונית / תשלום שישלם המזמין לספק.

10.5 התמורה מהווה תמורה סופית למילוי כל התחייבויות המזמין כלפי הספק לפי המכרז והסכם זה. במקרה בו יהיו שינויים במסים או בהיטלים על מחירי המוצרים/שירותים, לא יהיה בשינויים אלה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) כדי להשפיע על התמורה, אלא בהתאם ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.6 הספק לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה כל שהיא בקשר עם אספקת שירותים שאינם תואמים את דרישות המכרז, ההצעה ותנאי הסכם זה. במקרים מיוחדים כמפורט בהצעת המחיר, סעיף 2.3, ישולם תשלום בהתאם לתעריף "המאגר המאוחד".

10.7 המזמין יבדוק ויאשר את החשבון. תאריך התשלום ייקבע בהתאם למועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל הגורם המקצועי אצל המזמין, האחראי לאישור העבודה (להלן: "מועד הגשת החשבונית למזמין").

10.8 מועדי תשלום החשבון יתבצעו לפי המפורט בהוראת תכ"מ 1.4.3 – מועדי תשלום. נכון להיום תנאי התשלום הינם כמפורט להלן (להלן: "מועד התשלום הממשלתי"):

10.8.1 חשבונית שתוגש למזמין במחצית הראשונה של כל חודש (בימים 1-15): תשולם בתחילת מועד התשלום הממשלתי של החודש העוקב, כלומר ביום העסקים הראשון הבא לאחר ה- 15 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על 30-45 ימים ממועד הגשת החשבונית למזמין.

10.8.2 חשבונית שתוגש למזמין בין התאריכים 16-24 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): תשולם בין

התאריכים 16-24 של החודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על 30 ימים בדיוק ממועד הגשת החשבונית למזמין.

10.8.3 חשבונית שתוגש למזמין בין התאריכים 25-31 לכל חודש (כולל שני ימים אלו): תשולם ביום ה-24 לחודש העוקב. במקרה זה יעמדו מספר ימי האשראי על כ-29-24 ימי אשראי.

10.9 במקרה של הארכה חלקית של תקופת ההתקשרות ישולם מרכיב התמורה היחסי בהתאם לתקופת ההארכה.

11. תנאים לביצוע תשלומים

11.1 במעמד חתימת הסכם זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של הסכם זה וכן כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לספק על פי הסכם זה, ימציא הספק לחשב המזמין צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "החוק") וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976), או מרואה חשבון או יועץ מס כי הספק מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי החוק.

12. קיזוז ועיכבון פיצויים מוסכמים בגין איחור

12.1 במסגרת החוזה על הספק לעמוד בכל תנאי החוזה, ואי עמידה בתנאי החוזה תגרור פיצויים מוסכמים כמפורט בהמשך. המזמין יהיה רשאי לנכות את הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לספק או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הפחתת הפיצויים המוסכמים מהתשלומים לספק עקב אי-עמידה בתנאי החוזה כמפורט להלן, לא יפטור את הספק מאחריותו אם יהיו נזקים ישירים או עקיפים כלשהם לציד או למערכות אחרות. כל הנזקים שייגרמו הן הישירים והן העקיפים, יתוקנו ע"י הספק ועל חשבוננו.

12.2 הספק מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בשל כל הוצאה שתיגרם בגין עניינים באחריותו של הספק, מיד לפי דרישתו הראשונה של המזמין. המזמין יהיה זכאי לנכות את סכומי השיפוי או הפיצוי המגיעים לו כלעיל מכל סכום שיגיע לספק בהתאם להסכם זה. כמו כן יהיה המזמין רשאי לגבות את סכומי הפיצוי או השיפוי המגיעים לו כלעיל בכל דרך שהיא, הכל לפי שיקול דעתו של המזמין וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופותיו בקשר לכך.

12.3 ההחלטה לגבי טיב הביצוע, ביצוע חלקי של העבודה, או ביצוע לקוי של העבודה, נתונה בידי המזמין. המזמין ינהג ע"פ שיקול דעתו בכל מקרה של אי קיום תנאי החוזה.

12.4 ביצוע פעולות תפעול - יחושבו רק אם המערכת פועלת בצורה תקינה והתקלה תוקנה וטופלה כנדרש.

12.5 חוסר פעולה ואי קבלת נתונים מהמערכת בהתאם למפרט - יחשב כאילו התפעול כולו אינו תקין.

12.6 סעיפי ההפחתות המפורטים להלן כוללים את כל האפשרויות של אי ביצוע עבודה או ביצוע חלקי.

המזמין ינהג על פי שיקול דעתו בכל מקרה של אי קיום תנאי החוזה במלואם.

12.7 סכומי הפיצויים/הפחיתות בגין הפרות חוזה המצוינים להלן, יהיו צמודים לסל המדדים לפיו מחושבים תשלומי ההתייקרויות השוטפים לספק וכוללים מע"מ כנדרש בחוק.

12.8 סכומי ההפחיתות המפורטים להלן הינם מצטברים הן לאי ביצוע התקנה או תפעול המערכת. כל אחת מההפחיתות המצוינות להלן תחושב בנפרד לכל חלקי החוזה. כל הפחתה תחושב לכל הזמנה בנפרד.

12.9 להלן פירוט פיצויים מוסכמים :

תיאור	יח'	פיצוי מוסכם
בהתייחס לעבודות התקנה, פירוק והתקנה, ופירוק ערוץ מניה , הכוללות הפעלת ערוץ המניה והעברת הנתונים לבסיס הנתונים הפיצוי המוסכם בגין כל יום של איחור או אי מתן שירות, עבור כל מערכת מניה בנפרד.	יום עבודה	250 ₪
בהתייחס לממשק התוכנה לניהול (סל ב) הפיצוי המוסכם בגין כל יום של אי מתן שירות בממשק	יום עבודה	500 ש"ח
תקלה חוזרת בקבלת המידע	אירוע	500 ₪ + החלפת המערכת
תקלה חוזרת במערכת הניהול	אירוע	2,000 ש"ח

13. ערבות ביצוע

13.1 כבטחון למילוי ההתחייבויות של הספק על-פי הסכם זה ימסור הספק למזמין במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981) אוטונומית בלתי מותנית, בסך של 50,000 ש"ח (למציעים בסל א) ובסך של 5,000 ₪ (למציעים בסל ב), צמודה למדד המחירים לצרכן שתהיה בתוקף בהתאם למפורט במכרז (להלן- "**ערבות בגין זכייה**"). במידה והמזמין יממש את האופציה להארכת תקופת ההתקשרות, יאריך הספק תוקף ערבות זו בהתאמה עד ל- 90 יום לאחר תום כל הארכת תקופת ההתקשרות. הערבות תשמש להבטחת קיום מלוא התחייבויות הספק על פי המכרז והסכם זה, ובמועדן.

13.2 המצאת הערבות על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

13.3 המזמין רשאי לדרוש להאריך את תוקף הערבות בעוד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הערבות, במקרה בו יהיה הדבר נדרש על מנת להבטיח סיום אספקת השירותים או אחריות.

13.4 הערבות ניתנת לחילוט על ידי המזמין לצורך גביית תשלום פיצויים מוסכמים, לצורך גביית פיצויים

אחרים המגיעים למזמין עקב הפרת המכרז או ההסכם על ידי הספק או בגין התנהגות שאינה מקובלת ושאינה בתום לב, או לצורך כל תשלום אחר המגיע למזמין מהספק. לספק תינתן התראה בכתב 3 ימים בטרם יממש המזמין את סמכותו לפי סעיף זה.

13.5 מובהר בזאת כי חילוט הערבות לא ייחשב כתשלום פיצויים מוסכמים מאת הספק למזמין, וכי המזמין יהיה זכאי לקבל מן הספק את ההפרש בין הסכום ששולם עקב חילוט הערבות, ובין סכום הנזק שנגרם למזמין בפועל.

13.6 לא חולטה הערבות, תוחזר הערבות לספק לאחר גמר תקופת ההתקשרות ואישור המזמין שהמוצרים והשירותים סופקו לשביעות רצונו המלאה.

14. אחריות הספק

14.1 הספק יישא באחריות לכל נזק או אובדן שייגרם למזמין או לצד שלישי עקב אספקת השירותים המבוקשים לפי המכרז והסכם זה, לרבות בידי קבלני המשנה. אם תגרמנה למזמין, או לכל גורם אחר הוצאות כלשהן הנובעות ממעשי הספק, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, או ממחדל כאמור, מתחייב הספק לשלם ולשפות בעבור כל הוצאה שנגרמה להם כאמור, או תביעה.

14.2 הצדדים מצהירים בזאת במפורש כי המזמין, הבאים מכוחו או המועסקים על ידו לא יישאו בשום תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לספק, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש במכרז ובהסכם זה.

14.3 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הספק מהחובות החלות עליו בביצוע עבודתו על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כוויתור של המזמין על כל זכות או סעד המוקנים לו כדין.

15. זכויות קנייניות

15.1 בסעיף זה: "מידע" – כל מידע (Information), ידע (Know How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא בזה הקשורים בכל צורה או דרך של שימור ידיעות לרבות באופן חשמלי או אלקטרוני או אופטי או מגנטי או אחר למתן השירותים, והכל למעט מידע שהוא נחלת הכלל.

15.2 המזמין הוא הבעלים הבלעדי במידע הנוגע לשירותים בין אם הועבר לספק בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם הוא תוצר עבודתו של הספק. מובהר בזאת כי הספק לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש;

15.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי למזמין זכות בלעדית והוא יהיה בעל זכויות היוצרים בכל מידע או תוצרי מידע סמך (לרבות פיסה או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שייערכו על ידי הספק או בהסתמך על שירותים שיינתנו על ידי הספק במהלך התקשרות זו;

15.4 במהלך מתן השירותים, בכל עת שיתבקש על ידי המזמין ובסיומם, ימסור הספק למזמין את כל המידע הנמצא ברשותו וברשות מי מאנשי הצוות, והנוגע לשירותים כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ספק סל א' יעביר למזמין אחת לחודש גיבוי של כל קובץ הנתונים בפורמט שיקבע בינו ובין המזמין

15.5 הספק אחראי באופן בלעדי כי לא תהיה בהתקשרות מושא הסכם זה פגיעה בכל זכות יוצרים, זכות קניין רוחני, זכות לפטנט או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו.

15.6 הספק מתחייב בזאת לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו, שיפוי מלא ובלתי מותנה, ולשלם לו כל סכום, אשר יידרש המזמין לשלם לכל גורם שהוא, בגין הפרת זכויות יוצרים או זכויות קניין רוחני מכל סוג אחר או עקב מימוש זכויותיו של המזמין כקבוע בהסכם זה.

16. סודיות

16.1 הספק מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו או אצל עובדיו במהלך מתן השירותים הינו בגדר סודות מקצועיים.

16.2 הספק מצהיר בזאת שידוע לו כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אצלו ואצל מי מטעמו הוא בעל רגישות מיוחדת, והוא מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יעבירו לכל גורם אחר שבו או עימו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, כל מידע שהוא הנוגע לשירותים, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין או המזמין ובתנאים כפי שייקבעו על ידו.

16.3 הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו ישמרו את המידע או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא יעשו בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב כי הוא ומי מטעמו לא יפרסמו, יעבירו, יודיעו, ימסרו או יביאו לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים.

16.4 הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו על הצהרת הסודיות בנוסח המופיע **כנספח 16** למסמכי המכרז. כמו כן, ככל שהספק יקלוט עובדים חדשים במהלך ביצוע השירותים הוא יחתים על התחייבות כאמור וימציאה למזמין.

16.5 הספק מתחייב לציית לכל הוראות הביטחון מטעם המזמין, לרבות בקשר לשמירת החומר הקשור בעבודה אשר יינתן לו.

16.6 הספק מצהיר כי הוראות פרק ז', סימן ה' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז-1977 ידועות לו, וכי יביא לידיעת כל עובדיו או כל מי שישפיק את השירותים מטעמו, כי הפרת חובות סודיות כאמור בסעיף זה עלולות להוות עבירות כאמור בחוק זה.

17. ניגוד עניינים

17.1 הספק מצהיר כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים, וכי אין הוא, עובדיו או כל גורם אחר מטעמו מצויים במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים נושא הסכם זה.

- 17.2 הספק מתחייב כי כל עובד, שלוח וגורם מטעמו אשר ייטלו חלק במתן השירותים נשוא הסכם זה יחתמו על התחייבות לאי ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח 17** למכרז זה. חתימה על נספח זה מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות הספק.
- 17.3 על הספק מוטלת החובה להודיע בכתב למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא, עובד שלו או גורם אחר מטעמו עלול להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו כספק בהתאם להוראות הסכם זה לבין עניין אחר, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- 17.4 הספק מתחייב לא לעשות כל מעשה או לחדול כל מחדל אשר עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים למזמין לפי ההסכם, שלו או של עובדיו או מי מטעמו.
- 17.5 אם לדעת המזמין, הספק נתון בכל שלב של ביצוע ההסכם במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים בין תפקידו כגוף מתאם לעניין אחר, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הספק.
- 17.6 לעניין סעיף זה, "הספק" – לרבות בעליו של הספק, עובדים ומועסקים מטעמו, גורמים מקצועיים בני משפחה של בעלי הספק, וכל תאגיד שבעלי הספק הם בעלי עניין בו. המונחים "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 17.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יגבה הספק כל סכום שהוא מבנקים, לוויים פוטנציאליים, יועצים עסקיים או כל צד שלישי אחר, מלבד התמורה המשולמת על ידי המזמין, בקשר עם ביצוע הסכם זה.

18. המחאת זכויות או חובות על פי הסכם

- 18.1 מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על הספק להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב של המזמין. אישור המזמין המחאה או הסבה של זכויותיו או חובותיו של הספק על פי הסכם זה למרות האמור לעיל, לא יהיה באישור המזמין לשחרר את הספק מאחריותו כלפי המזמין בדבר הוראות הסכם זה.
- 18.2 מוצהר ומוסכם בזה כי למזמין הזכות להמחות או להסב כל זכות או חובה על פי הסכם זה ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

19. הפסקת ההתקשרות

- 19.1 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 60 יום על הפסקת פעילות על פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהמזמין יהא חייב לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור.
- 19.2 במקרה של ביטול כאמור, הספק יהיה זכאי לקבל את כל התמורה בגין השירותים שסיפק, ככל שסופקו לשביעות רצונו של המזמין, עד למועד סיום ההסכם.
- 19.3 מוסכם ומוצהר כי מעבר לתמורה שתשולם לספק כאמור בסעיף 10.1 לעיל לא תהא לספק כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה.

20. סיום מוקדם של ההתקשרות בשל הפרת הספק

- 20.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ולהביאו לידי סיום מיידית, בהודעה בכתב, בהתרחש כל אחד ממקרים אלה:
- 20.1.1 אם הספק יפגר בסילוק סכום כלשהו שעליו לשלמו לפי הסכם זה, והפיגור יימשך למעלה משלושים ימים.
- 20.1.2 בקרות תקלה חוזרת במערכת הניהול שלדעתו הבלעדית של המזמין אינה צפויה להיפתר בטווח המידי.
- 20.1.3 בקרות תקלות חוזרות ביותר מ-3% ממערכות המניה במהלך אותה השנה.
- 20.1.4 אם הספק יפר התחייבות אחרת כלשהי לפי הסכם זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון או תימשך למעלה מחמישה עשר ימים.
- 20.1.5 אם ימונה קדם מפרק, מפרק זמני או קבוע לספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.
- 20.1.6 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי או לרכוש הספק; ויובהר, במקרים המפורטים לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מינוי כאמור.
- 20.1.7 אם יינתן צו הקפאת הליכים לספק. ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר מתן צו כאמור.
- 20.1.8 אם הספק הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום; ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הפסקה כאמור.
- 20.1.9 אם הספק הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב; ויובהר, במקרה המפורט לעיל על הספק להודיע מיידית למזמין בדבר הסבה כאמור.
- 20.1.10 הספק הפסיק את שירותו לתקופה של חודש ומעלה.
- 20.1.11 אם הספק הפר את ההסכם הפרה יסודית, כהגדרתה בסעיף 21.
- 20.2 האמור בסעיפים קטנים אלה מותנה בכך שהספק לא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים מיום שנשלחה אליו ההודעה על ידי המזמין.
- 20.3 המקרים המנויים בסעיף זה כוללים אותם מקרים או דומיהם, אף אם יתוקן, ישונה או יוחלף החוק החל על חברות בישראל, והם יכללו אף מקרים דומים לפי דיני חברות כפי שיהא נהוג בישראל מזמן לזמן.
- 20.4 הובא ההסכם לסיומו כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע מתן השירותים, המשכה, כולה או מקצתה לאחר, להשתמש לצורך זה במסמכים שהוכנו על ידי הספק ולעשות במסמכים כל שינוי מכל סוג, והכל ללא כל תמורה או כל פיצוי לספק למעט כל הסכומים המגיעים לו כאמור

בסעיף 10.1 לעיל. למען הסר ספק מובהר כי עם הבאת ההסכם לסיומו כאמור לעיל, מתחייב הספק להמציא לידי המזמין בתוך 3 ימים את כל המסמכים שברשותו.

21. הפרה יסודית של ההסכם

21.1 סעיפים אלה ייחשבו כסעיפים יסודיים בהסכם, שהפרתם תיחשב להפרה יסודית (להלן – **"הפרה יסודית"**): 5,6,7,8,10,14,15,16,18

22. ביטול עקב הפרה

22.1 הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית כאמור בסעיף 20 לעיל רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו, להודיע לספק, בכתב, על הפסקת ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה ללא התראה נוספת ולבטל את ההסכם. עם קבלת הודעה זו על הספק להפסיק את עבודותיו באתר לאתר, ולפעול להשבת המצב לקדמותו בתוך 30 יום לכל היותר, הכל בהתאם להוראות מאת המזמין.

22.2 נוכח הספק לדעת כי קיימת אפשרות סבירה כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדי ובתנאי השירות, בין אם התחיל באספקת השירותים המבוקשים ובין אם לאו, יודיע על כך מיד בעל פה ובדואר אלקטרוני למזמין. הודיע הספק כאמור, רשאי המזמין לפי שיקול דעתו להפסיק את ההתקשרות עם הספק או כל חלק ממנה, ויחולו הוראות הסעיף לעיל בשינויים המחויבים.

22.3 הופסקה ההתקשרות עם הספק, כולה או מקצתה, מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין להתקשר בהסכם לאספקת השירותים עם ספק אחר.

22.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי כל דין בגין ההפרה.

23. פיצויים מוסכמים

23.1 לא מילא הספק את התחייבויותיו, בקשר למועדי הביצוע והאספקה של המוצרים והתאמת האספקה שלהם לדרישות המכרז, או בקשר למועדי מתן השירותים בהתאם לדרישות המכרז, זכאי המזמין לפיצוי מוסכם כמפורט בסעיף 0.13.3.3 למסמכי המכרז, וכן זכאי הוא לחלט את ערבות הביצוע שהופקדה ע"י הספק או חלק ממנה, לצורך גביית הפיצוי.

23.2 כל חלק מהשירותים שסופק ולא עמד בדרישות המכרז והסכם זה, יראה כאילו לא סופק, ואם לא תיקן הספק את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות המכרז והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך במכרז, יחויב הספק בפיצויים כאמור לעיל עד למועד האספקה באופן התואם במלואו לדרישות המכרז והסכם זה.

23.3 הפיצויים הינם פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש של הנזקים שייגרמו למזמין, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק, מצהיר הספק שהוא מודע לחשיבות העמידה בלוחות הזמנים שייקבעו, ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו.

23.4 למען הסר ספק, מצהיר הספק שהוא מודע לחשיבות העמידה בדרישות המכרז כפי שנוסחו בבקשה

להצעות שכן כל הפרה תגרום למזמין נזקים חמורים, שיחייבו את הספק בפיצויים המוסכמים הקבועים לעיל, מבלי לגרוע מיתר הסעדים לפי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א-1970.

23.5 אין בהסכמה על פיצויים בסעיף זה כדי להשפיע על זכות המזמין לכל תרופה אחרת בגין הפרת ההסכם, לרבות פיצויים בגין נזק, ובכלל זה נזקים בפועל שמעבר לפיצויים המוסכמים, אף אם נגבו בדרך של קיזוז או חילוט הערבות הבנקאית, ופיצויים מוסכמים ככל ששולמו יחשבו כתשלום על חשבון הפיצוי בגין הנזקים בפועל ככל שיוכחו.

24. תרופות מצטברות

24.1 התרופות, לרבות זכות הקיזוז והחילוט, וכל הפעולות שהורשה המזמין בהסכם זה לעשות בתגובה להפרת ההסכם בידי הספק, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.

24.2 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאי המזמין לקזז כל סכום, כולל סכום הפיצויים המוסכמים, שחייב לו הספק מכל סכום שהוא חייב לספק.

24.3 ויתר המזמין על זכויותיו עקב הפרת הוראה מהוראות הסכם זה על ידי הספק, לא ייראה הויתור כויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה או הוראה אחרת.

25. ויתור

25.1 שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

25.2 מובהר כי בכל מקרה בו ויתר אחד הצדדים להסכם זה למשנהו במועד מסוים על איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא יהווה הויתור תקדים לויתור על אותה זכות בכל מועד שלאחר מכן ולא ילמדו גזירה שווה מהויתור האמור ביחס ליתר הזכויות וההתחייבויות לפי הסכם זה.

26. כתובות הצדדים והודעות

26.1 כתובת המזמין: מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר רח' קפלן 1, 91030, ירושלים. כתובת הספק: _____.

26.2 כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו על כך הצדדים ביניהם בכתב; הודעה בדואר רשום כאמור תחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום המסירה לבית הדואר.

26.3 קבלה הנושאת חותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

27. שונות

27.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והתוקף של כל הסכם או הסדר אחר שנערך עובר לחתימתו של הסכם זה.

27.2 כל שינוי בהוראות הסכם זה ייעשה בהסכמת שני הצדדים, מראש ובכתב.

27.3 הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא אך ורק לבתי המשפט המוסכמים במחוז ירושלים ועל הסכם זה יחול החוק הישראלי.

27.4 הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ולאחר הימצאות תקציב מתאים וקבלת כל האישורים הנדרשים על ידי הגורמים המוסמכים או הנוגעים לעניין מטעם המדינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין

הספק

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה.
2. במסגרת החוזה יבצע הספק עבודות המוגדרות במסמכי החוזה.
3. העבודה לעיל תבוצע במבנים שיש בהם ציוד העלול להיפגע או לפגוע בסובבים כתוצאה משריפה.
4. אם במסגרת עבודתו ישתמש הספק באש גלויה, בדיסק לחיתוך או להשחזה, לצורך עבודות שונות, מצהיר הספק שיקיים את כל ההוראות שלהלן :
 - א. הספק יבצע הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר ממקום העבודה באש גלויה, בדיסק לחיתוך או להשחזה.
 - ב. בנוסף לעובדים העוסקים בעבודה באש גלויה, בדיסק לחיתוך או להשחזה, יחזיק הספק במקום העבודה לפחות שני עובדים נוספים המיומנים בעבודות כיבוי אש ובנושאי בטיחות ויוודא כי בזמן העבודה, ימצא ברשות עובדים אלו ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות המתאימה.
 - ג. הספק יודיע למזמין לפחות 48 שעות לפני תחילת ביצוע העבודות באש גלויה, בדיסק לחיתוך או להשחזה, ומתחייב למלא אחר הוראות המפקח אם יינתנו, לגבי מועד ומשך הביצוע של העבודות ולגבי כל עניין אחר הנוגע לעבודות.
 - ד. הספק יפעל בהתאם להוראות המיוחדות הבאות : יודיע למנהל האחזקה במקרה של פריצת שריפה ויפעל במהירות לכיבוי האש.
 - ה. למזמין הזכות להפסיק את עבודת הספק בכל מקרה של אי-מילוי הוראה מהוראות נספח זה או מהוראות המזמין או נציגו. לספק לא תהיה כל טענה או תביעה נגד המזמין בגין הפסקת עבודה כאמור.

חתימה וחותמת הספק

שם הספק

נספח 7 - בוטל

נספח 8 - בטיחות בעבודות חשמל – לסל א בלבד

– אין נספח זה בא לגרוע מהנדרש על פי כל דין –

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז/חוזה זה.

במסגרת החוזה יבצע הספק עבודות המוגדרות במסמכי החוזה.

1. עבודה **מתוכננת** במתח נמוך :

בעבודות הכוללות שינוי מהותי במתקן החשמל תצורף תכנית חתומה ע"י המתכנן עם תוקף לביצוע ומאושרת ע"י מורשה בכיר, המתארת את העבודה האמורה להתבצע. לפני תחילת העבודה יש לשחרר את המתקן ממתח לפי השלבים הבאים :

- **זיהוי מקורות המתח למתקן** : יש לזהות כל מקור מתח אפשרי המזין את המתקן (חברת חשמל, גנרטורים קבועים וניידים, UPS, מצברים, קבלים, משנה מתח בקווים לא מופסקים, קווי מתח גבוה, מתח השראה).

- **ניתוק כל מקורות המתח למתקן.**

- **בדיקת העדר מתח במתקן** : תבוצע באמצעות רב מודד. אין להסתמך על וולטמטרים המותקנים באופן קבוע באתר, בשל חשש לאי תקינותם.

- **מניעת חיבור חוזר** : יש לנעול את ידית ההפעלה של המנתק המופסק עם מנעול, או לדאוג לסידור אחר שימנע חיבור חוזר של המנתק בזמן ביצוע עבודות תיקון/אחזקה.

- **הצבת שלטי אזהרה** : לאחר ביצוע ניתוק ובדיקת העדר מתח, יש להציב שלטי אזהרה "לא לחבר - עובדים בקו" על ידית ההפעלה של המנתק.

- **קיצור אזור העבודה** אם ניתן : התשתית הקיימת כיום בבסיסים איננה תומכת בד"כ בהתקנת מקצרים. אם ניתן, יש לקצר את אזור העבודה כך שכל מקור מתח אפשרי יהיה מחובר למקצרים במקרה של חיבור לא מכוון של המקור. אסור לפרק מקצרים במהלך העבודה, אלא בהוראה מפורשת של מורשה לפעולות באתר, וזאת למטרת בדיקה בלבד. אם המקצרים מפריעים למהלך העבודה וצריך לפרקם, יש לקצר את ההזנה לפני אזור העבודה. יש לוודא תקינות מוט העבודה המבודד והמקצרים לפני חיבורם. סדר פעולות הנחת מקצרים (בלבוש בטיחות מלא - כפפות, משקפי מגן, קסדה) :

(א) חיבור מוליך הארקה של המקצר אל פס הארקה.

(ב) חיבור מוט מבודד אל אחד המוליכים של מערכת המקצרים.

(ג) פריקת מתח - פריקת המתח תיעשה על ידי נגיעה בשלוש הפאזות.

(ד) חיבור קבוע למקצרים - בעזרת מוט מבודד או ידנית, באמצעות כפפות.

הערות לקיצור מתקן :

המקצרים יותקנו על שטחים גלויים של מוליכים או פ"צ או במקומות שהוכנו לצורך כך (בלי צבע או ציפוי מגן).

לצורך עבודה על כבל תת"ק - יש לקצרו בשני קצותיו בנקודות הניתוק.

אין להניח מקצרים או להסירם בתא "חי". ניתן להחזיר המתח לתא בתום הנחת המקצר או הסרתו.

הסרת המקצרים תבוצע ע"י הצוות שחיברם, ובסדר הפוך.

בתחילת העבודה ובסיומה - יש למנות את המקצרים.

2. עבודת **שבר** במתח נמוך :

בשעות הפעילות הצוות ימנה שני חשמלאים. לאחר שעות הפעילות ניתן שהצוות ימנה חשמלאי ומלווה :

הצוות האחרון יעסוק בתיקון תקלות במעגלים סופיים בלבד.

- **תקלות מקומיות** (מעגלים סופיים, תאורה וכו'): זיהוי התקלה מתחיל בד"כ בקבלת הודעה ממוקד התקלות הכוללת את תיאור התקלה ומיקומה. ניתן לבצע בדיקות ומדידות תחת מתח לצורך זיהוי ואיתור התקלה. עפ"י הממצאים מגבשים הנחת עבודה. אין לבצע פעולות אם אין הנחת עבודה ואין תוצאה חזויה של הפעולה המבוצעת בעקבות הנחת העבודה.

בתיקון תקלה במעגלים סופיים, ניתן להסתפק בניתוק ההזנה למעגל הסופי ושילוט אזהרה בלוח. תיקון תקלות בלוחות חשמל יבוצע עפ"י הכללים של עבודה מתוכננת המפורטים לעיל.

- **תקלות ברמת התשתית** (כגון הפסקת חשמל במבנה, או מספר מבנים) : זיהוי התקלה מתחיל בד"כ מקבלת ההודעה על הפסקת חשמל אצל צרכנים שונים במחנה. מטרת הזיהוי - להבין האם מדובר בתקלה מקומית (תקלה בחדר מסוים או בכל המבנה וכד') או תקלה כללית (הפסקת חשמל למספר מבנים וכד'). עפ"י הממצאים מגבשים הנחת עבודה. אין לבצע פעולות אם אין הנחת עבודה ואין תוצאה חזויה של הפעולה המבוצעת בעקבות הנחת העבודה. לאחר זיהוי התקלה יש לבודד את מקום התקלה לצורך החזרת זינה לצרכנים וביצוע הכנות לתיקון התקלה. תיקון התקלה יבוצע ללא עבודה תחת מתח. ניתן לבצע בדיקות ומדידות תחת מתח. החזרת המצב לקדמותו לאחר התיקון.

- **החזרת מצב הרשת לקדמותו** : פעולות המיתוג, הסרת המקצרים ושילוט האזהרה יבוצעו בסדר הפוך לזה שבמהלך ביצוע תיקון התקלה ובמידת האפשר, על ידי אותו צוות העבודה.

3. **הוראות בטיחות** כלליות לעבודה במתח נמוך

על הספק לוודא כי :

- עמודים ומתקני חשמל לרבות כבלים תת"ק ורשתות עיליות מ"ג, וכן תחנות טרנספורמציה ורשתות מתח נמוך - יהיו מסומנים באופן ברור.

- תחנות טרנספורמציה פנימיות יהיו נעולות, ותכניות החשמל המתאימות שלהן ישמרו במצב מעודכן, במשרדי גף מערכות ובאתר עצמו.

- הציוד הדרוש לביצוע פעולות (מקצרים, בוחני מתח, כפפות מגן מבדדות, שלטים וכד') והציוד לעזרה ראשונה ימצאו במצב תקין ובכמות מספקת. פריטים המחייבים בדיקה תקופתית יבדקו במועד.

- הוראות הבטיחות האלו, הוראות עזרה ראשונה לנפגעי חשמל והוראות הנובעות להתנהגות במקרה שריפה - ימצאו במקומות ריכוז מתאימים של העובדים וישמרו במצב תקין.
- ברשות הספק ימצאו תכניות חשמל מעודכנות של כל רשתות מתח נמוך של האתרים שבהם יבצע עבודות במסגרת החוזה. בתכניות אלו יש לסמן באופן ברור:
 - כל תחנות ההשנאה ואת יציאותיהן במתח נמוך.
 - רשתות מ"נ עיליות ותת"ק.
 - חיבורים למבנים.
 - כל מפסקי הזרם והמנתקים במתח נמוך.
 - כל ארונות החלוקה והאבטחה ברשת (פילרי רשת).
 - שלטי אזהרה ושלטי זיהוי.
 - עמודים של קווי מתח נמוך ישולטו או יצבעו בשלטי אזהרה.
 - על כל כבל תת קרקעי חייב להיות מותקן שלט זיהוי בשני קצותיו.
- העובד בתוך סל ההרמה עבר הסמכה ונושא 'תעודת הסמכה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנים, מפעילי מכוונות הרמה אחרות ואתנים) - 1992'.

חתימה וחותמת הספק

שם הספק

1. כללי

1.1 משרד האוצר הגדיר את נושא אבטחת המידע ושמירה על מערך המחשוב כנושא אסטרטגי ובעל חשיבות עליונה, ולפי כך כל ספק הנותן שירותים בנושא המחשוב חייב לעמוד בדרישות המוגדרות בפרק זה.

1.2 מטרת הפרק להגדיר ולקבוע את ההוראות וההנחיות, שיחייבו את הספק ואת כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים, כחלק מכלל הפעולות, הננקטות בכדי להגן על מידע של משרד האוצר ומערכות המידע של המזמין

1.3 בנוסף לאמור בנספח זה על הספק לעמוד ב:

1.3.1 דרישות הביטחון לאבטחת מידע מסווג בהתאם לסיווג המידע שיקבע ע"י המזמין.

1.3.2 תקנים תקפים לאבטחת מערכות מידע של מכון התקנים הישראלי.

1.3.3 דרישות החוק והתקנות להגנה על הפרטיות.

1.4 האמור בפרק זה הינו תנאי מחייב לביצוע השירותים..

1.5 מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות ההדדיות שבסעיף זה, ואף יעמדו בתוקפן במקרה של סיום או ביטול ההתקשרות לתקופה של 7 שנים מתום תקופת ההתקשרות בהסכם ההתקשרות.

1.6 הגדרות

1.6.1 המזמין – משרד האוצר

1.6.2 מערך הביטחון – מערך חירום וביטחון במשרד האוצר

1.6.3 אתר המזמין – משרדים ומתקנים המשמשים את משרד האוצר

1.6.4 מידע - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית או אלקטרונית או אופטית או מגנטית או אחרת והכל למעט מידע שהוא נחלת הכלל.

1.6.5 עובדים – כלל הגורמים המועסקים ע"י הספק לצורך מתן השירותים לרבות קבלני משנה.

1.6.6 ספק -הספק עימו התקשר המזמין לביצוע השירותים

1.6.7 הפרויקט/ השירותים/ העבודה – כלל השירותים הנדרשים במסגרת המכרז / הסכם ההתקשרות

1.6.8 רשת המזמין – אחת רשתות מערכות המידע המשמשות את המזמין.

2. מהימנות צוות הספק

2.1 כל נציג בצוות הספק שייקח חלק בפרויקט ייבדק בדיקת מהימנות על ידי מערך הביטחון, כאשר בדיקה זו מהווה תנאי לתחילת העבודה של כל נציג.

2.2 הספק מתחייב להחזיק רשימת עובדים המועסקים בפרויקט מטעמו (כולל ספקי משנה במידה ויש) ולעדכן את הרשימה בכל עת שיחולו בה שינויים או לחלופין בעת בקשה מטעם מערך הביטחון.

- 2.3 באחריות נציג הספק לוודא את מילוי הטפסים בעבור כלל העובדים שייקחו חלק בפרויקט מטעמו לרבות קבלני משנה, ולהעבירם למערך הביטחון. הספק יקיים מעקב על אישור הנציגים המאושרים לעבודה.
- 2.4 הספק מתחייב כי
- 2.4.1 יעסיק בכל העבודות הקשורות בביצוע המכרז אך ורק עובדים שאושרו להעסקה על ידי מערך הביטחון.
- 2.4.2 לא יעסיק במתן השירותים הנדרשים עובדים מטעמו שטרם אושרו, לא יחשוף בפניהם כל חומר הקשור לביצוע הסכם זה בטרם קבלת האישור כאמור.
- 2.4.3 לא יאפשר גישה לאתרים בהם יעבוד, לגורמים שאינם מוסמכים לכך, לפי הגדרות המערך.
- 2.5 מערך הביטחון שומר לעצמו את הזכות לפסול כל אחד מהעובדים ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.
- 2.6 הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע חלקו בפרויקט, ללא תלות באישור ביטחוני לעובדים מסוימים, או בהרחקת עובדים, לפני או במהלך העבודה. ובתנאי שאישור/ סירוב יינתן ע"י מערך הביטחון תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת המסמכים הרלוונטיים מהספק.
- 2.7 קבלת הכשר ביטחוני עבור עובד הינה עבור הפרויקט שעבורו קיבל את ההכשר ולא מהווה אישור אוטומטי לשיתופו בפרויקטים אחרים.

3. סודיות

- 3.1 הספק מצהיר בזאת שידוע לו כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אליו או למי מטעמו הוא בעל רגישות מיוחדת, והוא מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יעבירו מידע זה לכל גורם אחר שבו או עימו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין ובתנאים כפי שייקבעו על ידו.
- 3.2 הספק מתחייב לפעול על פי הוראות המזמין בכל הקשור לשמירת הסודיות, ובכלל זה להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד הנתונים;
- 3.3 הספק מצהיר, כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, והתקנות שהותקנו על פיו, וכי יפעל כמתחייב מחוק זה ומכל חיקוק אחר הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא ברשותו.
- 3.4 הספק מתחייב להחתים כל אחד מעובדיו על הצהרת הסודיות בנוסח המופיע כנספח 16 (נספח סודיות) למסמכי המכרז. כמו כן, ככל שהספק יקלוט עובדים חדשים במהלך ביצוע השירותים הוא יחתימם על התחייבות כאמור וימציאה למזמין. חתימה על טופסי שמירת סודיות אלו מהווה תנאי לתחילת העבודה של כל עובד.
- 3.5 הספק ישפה את המזמין בגין כל נזק שייגרם בשל הפרת חובות הסודיות.
- 3.6 הספק מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

- 3.7 מערך הביטחון רשאי למסור הנחיות נוספות בנושא שמירה על סודיות ואבטחת מידע במהלך תקופת ההתקשרות בכתב או בעל פה, ויחייבו את הספק ללא יכולת ערעור מצד הספק.
- 3.8 אם תחול על הספק או מי מטעמו חובה על פי דין לגלות מידע שהוא חייב שמירתו בסוד לפי ההסכם, הוא יודיע על כך למזמין מראש ובאופן מיידי.
- 3.9 מידע הנוגע לפרויקט לא ייחשף לשום גורם מחוץ למשרדי המזמין ללא אישור בכתב ממערך הביטחון.
- 3.10 הספק מתחייב כי לא יוציא מידע מאתר המזמין או מרשת המזמין בכל אופן פיזי ודיגיטלי ללא קבלת אישור מכתב ממערך הביטחון.

4. אבטחת מידע ושמירה על המידע

- 4.1 כעיקרון כל מתן השירותים יבוצע ברשת המזמין.
- 4.2 גישה למידע תהיה אך ורק לנותני שירותים שאושרו על ידי מערך הביטחון.
- 4.3 גישה למידע מסווג ביטחונית תהיה אך ורק לנותני שירותים בעלי הכשר בטחוני מתאים אשר ניתן/הוכר על ידי המערך ושאושרו על ידי המזמין.
- 4.4 כל המידע הנוגע להתקשרות זו ייאסף ויאוחסן במערכות מאובטחות שמערך הביטחון יאשר מראש.
- 4.5 ינוהל רישום מצאי עדכני של רשומות ואמצעי אכסון מגנטיים או אופטיים, שיימסרו ע"י המזמין לספק. באחריות נאמן אבטחת המידע למטעם הספק לנהל מצאי זה ולהציגו בעת בקשה למערך הביטחון.
- 4.6 הספק לא יחבר מחשבים לא מורשים וכל ציוד אחר לרשת המזמין. הכנסת מידע מאמצעי אכסון מגנטיים או אופטיים לרשת המזמין טעונה אישור כתוב מראש של מערך הביטחון ובהתאם לנוהלי העבודה הקיימים במשרד.
- 4.7 לא יבוצע כל ניסיון, לעקוף מערכות הגנה, מגבלות גישה או ניצול פרצות, שלא במסגרת החוקית של ההתקשרות.
- 4.8 עבודה עם רשת המזמין
- 4.8.1 העבודה ברשת המזמין תעשה באמצעות כרטיס חכם אישי אשר יונפק על-ידי גורם מאשר שאושר ע"י רשם גורמים מאשרים של משרד המשפטים, לכל עובד המעבד מידע, על חשבונו של הספק.
- 4.8.2 במקרה של אובדן כרטיס חכם יש להודיע באופן מיידי למערך הביטחון והספק יישא בעלות הנפקת כרטיס חכם חדש.
- 4.8.3 הספק לא יכניס או יעביר מידע מרשת המזמין אל רשת חיצונית בכל אמצעי אלקטרוני או אופטי אלא אם כן קיבל אישור בכתב ממערך הביטחון. במקרה וינתן אישור כאמור, העברת המידע ייעשה לצורכי עבודה בלבד, וייערך רישום פרטי של המידע המועבר.

5. דרישות אבטחת מידע למערכות המידע של הספק

- 5.1 ספק המבקש לבצע שירותים במחשב של הספק או פרטי – יידרש לקבל אישור מראש של מערך הביטחון.
 - 5.2 ספק שקיבל את אישור מערך הביטחון לעבד מידע של המזמין במערכות המחשב של הספק מתחייב לעמוד בדרישות הבאות:
 - 5.2.1 כל המידע הנוגע למזמין, יישמר על מחשב ייעודי. במידה ויעשה שימוש במחשב נייד המחשב יוצפן בהתאם להנחיות מערך סייבר.
 - 5.2.2 נציג הספק יידרש לזיהוי משתמש ברמת שם משתמש וסיסמה.
 - 5.2.3 יידרש מידור הרשאות ברמת מערכת ההפעלה המאפשר למשתמש המורשה בלבד גישה למידע.
 - 5.2.4 יוגדר אמצעי הגנה מפני קוד מפגע המתעדכן תדיר.
 - 5.2.5 תוגדר הגנת Firewall בין מחשב המשתמש לרשת האינטרנט.
 - 5.2.6 כל המידע הנאסף, תוצרי הביניים והתוצרים הסופיים יגובו באופן סדיר על מנת למנוע את אובדנם. הגיבויים יישמרו במקום נפרד מהמקור תוך שמירה על רמת אבטחה שהוגדרה במקור עבור אותו חומר.
 - 5.2.7 הדפסה, אחסון ומשלוח של החומרים שבידי הספק יהיו על פי הנחיות המזמין.
 - 5.2.8 המחשב יעבור לפחות אחת לשבוע סריקה מלאה עם תוכנת אנטי וירוס מעודכנת.
 - 5.2.9 החדר בו נמצא המחשב יהיה נעול כשלא עובדים בו והגישה לחדר תהיה מוגבלת לעובדים הספציפיים הזקוקים לו לצורך עבודתם. החדר והמחשב ייבדקו ע"י מערך הביטחון מעת לעת.
 - 5.3 הספק ינהל רשימה מעודכנת של כל מורשי הגישה, לרבות תפקידם ופירוט הרשאותיהם, רשימה זו תועבר אחת לשלושה חודשים למנהל המאגר, וכן על-פי דרישה אחרת.
 - 5.4 ספק אשר עושה שימוש תשתית ענן מכל סוג שהוא לא יוכל לעבד מידע של המזמין במערכות הנמצאות בענן. הספק יידרש להצהיר זאת לפני תחילת העבודה. במכרז המתיר שימוש בענן ציבור מערך הביטחון יגדיר הנחיות פרטניות לשימוש בענן בכפוף לנוהלי העבודה של המזמין לעיבוד מידע בענן ולהנחיות נוספות של התקשוב הממשלתי ורמו"ט.
 - 5.5 הספק יעביר למזמין, לפי בקשתו, את פירוט האמצעים שינקוט כאמור לעיל.
 - 5.6 הספק מתחייב להשמיד את כל הדוחות, הרישומים, המסמכים ונתוני הביניים שנוצרו במהלך מתן השירותים מיד עם גמר מתן השירותים ולמסור למזמין יחד עם המקור את כל ההעתקים של הדוחות והרישומים הסופיים שהופקו לשם מתן השירותים.
6. העברת נתונים
- 6.1 אין לאזכר קיומן של רשתות מסווגות ("שמור", "סודי" ו-"סודי-ביותר") או מידע מסווג בהתכתבויות או במסמכים במהלך הפרויקט.
 - 6.2 יש לצמצם ככל האפשר הוצאת מידע מאתרי המזמין.

- 6.3 העברת קבצים תתבצע דרך כספות וירטואליות או אמצעי אחר שיאושר ע"י מערך הביטחון.
- 6.4 כל התקשרות במהלך העבודה תתבצע ע"ג רשת המזמין כמפרט לעיל. במידה ואין לעובד זה או אחר כרטיס חכם, ניתן להשתמש בחשבון הדואר העסקי של הספק. למען הסר ספק – אין להשתמש בחשבונות דואר פרטיים \ חנימיים (גיימייל, וואלה וכיו"ב) באישור מערך הביטחון.
7. אירועי אבטחת מידע
- 7.1 על הספק ומי מטעמו לדווח על כל ליקוי אבטחת-מידע, שיגלה ישירות למערך הביטחון. הדיווח יכלול כל אירוע של הפרה או חש להפרת הוראות ביטחון לרבות:
- 7.1.1 בכל מקרה של תקלת אבטחה באתר המזמין או באתר הספק, במקרים הרלוונטיים לביצוע העבודה.
- 7.1.2 בכל אירוע בו מעורב גורם-חוץ או אחד מעובדיו, או שקיים חשד למעורבות שיש עמה השלכה ישירה או עקיפה על ביטחון המזמין.
- 7.1.3 בכל הפרה או חשד להפרה של חוקים, תקנות או נוהלי אבטחת-מידע.
- 7.2 הספק מתחייב לנהל דו"חות ומעקב איתור אירועים חריגים, דיווח וטיפול בהם.
- 7.3 הספק ינהל יומן אירועי ביטחון ויצגם לנציגי המזמין, בהתאם לדרישה.
- 7.4 מערך הביטחון ראשי להגדיר מהו אירוע או ליקוי מהותי, אופן הדיווח, הגורמים המדווחים והנמענים לדיווח.
- 7.5 בסמכות מערך הביטחון לעדכן את הנחיות אבטחת המידע בעקבות אירוע אבטחת מידע. על הספק לציית לדרישות.
8. מאגר מידע
- 8.1 הספק מתחייב לעמוד בחוק הגנת הפרטיות והתקנות להגנה על הפרטיות ובכל הנחיות רשות למשפט וטכנולוגיה במשרד המשפטים,
- 8.2 במקרה ויידרש שימוש במאגר מידע הקיים הרשום על שם משרד האוצר
- 8.2.1 הספק ימנה מנהל מאגר מטעמו, אחריותו של מנהל במאגר מטעם הספק תהיה זהה לזו של מנהל המאגר מטעם המזמין.
- 8.2.2 הספק יודיע למערך הביטחון את פרטי רישום במאגר ואת כתבי המינוי.
9. בקרה ופיקוח
- 9.1 בסמכות מערך הביטחון ואו נציג שיוסמך על ידו לבצע סיקרי-סיכונים, ביקורות פתע, בדיקות ביטחוניות, בדיקות חסינות, ביקורות הדרכה וכל ביקורת אחרת באתר הספק, אשר מטרתה לבחון תקינות מערכי אבטחה, סיכונים, יעילות פתרונות אבטחה או בדיקת חשדות, אשר להם זיקה או השפעה על אבטחת המערכות המשמשות את המזמין.
- 9.2 הספק יאפשר למזמין או למי שימונה מטעמו לפקח על אספקת השירותים המבוקשים, טיבם ואיכותם, ולהיכנס לצורך זה לכל מקום, על מנת לבדוק ולפקח על אופן מילוי התחייבויותיו.
- 9.3 הספק מתחייב לשתף פעולה עם נציגי המזמין או מי מטעמו, בכל הנוגע להוראות הביטחון הנוגעות לפרויקט וימלא אחר כל הנחיה של נציגי המזמין בכפוף להוראות המכרז וההסכם. בכלל זה, ימסור לנציגי המזמין כל מידע או דיווח שיידרש על ידיהם, במועד ובאופן שייקבע על ידיהם;

יאפשר לנציגי המזמין לבקר במשרדיו ובכל מקום אחר שבו הוא מבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, לעיין בכל מסמך ולבדוק את הנעשה בהם בקשר לשירותים ולביצוע התחייבויות הספק על פי הסכם זה, ובלבד שכל ביקור כאמור יתואם מראש עם הספק.

10. סיום ההתקשרות

- 10.1 על הספק יהיה לשתף פעולה עם נציגי המזמין לצורך העברת מאגר הנתונים, מסמכים, אמצעי אחסון וכל מידע נוסף שיקבל, או למי שייקבע על ידו, בסיום תקופת ההתקשרות.
- 10.2 המידע שיתקבל ייבדק למול רשמית המצאי. במקרה של פערים בין רשימת המצאי לבין המידע המוחזר או במקרה בו רשימת המצאי חסרה הספק מתחייב לפעול על פי הנחיות תחום מערך הביטחון והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.
- 10.3 במקרה בו קיבל הספק את הכרטיסים החכמים מאת המזמין על הספק להשיב למזמין את הכרטיסים החכמים שקיבל במסגרת מכרז זה,
- 10.4 מנכ"ל הספק יחתום על מסמך המאשר שלא נשאר ברשותו כל מידע ששייך למזמין מתוקף מכרז זה.

11. כח אדם וקבלני משנה של הספק

11.1 נאמן אבטחת מידע

- 11.1.1 הספק ימנה נציג מטעמו (להלן: "נאמן אבטחת המידע"), שירכז את כל פעילויות הספק בהיבט אבטחת המידע ויישא באחריות, בכל הנוגע לקיום הוראות פרק זה, ונהלים נוספים שיועברו אליו במהלך ההתקשרות מול מערך הביטחון.
- 11.1.2 שם נאמן אבטחת מידע בצירוף קורות חיים יועבר בהודעה בכתב למערך הביטחון, לאחר ההודעה על הזכייה וכתנאי לתחילת העבודה.
- 11.2 למערך הביטחון שמורה הזכות להתנגד לבחירתו של המועמד מטעמים סבירים, וכן תעמוד הזכות לדרוש החלפתו בכל עת. במקרה זה העדר איש תפקידו של נאמן אבטחת מידע לפרק זמן של עד 10 יום, לא תחשב הפרה של הסכם ההתקשרות.
- 11.3 נאמן אבטחת מידע יהיה בעל הכשרה מתאימה בתחום אבטחת המידע והחברה תדאג להכשירו לתפקיד הנדרש.
- 11.4 הספק יעניק לנאמן אבטחת המידע סמכויות, כלים ואמצעים הנדרשים לביצוע תפקידו, לרבות סמכויות אכיפה על עובדי החברה בתחומי אבטחת מידע, וסמכויות המוענקות למבקר פנים.
- 11.5 נאמן אבטחת המידע יקבל תדרוך מפורט מנציג מערך הביטחון, לא יאוחר משבוע ימים ממועד מינויו. התדריך יכלול הסברים והבהרות להוראות פרק זה; בנוסף, ימסרו לנאמן אבטחת המידע דרישות ונהלים כלליים נוספים במידה וידרש, החלים על כל הגורמים מטעם הספק הרלוונטיים לביצוע העבודה, אשר על פיהם יידרש לפעול ואותם יידרש להנחיל לעובדי הספק וכל מי מטעמו. הנאמן יחתום אישור כי קיבל תדריך, כאמור.
- 11.6 על נאמן אבטחת המידע להיות בקיא בפרטי נספח זה ובשאר נהלי אבטחת המידע הרלוונטיים, החלים על הספק וכל מי מטעמו

11.7 נאמן המידע של הספק מתחייב להפיץ קובץ נוהלי אבטחת מידע לעובדים מטעם הספק ולפעול לאכיפתו.

11.8 נאמן אבטחת המידע יקיים קשר עם מערך הביטחון, ככל שיידרש.

נספח 9.1 – הנחיות למקרים בהם מנהל הספק את המידע במערכות שלו

במקרה בו יידרש הספק לבצע עבודה באתר הספק על גבי רשת שאיננה רשת המזמין יחולו ההוראות להלן.

1. מתחם יעודי

במקרה בו יידרש הספק לבצע עבודה באתר הספק על גבי רשת שאיננה רשת המזמין יחולו ההוראות להלן.

2. אבטחת מידע באתר הייעודי

הספק מתחייב להפעיל את אמצעי האבטחה שיפורטו להלן במהלך תקופת ההתקשרות. סוגי מערכות האבטחה ופונקציות האבטחה הנדרשות יסוכמו טרם תחילת העבודה. במהלך תקופת ההתקשרות, הספק מתחייב להוסיף מערכות הגנה ובקרה, אשר תידרשנה ע"י מערך הביטחון בהתאם לצורך, כמתחייב מהחוק ופרשנותו המקצועית.

3. שמירת מסמכים ומצעי מידע

1. הנחיות על שיטות אבטחת מסמכים וחומר אחר יינתנו על ידי מערך הביטחון. הספק יהיה אחראי לקבל הנחיות מערך הביטחון וליישם בפועל.
2. מסמכים ומצעי מידע אשר ינעלו בארון נעול או כספת בסיום יום עבודה ולא יישארו על שולחן הספק.
3. הספק יגרוס חומר כתוב המכיל מידע השייך למזמין או החושף מידע, שאינו בשימוש ושאינו נדרש יותר ולא הותר לפרסום ע"י מערך הביטחון.
4. להפעיל פונקציות אבטחה במערכות הפעלה בכל המערכות נשוא ההתקשרות.

4. דוחות בקרה

1. הספק ינהל דו"חות פעילות ודו"חות בקרת כשלים למערך האבטחה.
2. הספק מתחייב להעביר למזמין לפי דרישה או בהליך שוטף – דו"חות בקרה על שינויים במערך האבטחה ועל אירועי אבטחה
3. הדו"חות יועברו לאוצר כשהם ממוינים בהתאם לדרישות המזמין.
4. על הספק לשמור את הדוחות לתקופה של שנה לפחות.

נספח 10 - ביטחון

1. הספק ישמע לכל הוראות קב"ט המתחם. ידוע לספק כי לקב"ט המתחם ולמי מטעמו מוקנות סמכויות בקשר למתחם, בין היתר, בכל הנוגע לשמירת הבטחון והסדר, הסדרת הכניסה והשהיה במתחם ועוד. הספק וכל מי מטעמו יהיו כפופים לכל ההוראות שינתנו על ידי גורמים אלו ובכלל זה יאפשרו להם כניסה לכל החלקים במתחם כפי שיקבעו על ידם.
2. הספק, עובדיו וכל מי מטעמו יהיו חייבים לקבל את אישורו של קב"ט המתחם קודם להעסקתם בקשר לקיום הוראות חוזה זה, ולצורך כך ימסרו לקב"ט המתחם כל מידע שידרש על ידו לצורך כך.
3. בסמכותו של קב"ט המתחם לבצע כל פעולה הנדרשת לפי שיקול דעתו הבלעדי לשמירה על הבטחון והסדר, ובכלל זה יהיה רשאי למנוע העסקתו או כניסתו למתחם של כל אדם מסויים או להרחיק כל אדם מהם והספק יהיה חייב להישמע לכל הוראה כאמור ולגרום לכך שכל נותן שירותים מטעמו ישמע לה.
4. מובהר, כי אין בסמכויות מינהל הדיור בנושא הבטחון או בסמכויות של קב"ט המתחם כאמור בהסכם זה לעיל ולהלן כדי להטיל על המזמין או מי מטעמו אחריות כלשהי כלפי הספק לכל נזק או אובדן מכל סוג שהוא שיגרמו לספק או שהספק חייב לשאת בהם על פי הסכם זה או הוראות הדין. כמו כן אין בסמכויות כאמור, כדי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ועל פי הדין, והספק לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בענין זה כנגד הדיור הממשלתי או מי מטעמו.
5. למען הסר ספק מובהר כי האמור לעיל בא בנוסף וכהשלמה להוראות בנושא בטחון שביתר מסמכי המכרז ואינו גורע מהם.
6. הספק מתחייב לקיים את כל הדרישות של קב"ט המתחם לגבי כל חלק מן השירותים שיבוצעו במתחם לרבות בטחון ואבטחה, במידה וידרשו, וזאת בתוך המבנה ומחוצה לו, בהתאם לאמור להלן:
 - 6.1. עובדי הספק, נותני השירותים עובדיהם ונציגיהם וכל מי מטעמם יאושרו בכתב על ידי המזמין לאחר הליך של בחירה שאושר על ידי המזמין הממשלתי וכן בדיקה הכוללת מילוי טפסים לפי ראות עיני קב"ט המתחם (לרבות בדיקה ביטחונית ופוליטית). לצורך ביצוע בדיקות אלה והכנת אישורי הכניסה למתחם, יעביר הספק את שמם המלא של עובדיו ושותני השירותים ועובדיהם וכל מי מטעמם, בצירוף מספרי תעודת זהות 9 (ספרות) ואותם עובדים ימלאו טפסי הביטחון, הכל עד שבועיים לפחות לפני תחילת העסקתם במתחם.
7. המזמין שומר לעצמן את הזכות לפסול כל אחד מעובדי הספק או עובדי נותני השירותים עקב סיבות ביטחוניות או סיבות ענייניות אחרות גם לאחר תחילת העבודה וזאת ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתו תהיה סופית ומכרעת.
8. אם הופסקה העבודה כאמור, מינהל הדיור הממשלתי לא יהיה חייב לשלם לספק בעבור עבודתו בפועל של אותו עובד, אלא עד למועד ההודעה על הפסילה. כמו כן, לא ישמש מעשה זה עילה לעובד או לנותן השירותים או לספק או לכל צד שלישי שהוא לתביעת תשלום או פיצוי כלשהו והוא ישפה ויפצה את הדיור

הממשלתי בגין כל פיצוי, פיצויים, הוצאה או תשלום שהדיוור הממשלתי יידרשו לשלם בעקבות תביעה או דרישה כלשהי הנובעות מתביעה או דרישה לפיצוי כאמור.

9. הספק יודיע מראש לעובדיו ולנותני השירותים ועובדיהם כי עבודתם והמשך העסקתם מותנים באישור ביטחוני ובאישור כאמור לעיל. הספק ונותני השירותים ישמרו סודיות, בהתאם לסעיפים 118 ו-119 - לחוק העונשין, התשל"ז, 1977 – בנוגע לידיעות ומסמכים אשר יקבלו לצורך ביצוע השירותים ומסמכים שהספק או מורשים מטעמו ייצרו בנוגע לשירותים (הנחיות על שיטות ואמצעים מחייבים לאבטחת מסמכים וחומר אחר יינתנו על ידי קב"ט המתחם). הספק יאפשר ליווי צמוד בכל מקרה של תנועה במתחם, אם תידרש לכך, וידאג לכך שעובדיו או נותני השירותים או כל מי מטעמם לא ינועו בלא ליווי.
10. הספק, נותני השירותים וכל מי מטעמם יאפשרו גישה לאתרים בהם יעבדו אך ורק לגורמים המוסמכים לכך לפי הגדרת קב"ט המתחם או המצוידים באישורי כניסה או המצוידים בתעודת עובד.
11. הספק, נותני השירותים ועובדיהם ימנעו גישה לאתרים בהם יעבדו מכל גורם אחר.
12. הספק ידאג לכך שעובדיו ילבשו, בזמן שהייתם במתחם ביגוד ייחודי המאפשר להבחין בינם לבין אחרים, ויצוידו בתגים רשמיים הנושאים את תמונתם ופרטיהם האישיים.
13. כל הנכנסים למבנה מטעם הספק או נותני השירותים יקפידו על כל נהלי הרישום בכניסה למבנה וישתמשו אך ורק בכרטיסים המגנטיים שניתנו להם לצורך פתיחת דלתות.
14. עובדים מטעם הספק או מטעם נותני השירותים יכנסו למבנה וישהו בו אך ורק :
 - 14.1. לצורך מילוי תפקיד שהוטל עליהם באופן ספציפי על ידי מנהל המתחם או ביצוע עבודה ;
 - 14.2. לפרק הזמן המינימלי הנדרש לביצוע העבודה ;
 - 14.3. באזור הספציפי בו נדרשת העבודה.
15. הספק, עובדיו, נותני השירותים ועובדיהם יהיו מחויבים לחתום על הצהרת סודיות, בנוסח שיידרש על ידי קב"ט המתחם. חתימה על הצהרה/הצהרות סודיות הוא תנאי מתלה לביצוע תפקידו של הספק, ונותני השירותים או כל גורם מטעמם. הספק אחראי לרישום ותיעוד העובדים, ובאחריותו לוודא קיום הנחיה זו במלואה לגבי כל עובדיו, נותני השירותים ועובדיהם.
16. הספק, עובדיו, נותני השירותים ועובדיהם יהיו מחויבים להשתתף בתדריכים ובתרגולים בהתאם לדרישות קב"ט המתחם, בין אם לפני תחילת העבודה ובין במהלך ביצועה.
17. הטיפול באישור עובדי הספק ובקבלת אישורי הכניסה לעובדים אלו, יעשה באמצעות המפקח ולצורך כך יגיש הספק למפקח את רשימת העובדים שבדעתו להעסיק, לא יאוחר מ-30 יום לפני המועד להתחלת ביצוע העבודה. רשימת העובדים תוגש כמפורט במוסף 1 לנספח זה.
18. אם במהלך ביצוע העבודה יבקש הספק להעסיק עובדים נוספים, יגיש הספק למפקח את הפרטים עליהם עפ"י מוסף 1, לא יאוחר מ-30 יום לפני המועד שבדעתו להתחיל להעסיקם.
19. למזמין הזכות לאשר או לא לאשר כל עובד שבדעת הספק להעסיקו בעבודה הנ"ל.

מודגש בזה, כי שהיית הספק ועובדיו מותרת אך ורק בשטח שעליו מתבצעת העבודה הנ"ל, להלן "אתר העבודה", ואסורה ביתר חלקי הדיוור, ועל הספק לדאוג לכך, שבאתר העבודה יוקמו על-ידו כל המתקנים הדרושים לרווחת העובדים, כגון : סככות, שירותים, חדר אוכל וכו'.

20. אבטחת מסמכים ומידע

הספק מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, במפרטים, בתוכניות וברשומות אחרות הקשורות בביצוע העבודה, יחזיקם בארון או בארגזי מתכת נעולים שיימצאו במבנה סגור ומאובטח שיאושר על-ידי קב"ט המזמין או מי מטעמו הספק מתחייב להחזיר למפקח את כל המסמכים, המפרטים, התוכניות והרשומות האחרות הקשורות בביצוע העבודה מייד עם השלמת העבודה או בכל עת שיידרש לכך ע"י המפקח.

21. החזרת רשיונות כניסה

הספק מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון מייד עם סיום עבודתו של אותו עובד, בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו.

22. ציות להוראות בטחון באיזור העבודה

הספק ועובדיו יהיו כפופים לתנאי הבטחון השוטף באיזור, הגבלות בתנועה וכו' כפי שמפורסמים מזמן לזמן על-ידי השלטונות המוסמכים ועפ"י קב"ט המזמין. כמו-כן כפופים הספק ועובדיו להנחיות בטחון נוספות שיינתנו על-ידי המזמין, באמצעות המפקח, מזמן לזמן ובהתאם לצורך. הספק מתחייב לבצע הנחיות אלו ויהיה אחראי לביצוען גם על-ידי עובדיו.

23. הספק ידווח למפקח על כל תקלה בטחוני, אובדן מסמכים וכניסת בלתי מורשים לאתר העבודה.

24. העסקת קבלני משנה ע"י הספק הזוכה בכל הקשור למימוש התקשרות זו, מחייבת קבלת אישור מראש של מערך חירום וביטחון במשרד האוצר. בכל מקרה, הנחיות הביטחון החלות על הספק הזוכה, חלות גם על קבלני משנה שלו, אם תאושר העסקתם.

25. פרק ביטחון זה מהווה חלק מהותי במכרז/חוזה, והפרתו או הפרת אחד או יותר מסעיפיו, כולל ע"י קבלני משנה, תיחשב להפרה מהותית של החוזה.

26. הספק מצהיר כי קרא את סעיפי חוק העונשין, התשל"ז 1977 (כמפורט להלן), בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורות לו החובות המוטלות עליו מכוח היותו בעל חוזה עם המדינה, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין, לאדם שאינו מוסמך לספק. כן מצהיר הספק שידוע לו כי אם לא ימלא אחר התחייבויותיו או הוראה מהוראות החוק האמור, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק העונשין, התשל"ז 1977 :

26.1. "היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה, תשכ"ח - 1958 (נוסח משולב) ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה, והוא מסר ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.

26.2. בסעיף זה "בעל חוזה" - לרבות מי שעוסק, כעובד או ספק, לשם ביצוע החוזה, ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על התחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

26.3. מי שנמסר לו מסמך רשמי בתנאי מפורש שעליו לשמור בסוד, והוא מסרו לאדם שאינו מוסמך לקבלו, דינו - מאסר שנה אחת. התרשל בשמירתו או עשה מעשה שיש בו כדי לסכן בטיחותו של המסמך, דינו - מאסר 6 חודשים."

27. הצהרה :

אני הח"מ מצהיר כי קראתי את האמור בסעיף זה בדבר הוראות חוק העונשין התשל"ז 1977, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו.

חתימת הספק

תאריך

מובהר בזאת כי עלויות בדיקות ביטחון אישיות לרמת "שמור" לכל העובדים המעורבים בפרויקט וכן להנהלת הספק וכדומה, אם יידרש לכך ע"י מערך חירום ובטחון במשרד האוצר, יושתו בלעדית על הספק למשרד הזכות להפסיק את עבודת הספק בכל מקרה של אי-מילוי הוראה מהוראות נספח זה או הוראות המפקח, ולספק לא תהיה כל טענה או תביעה נגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.

ה צ ה ר ה

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו.

חתימת הספק

שם הספק

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו, לטובתו, לטובתם ולטובת מדינת ישראל- משרדי הממשלה ויחידות הסמך ולהציג למשרד האוצר את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

סל א' - מכירה והתקנה של מערכות מניה במבנים, המודדת את צריכת האנרגיה ומדווחות לבסיס הנתונים.

1. ביטוח חבות המעבידים

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים ;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability ;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ;
- ה. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו

פועלים או פעלו בו- יבוטל ;

ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;

ז. הביטוח יורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל.

ח. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר

COMBINED PRODUCTS LIABILITY AND PROFESSIONAL INDEMNITY POLICY FOR THE SOFTWARE AND HARDWARE INDUSTRY.

או

ELECTRONIC PRODUCTS AND SERVICES ERRORS OR OMISSIONS AND PRODUCTS LIABILITY INSURANCE

או

נוסח אחר לביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר לענף הייטק/תחום מחשוב כדלהלן :

(בכפוף לבחינתה)_____

ולשיקולה של ענבל).

א. הספק יבטח את אחריותו בגין הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים לרבות ערוצי מניה ומערכות מניה שתותקנה על ידו וע"י מי מטעמו במתקנים של הדיור הממשלתי, כולל אספקה, הקמה, התקנה, הרצה, הטמעה, הפעלה, שירות, תחזוקה, הדרכה, אחריות, תיקון תקלות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, אחזקה מונעת, פירוקים והרכבות, חיתוכים, ביצוע בדיקות, תמיכה טכנית, הקמת ותחזוקת בסיס הנתונים, התממשקות עם מערכות חיצוניות לקבלת נתונים, מדידה של צריכת האנרגיה ודיווח לבסיס הנתונים ע"י תקשורת סלולרית/תקשורת נתונים, אבטחת מידע, הורדת הנתונים לבסיס נתונים ופיתוח, הפעלת ממשק המשדר את הנתונים לשרתי הזוכה בסל

ב', _____ (יש להשלים את שמו) ומאפשר לו גישה, התחברות למערכות אנרגיה קיימות לרבות ביצוע עבודות חשמל, תחזוקה ואיסוף הנתונים בבסיס הנתונים בממשקים השונים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר, בביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר.

ב. הפוליסה תכסה את חבות הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו :-

1) בקשר עם מעשה או מחדל מקצועי - כיסוי בגין הפרת חובה מקצועית, טעות השמטה, הזנחה ורשלנות ;

2) חבותו מפגם במוצר - כיסוי בגין נזקים ייגרמו בקשר עם מוצרים שיוצרו, פותחו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הספק או מי מטעמו ;

3) פעילות הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו כולל בגין הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים לרבות ערוצי מניה ומערכות מניה שתותקנה על ידו וע"י מי מטעמו במתקנים של הדיור הממשלתי, כולל אספקה, הקמה, התקנה, הרצה, הטמעה, הפעלה, שירות, תחזוקה, הדרכה, אחריות, תיקון תקלות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, אחזקה מונעת, פירוקים והרכבות, חיתוכים, ביצוע בדיקות, תמיכה טכנית, מדידה של צריכת האנרגיה ודיווח לבסיס הנתונים, הורדת הנתונים לבסיס נתונים ופיתוח, הפעלת ממשק המשרד את הנתונים לשרתי הזוכה בסל ב', _____ (יש להשלים את שמו), התחברות למערכות אנרגיה קיימות לרבות ביצוע עבודות חשמל, תחזוקה ואיסוף הנתונים בבסיס הנתונים בממשקים השונים.

ג. גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחתו מסך – 1,000,000 דולר ארה"ב.

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

4) פגיעה בפרטיות, פרסום לשון הרע ;

5) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל ;

6) הארכת תקופת הגילוי לפחות 12 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו עבור מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך, על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו ו/או ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסי חשמל/ בודקים מוסמכים/ממוני בטיחות

הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של מהנדסי חשמל/ממוני בטיחות/ בודקים מוסמכים ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למכרז להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי, עבור משרדי הממשלה ויחידות הסמך, בגין מתן שירותי :

_____, בהתאם למכרז והסכם עם
מדינת ישראל – משרד האוצר.

ב. גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב;

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :

- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות מהנדסי חשמל/ממוני בטיחות/ בודקים מוסמכים כלפי מדינת ישראל ;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי מהנדסי חשמל/ממוני בטיחות/בודקים מוסמכים וכל הפועלים מטעמם.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרדי הממשלה ויחידות הסמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

ד. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק ;

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח האחריות המקצועית משולב חבות המוצר, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק למשרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם.

הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחייב את קבלני המשנה – בעלי המקצוע שמטעמו להחזיק את ביטוחיהם בתוקף. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו ועל ידי קבלני המשנה – בעלי המקצוע מטעמו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף.

הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות בגינו ובגין קבלני המשנה – בעלי המקצוע מטעמו, מאושרות וחתימות ע"י המבטחים או אישורים בחתימת המבטחים על חידושן למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי הסכם זה.

סל ב – מכירה של תוכנת שליטה ופיקוח שתשמש כממשק בין המשתמש לבין בסיס הנתונים של מערכות המנייה ולמערכות מידע נוספות.

1. ביטוח חבות המעבידים

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם ;
- ד. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) ;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability ;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ;
- ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;
- ו. הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר

COMBINED PRODUCTS LIABILITY AND PROFESSIONAL INDEMNITY POLICY FOR THE SOFTWARE AND HARDWARE INDUSTRY.

או

ELECTRONIC PRODUCTS AND SERVICES ERRORS OR OMISSIONS AND PRODUCTS LIABILITY INSURANCE

או

נוסח אחר לביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר לענף הייטק/תחום מחשוב כדלהלן :

_____(בכפוף לבחינתה)

ולשיקולה של ענבל).

א. הספק יבטח את אחריותו בגין הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניהול צריכת משאבים ותוכנת שליטה ופיקוח וממשק ניהול מבוסס רשת WEB כולל מגוון רחב של פעולות ניהול, ניתוח, בקרה ודיווח ב real time, שתסופקנה ותתוחזקנה על ידו וע"י מי מטעמו, כולל אספקה, הקמה, הרצה, הטמעה, הפעלה, שירות, תחזוקה, אחריות, הדרכת נציגי המזמין במתקנים של הדיור הממשלתי, אחריות, תיקון תקלות, ביצוע בדיקות, תמיכה טכנית, בניית דוחות תקופתיים השוואתיים, הצגת נתוני צריכה בחתכים שונים, שאיבת הנתונים מבסיס הנתונים של הזוכה בסל א', _____ (יש להשלים את שמו) בפורמט הנכון, קליטת המידע בשרתי הספק, והזנתו למערך עיבוד מידע עבור מערכת הניהול של המידע, דוחות והתרעות, התראות אוטומטיות על פעילות מערכות מבנה שונות, ניתוח צריכות האנרגיה ומתן המלצות, כלי ניתוח ויזואליים לכמויות נתונים גדולות, ניהול משתמשים והרשאות, הצפנה, אבטחת מידע, הפקת חשבונות צריכה, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר, בביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר.

ב. הפוליסה תכסה את חבות הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו :-

1) בקשר עם מעשה או מחדל מקצועי - כיסוי בגין הפרת חובה מקצועית, טעות השמטה, הזנחה ורשלנות ;

2) חבותו מפגם במוצר - כיסוי בגין נזקים ייגרמו בקשר עם מוצרים שיוצרו, פותחו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הספק או מי מטעמו ;

3) פעילות הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו כולל בגין הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניהול צריכת משאבים ותוכנת שליטה ופיקוח וממשק ניהול מבוסס רשת WEB כולל מגוון רחב של פעולות ניהול, ניתוח, בקרה ודיווח ב real time, שתספקנה ותתחזקנה על ידו וע"י מי מטעמו, כולל אספקה, הקמה, הרצה, הטמעה, הפעלה, שירות, תחזוקה, אחריות, הדרכת נציגי המזמין במתקנים של הדיור הממשלתי, אחריות, תיקון תקלות, ביצוע בדיקות, תמיכה טכנית, בניית דוחות תקופתיים השוואתיים, הצגת נתוני צריכה בחתכים שונים, שאיבת הנתונים מבסיס הנתונים של הזוכה בסל א', _____ (יש להשלים את שמו) בפורמט הנכון, קליטת המידע בשרתי הספק, והזנתו למערך עיבוד מידע עבור מערכת הניהול של המידע, דוחות והתרעות, התראות אוטומטיות על פעילות מערכות מבנה שונות, ניתוח צריכות האנרגיה ומתן המלצות, כלי ניתוח ויזואליים לכמויות נתונים גדולות, ניהול משתמשים והרשאות, הצפנה, אבטחת מידע, הפקת חשבונות צריכה.

ג. גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחתו מסך – 500,000 דולר ארה"ב.

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

1) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל ;

2) הארכת תקופת הגילוי לפחות 12 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו עבור מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך, על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו ו/או ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל ;

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.

ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל - משרדי הממשלה ויחידות הסמך ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;

ד. הספק אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות ;

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק ;

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח האחריות המקצועית משולב חבות המוצר, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור, יומצאו על ידי הספק למשרד האוצר עד למועד חתימת ההסכם.

הספק מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר, וכל עוד אחריותו קיימת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף. הספק מתחייב להציג את העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתימות ע"י מבטחו או אישורים בחתימת המבטח על חידושן למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי ההסכם ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי הסכם זה.

עבור סל א' - מכירה והתקנה של מערכות מניה במבנים, המודדת את צריכת האנרגיה ומדווחות לבסיס הנתונים.

לכבוד

מס' סימוכין: 1452

מדינת ישראל – משרד האוצר;
בכתובת: רחוב קפלן 1, 91030 ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הספק")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לתכנון, הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים, פוליסה מס.

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך

היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, פוליסה מס.

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);
3. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
4. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו- יבוטל;
6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
7. הביטוח מורחב לכסות נזקים שייגרמו כתוצאה מפריקה וטעינה על ידי ובאמצעות מכשירי הרמה מכל סוג שהוא. אם קיים סייג/חריג לגבי טעינה ופריקה, הוא יבוטל.
8. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר, פוליסה מס':

**COMBINED PRODUCTS LIABILITY AND PROFESSIONAL INDEMNITY POLICY
FOR THE SOFTWARE AND HARDWARE INDUSTRY.**

או

**ELECTRONIC PRODUCTS AND SERVICES ERRORS OR OMISSIONS AND
PRODUCTS LIABILITY INSURANCE**

או

נוסח אחר לביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר לענף הייטק/תחום מחשוב כדלהלן :

(בכפוף לבחינתה)

ולשיקולה של ענבל).

א. ביטוח אחריותו של הספק בגין הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים לרבות ערוצי מניה ומערכות מניה שתותקנה על ידו וע"י מי מטעמו במתקנים של הדיור הממשלתי, כולל אספקה, הקמה, התקנה, הרצה, הטמעה, הפעלה, שירות, תחזוקה, הדרכה, אחריות, תיקון תקלות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, אחזקה מונעת, פירוקים והרכבות, חיתוכים, ביצוע בדיקות, תמיכה טכנית, הקמת ותחזוקת בסיס הנתונים, התממשקות עם מערכות חיצוניות לקבלת נתונים, מדידה של צריכת האנרגיה ודיווח לבסיס הנתונים ע"י תקשורת סלולרית/תקשורת נתונים, אבטחת מידע, הורדת הנתונים לבסיס נתונים ופיתוח, הפעלת ממשק המסדר את הנתונים לשרתי הזוכה בסל

ב', _____ (יש להשלים את שמו) ומאפשר לו גישה, התחברות למערכות אנרגיה קיימות לרבות ביצוע עבודות חשמל, תחזוקה ואיסוף הנתונים בבסיס הנתונים בממשקים השונים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר, בביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר.

ב. הפוליסה מכסה את חבות הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו :-

1) בקשר עם מעשה או מחדל מקצועי - כיסוי בגין הפרת חובה מקצועית, טעות השמטה, הזנחה ורשלנות ;

2) חבות מפגם במוצר - כיסוי בגין נזקים ייגרמו בקשר עם מוצרים שיוצרו, פותחו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הספק או מי מטעמו ;

3) פעילות הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו כולל בגין הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים לרבות ערוצי מניה ומערכות מניה שתותקנה על ידו וע"י מי מטעמו במתקנים של הדיור הממשלתי, כולל אספקה, הקמה, התקנה, הרצה, הטמעה, הפעלה, שירות, תחזוקה, הדרכה, אחריות, תיקון תקלות, אספקת חלקי חילוף, טיפולים, אחזקה מונעת, פירוקים והרכבות, חיתוכים, ביצוע בדיקות, תמיכה טכנית, מדידה של צריכת האנרגיה ודיווח לבסיס הנתונים, הורדת הנתונים לבסיס נתונים ופיתוח, הפעלת ממשק המסדר את הנתונים לשרתי הזוכה בסל ב', _____ (יש להשלים את שמו), התחברות למערכות אנרגיה קיימות לרבות ביצוע עבודות חשמל, תחזוקה

ואיסוף הנתונים בבסיס הנתונים בממשקים השונים.

ג. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מסך – 1,000,000 דולר ארה"ב.

ד. הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-
(4) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל;
(5) הארכת תקופת הגילוי לפחות 12 חודשים.

ה. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו עבור מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך, על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו ו/או ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית – מהנדסי חשמל/ בודקים מוסמכים/ממוני בטיחות,

פוליסה מס':

הפוליסה מכסה נזק מהפרת חובה מקצועית של מהנדסי חשמל/ממוני בטיחות/ בודקים מוסמכים ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר למכרז להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיוור הממשלתי, עבור משרדי הממשלה ויחידות הסמך, בגין מתן שירותי :

_____, בהתאם למכרז והסכם עם
מדינת ישראל – משרד האוצר.

ב. גבול האחריות למקרה ולתקופת ביטוח (שנה) לא יפחת מסך של 500,000 דולר ארה"ב;

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
- מרמה ואי יושר של עובדים ;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול ביחס לתביעות מהנדסי חשמל/ממוני בטיחות/ בודקים מוסמכים כלפי מדינת ישראל ;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך ככל שייחשבו

אחראים למעשי ו/או מחדלי מהנדסי חשמל/ממוני בטיחות/בודקים מוסמכים וכל הפועלים מטעמם.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
 2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד האוצר.
 3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
 6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח האחריות המקצועית משולב חבות המוצר, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט"____(יש לציין את שנת הנוסח), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
 8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.
- בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.**

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

*

*

*

עבור סל ב – מכירה של תוכנת שליטה ופיקוח שתשמש כממשק בין המשתמש לבין בסיס הנתונים של מערכות המנייה ולמערכות מידע נוספות.

מס' סימוכין : 1452

לכבוד

מדינת ישראל – משרד האוצר;

בכתובת: רחוב קפלן 1, 91030 ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הספק")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניהול צריכת משאבים ותוכנת שליטה ופיקוח וממשק ניהול מבוסס רשת WEB במתקנים של הדיור הממשלתי, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר, את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים, פוליסה מס':

א. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;

ד. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, פוליסה מס':

א. ביטוח אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;

ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב למקרה ולתקופת הביטוח (שנה);

ג. בפוליסה נכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;

ד. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;

ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;

ו. הביטוח על פי הפוליסה מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר, פוליסה מס':

**COMBINED PRODUCTS LIABILITY AND PROFESSIONAL INDEMNITY POLICY
FOR THE SOFTWARE AND HARDWARE INDUSTRY.**

או

**ELECTRONIC PRODUCTS AND SERVICES ERRORS OR OMISSIONS AND
PRODUCTS LIABILITY INSURANCE.**

נוסח אחר לביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר לענף הייטק/תחום מחשוב כדלהלן :

(בכפוף לבחינתה)

ולשיקולה של ענבל).

א. ביטוח אחריותו של הספק בגין הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניהול צריכת משאבים ותוכנת שליטה ופיקוח וממשק ניהול מבוסס רשת WEB כולל מגוון רחב של פעולות ניהול, ניתוח, בקרה ודיווח ב real time, שתסופקנה ותתוחזקנה על ידו וע"י מי מטעמו, כולל אספקה, הקמה, הרצה, הטמעה, הפעלה, שירות, תחזוקה, אחריות, הדרכת נציגי המזמין במתקנים של הדיור הממשלתי, אחריות, תיקון תקלות, ביצוע בדיקות, תמיכה טכנית, בניית דוחות תקופתיים השוואתיים, הצגת נתוני צריכה בחתכים שונים, שאיבת הנתונים מבסיס הנתונים של הזוכה בסל א', _____ (יש להשלים את שמו) בפורמט הנכון, קליטת המידע בשרתי הספק, והזנתו למערך עיבוד מידע עבור מערכת הניהול של המידע, דוחות והתרעות, התראות אוטומטיות על פעילות מערכות מבנה שונות, ניתוח צריכות האנרגיה ומתן המלצות, כלי ניתוח ויזואליים לכמויות נתונים גדולות, ניהול משתמשים והרשאות, הצפנה, אבטחת מידע, הפקת חשבונות צריכה, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – משרד האוצר, בביטוח משולב לאחריות מקצועית וחבות המוצר.

ב. הפוליסה מכסה את חבות הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו :-

4) בקשר עם מעשה או מחדל מקצועי - כיסוי בגין הפרת חובה מקצועית, טעות השמטה, הזנחה ורשלנות ;

5) חבותו מפגם במוצר - כיסוי בגין נזקים ייגרמו בקשר עם מוצרים שיוצרו, פותחו, הורכבו, תוקנו, סופקו, נמכרו, הופצו או טופלו בכל דרך אחרת על ידי הספק או מי מטעמו ;

6) פעילות הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו כולל בגין הספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניהול צריכת משאבים ותוכנת שליטה ופיקוח וממשק ניהול מבוסס רשת WEB כולל מגוון רחב של פעולות ניהול, ניתוח, בקרה ודיווח ב real time, שתסופקנה ותתוחזקנה על ידו וע"י מי מטעמו, כולל אספקה, הקמה, הרצה, הטמעה, הפעלה, שירות, תחזוקה, אחריות, הדרכת נציגי המזמין במתקנים של הדיור הממשלתי, אחריות, תיקון תקלות, ביצוע בדיקות, תמיכה טכנית, בניית דוחות תקופתיים השוואתיים, הצגת נתוני צריכה בחתכים

שונים, שאיבת הנתונים מבסיס הנתונים של הזוכה בסל א', _____ (יש להשלים את שמו) בפורמט הנכון, קליטת המידע בשרתי הספק, והזנתו למערך עיבוד מידע עבור מערכת הניהול של המידע, דוחות והתרעות, התראות אוטומטיות על פעילות מערכות מבנה שונות, ניתוח צריכות האנרגיה ומתן המלצות, כלי ניתוח ויזואליים לכמויות נתונים גדולות, ניהול משתמשים והרשאות, הצפנה, אבטחת מידע, הפקת חשבונות צריכה.

ג. גבולות האחריות למקרה ולשנה לא יפחתו מסך – 500,000 דולר ארה"ב.

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

(3) אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק כנגד מדינת ישראל ;

(4) הארכת תקופת הגילוי לפחות 12 חודשים.

ה. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו עבור מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך, על ידי הספק וכל הפועלים מטעמו ו/או ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח הנ"ל נכללו התנאים הבאים :

1. לשם המבוטח התווספו כמבוטחים נוספים : **מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף, אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב משרד האוצר.

3. אנו מוותרים על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרדי הממשלה ויחידות הסמך ועובדיהם, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הספק אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.

6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

7. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט בביטוח האחריות המקצועית משולב חבות המוצר, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט"____(יש לציין את שנת הנוסח), בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.

8. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך

נספח 13 - נוסח כתב ערבות ביצוע – סל א

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

הנדון: **ערבות מס'** _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ש"ח (במילים חמשים אלף שקלים חדשים)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' 101/2019 להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

שם הבנק/חב' הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

נספח 13 - נוסח כתב ערבות ביצוע – סל ב

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

הנדון: **ערבות מס'** _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 5,000 ש"ח (במילים אלפיים שקלים חדשים)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם

מכרז מס' 101/2019, להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיר הממשלתי.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

שם הבנק/חב' הביטוח

נספח 14 – הצעת המחיר

יש לצרף את התמורה המבוקשת במעטפה סגורה ונפרדת כמעטפה 2 בתוך מסמכי הגשת המענה למכרז

לכבוד**מינהל הדיור הממשלתי**

מכרז 101/2019 – להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי

פרטי המציע: _____

סל א

#	עלות למשך שנה/תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף (ה)
מערכת מניה (כולל התקנה) - סימון A בסעיף 0.8.3.3 למכרז, למשך תקופת ההתקשרות	
ערוץ מניה (כולל התקנה ותקשורת למערכת המניה) – סימון B בסעיף 0.8.3.3 למכרז, למשך תקופת ההתקשרות	
פירוק והתקנה של ערוץ מניה – סימון C בסעיף 0.8.3.3 למכרז	
הקמת ותחזוקת בסיס נתונים בו יאוחסנו נתוני הצריכה – סימון D בסעיף 0.8.3.3 למכרז, לשנה	
תקשורת מערכת מניה – בסיס נתונים (סימון E בסעיף 0.8.3.3 למכרז), לשנה	

במידה שההתקשרות בסל א נעשית בשיטת ליסינג:

#	עלות למשך שנה/תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף (ה)
מערכת מניה + עד 6 ערוצי מניה עפ"י המפרט המופיע בפרק 1, תחזוקתם, העברת וניהול	

	הנתונים בבסיס הנתונים, ותחזוקתו למשך שנה - סימון F בסעיף 0.8.3.3 למכרז
	פירוק והתקנה של ערוץ מניה/מערכת מניה – סימון H בסעיף 0.8.3.3 למכרז

סל ב

ממשק תוכנה לניהול ניטור צריכת המשאבים

#	עלות למשך שנה (נ"ח)
	גישה בממשק ניהול לבסיס הנתונים למשך שנה

הערות כלליות

- ניתן להגיש הצעה לסל אחד או לשני הסלים עפ"י בחירת המציע.
- המחירים בהצעה נכונים ומעודכנים למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ויחייבו את הספק בכל תקופת ההתקשרות.
- **כל המחירים בהצעת המציע הינם בשקלים בלבד ולא מע"מ.**
- ההצעה הינה במחירים קבועים וסופיים, ותכלול את כל ההוצאות הרלבנטיות, לרבות שעות עבודה של חברי הצוות השונים, שעות ועלות נסיעה, (למעט מע"מ) וכל הוצאה אחרת שתידרש למימוש השירות על פי מכרז זה.
- לא תידרש תוספת מחיר עבור השירותים הנדרשים מעבר למחירים שצויינו בהצעה.
- **באם ההצעה כוללת את סל א', חובה למלא נתונים ב-2 הטבלאות (רכישה וליסינג).**

הקביעה לגבי הסל הנדרש תהיה לפי קיום הצעת מחיר בעבור כל פרטי הסל.

תאריך _____ חתימת המציע: _____ שם המציע: _____

הצהרה - אישור מסמכי המכרז

לכבוד,

מנהל הדיור הממשלתי

משרד האוצר

הרינו לאשר בזאת כי קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, על כל צרופותיהם, ברורות לנו כל דרישות המזמין המופיעות בהם, הגשנו את הצעתנו לאחר שהבנו והסכמנו לקבוע בהם, הצעתנו כוללת התחשבות בכל מסמכי המכרז ואנו מסכימים לכל התנאים הכלולים בהם, ובכלל זה לכל תנאי הסכם ההתקשרות המהווה חלק מהם, זאת בין אם מסמכי המכרז מצורפים להצעתנו ובין אם הם כלל לא מצורפים להצעתנו או מצורפים רק בחלקם.

מסמכי המכרז בכללותם, על כל צרופותיהם, יחולו על ההתקשרות עמנו היה ונזכה במכרז, יחייבו אותו לכל דבר ועניין ויראו אותם כחלק בלתי נפרד מהצעתנו. לכל דבר ועניין, יראו בהגשת ההצעה מטעמנו משום אישור בלתי חוזר למסמכי המכרז, על כל צרופותיהם (לרבות אם הללו לא צורפו, או צורפו רק בחלקם, להצעה).

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

לכבוד

מינהל הדיור הממשלתי

אני _____ הח"מ, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל הספק הינו _____, נותן
התחייבות זו בקשר למתן השירותים על ידי _____ [למלא שם הספק] (להלן: "**הספק**")
במסגרת מכרז פומבי 101/2019, **להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת
משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי** (להלן: "**המכרז**").

הואיל והמזמין מתכוון לרכוש שירותים כמפורט במכרז;

והואיל ואני מועסק על ידי הספק כעובד / קבלן משנה / נציג (מחק את המיותר) ולפיכך עשוי להיחשף לסודות
מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת,
מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור באספקת השירותים בין בכתב ובין בע"פ או בכל צורה או דרך של שימור
ידיעות בצורה חשמלית או אלקטרונית או אופטית או מגנטית או אחרת והכל למעט מידע שהוא נחלת הכלל.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים
או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל או כל גורם
אחר או מי מטעמה.

למיטב ידיעתי אין במתן השירותים נשוא המכרז משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלי, של הספק, או של
קבלן המשנה המעורבים בביצוע השירותים.

הנני מתחייב לשמור את המידע או הסודות המקצועיים שיגיעו אלי במהלך או עקב ביצוע השירותים, בסודיות
מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך אספקת השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור,
הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע או הסודות המקצועיים,
למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותינו מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות
רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

לכבוד

מינהל הדיור הממשלתי

אני _____, הח"מ ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל הספק הינו _____, נותן
התחייבות זו בקשר למתן השירותים על ידי _____ [למלא שם הספק] (להלן: "**הספק**") במסגרת מכרז פומבי מס' 101/2019, **להספקה, התקנה ותפעול של מערכות לניטור ולניהול צריכת משאבים במתקנים של הדיור הממשלתי** (להלן: "**המכרז**").

הואיל והמזמין מתכוון לרכוש שירותים כמפורט במכרז;

והואיל ואני מועסק על ידי הספק כעובד / קבלן משנה / נציג (מחק את המיותר) ולפיכך עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"הספק" – לרבות בעליו של הספק, עובדים ומועסקים מטעמו, גורמים מקצועיים בני משפחה של בעלי הספק, וכל תאגיד שבעלי הספק הם בעלי עניין בו. המונחים "בן משפחה" ו"בעל עניין" יפורשו כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

לאחר שבדקתי את העניין כמיטב יכולתי, אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כי אין לי עצמי או לבני משפחתי הקרובה, או לספק או לכל עובד או ספק שלו, כל עניין כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם ביצוע השירותים. אני מתחייב/ת עוד, כי אם במהלך עבודתי כאמור, יובא לידיעתי ניגוד עניינים כאמור, או דבר העלול ליצור חשש לניגוד עניינים כזה, אודיע עליו לכם ללא דיחוי.

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____